



Végrehajtói ügyszám(ok): 0249.V.0884/2007/417

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár)
Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály
8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Dr. Polgári Zoltán Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság** a(z) **11434/07** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **142 086 121 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (2588/2012-MBHP-E-I)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0249.V.1449/2010	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	41 249 227 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-569881/1)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0249.V.3124/2011	DÍJTARTOZÁS	29 987 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F569958/3)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0249.V.2491/2012	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	26 915 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-569958/2)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0249.V.0454/2013	DÍJTARTOZÁS	23 976 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F569881/3)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0249.V.1334/2013	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	33 487 Ft
Magiszter Menedzser Kft (4198 vh)	Dr. Polgári Zoltán Sándor	249.V.3790/2015	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	215 000 Ft
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	Dr. Polgári Zoltán Sándor	249.V.0203/2023	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	121 423 Ft
Dr. Sinka Pálkás Nándor Zoltán	Dr. Polgári Zoltán Sándor	249.V.0342/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	3 500 000 Ft
Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.	Dr. Polgári Zoltán Sándor	249.V.0591/2023	ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	9 540 115 Ft
Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.	Dr. Polgári Zoltán Sándor	249.V.0607/2023	TARTOZÁS	42 242 271 Ft
Lantai Zsolt	Dr. Polgári Zoltán Sándor	168.V.1808/2023*	SZÁMLATARTOZÁS	7 572 600 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0020.V.1163/2010*	KÖLCSÖNTARTOZÁS	34 796 558 Ft
Model Pakiranja D.D.	Dr. Polgári Zoltán Sándor	0020.V.0860/2010	PÉNZTARTOZÁS	3 974 412 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8093 Lovasberény, Zártkert 6512/2 Hrsz.**, megnevezése:kert, szőlő

fekvése: **LOVASBERÉNY ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **6512/2**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 1 650 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében **271** útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm.

rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.02.20.

Tisztelettel:

Lédeczi Anita
végrehajtó -helyettes