

Egységes környezethasználati engedélykérelem

Búzakalász 66 Felcsút Kft.

**Csákvár, Móricz major 010/21. hrsz. alatti
baromfitelepen**

tervezett tevékenységre vonatkozóan

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Előzmények

A major területén már az 1800-1900-as évek fordulójától szarvasmarha tenyésztés folyt. Az akkori istállók átalakításával a telep sertésenyésztésre alkalmassá vált. A telep intenzív fejlesztését vágó sertés termelésre a Csákvári ÁG. kezdte meg az 1960-as évek elején és a telep mai arculata 1972-73-ra alakult ki.

A Csákvári ÁG jogutódja 1993-tól a Csákvári Mezőgazdasági Zrt. lett, aki a sertéságazatot súlytó recesszió miatt a telepet 2005-től csökkentett kapacitással üzemeltette.

2015-ben a Búzakalász 66 Felcsút Kft. megvásárolta a sertéstelepet, majd a telep létesítményeinek korszerűsítése után megkezdte az állatok betelepítését.

2024. novemberében a telepen a sertéstartás befejeződött, 2025-ben a telep átalakítását és korszerűsítését fogják végezni majd pulyka hizlalást terveznek végezni.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Búzakalász 66 Felcsút Kft. kérelmére, mely eljárást az FE/KTF/12138-28/2024. számú határozattal zárta le.

Az előzetes vizsgálatot lezáró határozat megállapította, hogy:

1.1. A tervezett tevékenység megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

1.2 A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez kötött.

2. Az egységes környezethasználati engedély kérelemnek a 2.1 pontban foglaltakon túl az alábbiakat is tartalmaznia kell

2.1. Az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációt a Rendelet 8. számú mellékletében meghatározott kötelező tartalmi elemeknek megfelelően kell elkészíteni.

A kérelem egyes részeit a Rendelet 8. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elkészíteni.

Az engedélyezési dokumentációban meg kell adni minden, a külön jogszabályokban meghatározott engedélyek iránti kérelem tartalmi követelményeit kielégítő, valamint a kibocsátási határértékek megállapítását megalapozó információt.

Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemhez benyújtott adatokat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 15. § (8) bekezdésében és 13. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elkészített alapállapot-jelentéssel kell kiegészíteni.

A Rendelet 9. számú mellékletében meghatározott szempontokat vizsgálva, továbbá felhasználva a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon 2017. február 15-én meghozott, és 2017. február 21. napján kihirdetett végrehajtási határozatot (BAT következtetés) részletesen értékelni kell a telephelyen végezni kívánt tevékenység elérhető legjobb technikának való megfelelését.

2.2. Az egységes környezethasználati engedély kérelemnek a 2.1 pontban foglaltakon túl az alábbiakat is tartalmaznia kell:

2.2.1. Az állattartó épületekre, mint diffúz forrásokra vonatkozóan *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti légszennyező diffúz forrás létesítési engedély kérelmet.

2.2.2. Amennyiben a telephelyen 140 kW-ot elérő vagy meghaladó névleges hőteljesítményű aggregátort terveznek telepíteni, abban az esetben a tervezett aggregátorra vonatkozóan *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti légszennyező pontforrás létesítési engedély kérelmet.

2.2.3 A szagvédelmi hatásterület figyelembevételével javaslatot kell tenni a védelmi övezet nagyságára - a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – úgy, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A dokumentációnak tartalmaznia kell a védelmi övezettel érintett ingatlanok helyrajzi számát és az azokon található épületek építményjegyzék szerinti besorolását. A javasolt védelmi övezetet az érintett helyrajzi számok feltüntetésével helyszínrajzon is szükséges ábrázolni.

A fentieket figyelembe véve, a Búzakalász 66 Felcsút Kft. környezetvédelmi megbízottja, Hosszú Erzsébet környezetvédelmi szakértő elkészítette és benyújtja az egységes környezethasználati engedélykérelmet, illetve a határozat 2.2.1, 2.2.2. pontjaiban előírt kérelmeket és kéri az egységes környezethasználati engedély kiadását a Csákvár, Móricz majori telepen folytatni kívánt pulykanevelési tevékenységre vonatkozóan.

Az engedélykérő azonosító adatai

Búzakalász 66 Felcsút Kft.

Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.

Telephely: 8083 Csákvár, Móricz major 010/21. hrsz.

Környezetvédelmi ügyfél jel (KÜJ) 102 936 933

KSH azonosító: 23172443-0111-113-07

A létesítmény, tevékenység telepítési helyének jellemzői (KTJ számmal és létesítményazonosító számmal), állapota

Az állattartó telep Fejér megyében, Csákvár külterületén, a jóváhagyott szabályozási terv szerint (Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi besorolású övezetben helyezkedik el. Megközelítése a Csákvárt Vértesboglárral összekötő 8126-os számú országos mellékútról leágazó aszfaltos bekötő útról lehetséges. A majorban több állattartó telep található egymás mellett, közvetlenül határos módon, több ingatlanon. A tervezési helyszín a major ÉNy-i részén helyezkedik el egy keskeny útterülettel kapcsolódva a bekötő úthoz.

A telephely Csákvár belterületétől ÉNy-i irányban kb. 2500 m-re található a Móric-majorban. DK-i, K-i, ÉK-i irányban nagyobb állattartó telepek határolják, amelyek a Csákvári Zrt. tulajdonai. Ettől DK-i irányban vannak a legközelebbi védendő épületek (Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi besorolású övezetben.

A telephelyet ÉNy-i irányban a Vértess erdeje (Ev) határolja, DNy-ra egy füves, fás terület található, amely szintén (Ev) véderdő övezetbe tartozik. A jelenleg sertéstelepként üzemelő, tervezett pulykanevelő teleptől É-i irányban (Má) általános mezőgazdasági terület található.

Nagysága 72 780 m²- funkciója kivett major

Szennyezőanyag elhelyezésére használt létesítmények:

istálló I.-VI.	KTJ: 102 524 351
istálló VII- XV	KTJ: 102 524 340
istálló XVI- XXII	KTJ: 102 524 362
8 m ³ -es kommunális szennyvíztároló	KTJ: 102 582 982
30 m ³ -es kommunális mosóvíz akna	KTJ: 102 944 630
50 m ³ -es mosóvíz akna/ istállók takarításából/	KTJ: 102 524 373
almostrágya tároló	KTJ: 102 524 339
csurgalékvíz tároló	KTJ: 102 582 971
vegyianyag tároló	KTJ: 102 582 993

Állattartással érintett létesítmények

22 db. istálló

istálló I.-VI.	40 m x 18 m = 720 m ² / istálló
istálló VII- XV	63 m x 13 m = 819 m ² / istálló
istálló XVI- XXII	63 m x 13 m = 819 m ² / istálló

Az istállók:

Falazat: B38-as téglá, aljzat: beton, 10 cm vastag ipari padló kéregerősítéssel szulfátálló minőségben

Tető: Hullámpala, 3 cm vastag Nikecell szigeteléssel.

Az 1-6 istállókhöz 2 db. Roxell 1055 silótorony létesül, Roxell FA behordórendszerrel és Fancom F40 silómérleggel, automata surrantós vezérléssel. A Roxell 1055 silótorony kapacitása 28,1 tonna/ 43,2 m³.

A 7-15 istállókhöz 3 db. Roxell 1056 silótorony létesül, Roxell FA behordórendszerrel és Fancom F40 silómérleggel, automata surrantós vezérléssel. A Roxell 1056 silótorony kapacitása 32,4 tonna/ 49,8 m³.

A 16-22 istállókhoz 2 db. Roxell 1056 silótorony létesül, Roxell FA behordórendszerrel és Fancom F40 silómérleggel, automata surrantós vezérléssel. A Roxell 1056 silótorony kapacitása 32,4 tonna/ 49,8 m³.

Itatók: Minden ólban egyformán:

SUPERFLOW szelepes itató berendezés 1 db itatóvonalon (69 m) 345 db rozsdamentes acél szelepesitató, plusz 2 sorban elhelyezett 40 harangitató (200 db madár/harangitató)

Etetők: Minden ólban egyformán:

2 db etetővonal (69 m/vonal), 184 db etetőtányér/tartástér

A teljes állomány kiszállítása után történik a kitrágyázás, kézi erővel, mely műveletet az Agro Aba Kft. végez, aki azonnal elszállítja a trágyát további mezőgazdasági felhasználásra. A kitrágyázást követően egy alapos seprés következik, a seprűtiszta állapot után magasnyomású vízzel kimossák az istállókat / kb. 1000 liter víz/ istálló/. Az itt keletkező vizet a seprésből származó trágyamaradék szívja fel, majd ez is elszállításra kerül a trágyával együtt.

A seprést követően a zsiroidást Foam B 25 3%-os oldattal vagy Kenosan 2%-os oldattal lehabosítják a felületeket, majd ezt követően leöblítik. Ennek vízigénye is kb. 1000 l/ ól. A technológiai elemeket is mossák. Ezt követően történik a fertőtlenítés Perfect Kombicid 1%-os oldattal vagy Virocid 0,5%-os oldattal ugyanúgy sterimobbal kb.1000 l oldattal/ istálló.

Száradás után történik a bealmolás körbállás szalmával / a Zrt. saját földjeiről/. Az elterített alom felszívja a még az istállók aljában maradt fertőtlenítő oldatot, ezzel segítve a portalanítást.

A keletkező trágya az istállóban marad végig a 6 hetes nevelési periodus alatt, csak az állatok elszállítása után történik meg a kialmolás.

Az **almostrágya tároló** az ingatlan ÉNy-i oldalán fekvő beépítetlen területen található. A tároló 1,5 m magas fallal körülvett, vízzáró, szulfátálló betonból készül 1550 m²-es alapterületen, melyet egy 450 m²-es közlekedősáv határol, amely magában foglalja a központi csurgalékgyűjtő és elvezető rendszert is. A közlekedő sáv alatt összegyűlő csurgalékvizet földbe süllyesztett, betonozott 90 m³-es (75x1,2x1,0 m-es) gyűjtőakna gyűjti össze, ahonnan a csurgalékot a trágyára visszalocsolják.

Az **állati tetem tároló jelenleg** a beléptető kapu közelében, a kerítés vonalában helyezkedik el. Az állati tetem tárolóban az állati hulla külön zárható, műanyag konténerben kerül tárolásra elszállításig. A telephelyen tervezett egy darab 95 kW teljesítményű állati eredetű melléktermék égetésére szolgáló hullaégető a meglévő kazánházban.

Különálló **szociális épület** 140 m²-en 2015-ben kerül kialakításra, amely irodákat is tartalmaz. A szociális épület fűtött, hőigényét elektromos radiátorok biztosítják. A melegvíz ellátást elektromos vízmelegítők biztosítják. A kommunális szennyvizek gyűjtését a szociális épület mellett meglévő zárt 8 m³-es szennyvízgyűjtő aknában gyűjtik. Az akna szippantással üríthető.

A telep bejárata mellett található a **személyzeti épület**, öltözők – 2015-ben felújítva. A szociális épület fűtött, hőigényét elektromos radiátorok biztosítják. A melegvíz ellátást elektromos vízmelegítők biztosítják. A kommunális szennyvizek gyűjtését a szociális épület mellett meglévő zárt 30 m³-es kommunális mosóvíz aknában gyűjtik. Itt történik a személyzet munkaruhájának mosása, tisztítása is. Az akna szippantással üríthető.

A **vegyszer és veszélyes hulladék tároló** a 16. és 17. épület É-i oldalát összekötő épületrészbe került elhelyezésre. Itt kerülnek tárolásra fertőtlenítők, takarítószeres és a szagtalanító adalékok, valamint az állatgyógyászati eszközök maradványai, és a vegyszerek göngyölegei is.

Az istállók **takarításából származó mosóvizet** egy 50 m³-es akna gyűjti össze, amit visszalocsolnak a szalmára.

A telep áramellátása az EON hálózatra való csatlakozással megoldott. Áramkimaradás esetére egy vészhelyzeti aggregátor áll rendelkezésre. /1 db TEKSAN TJ350BD5C típusú diesel-motor áramfejlesztő (165 kVA)/

Légszennyezőanyag-kibocsátás

Az istállóban fűtés nem tervezett, a szellőztetést ventilátorokkal fogják biztosítani.

A telephelyen terveznek egy darab 140 kWth teljesítmény alatti állati hullaégető berendezést telepíteni, valamint 1 db 165 kVA-es aggregátort terveznek üzemeltetni (áramkimaradás esetére).

A takarmánysilók feltöltése, valamint a takarmánybehordó rendszer üzemeltetése során nem kerülhet por a levegőbe, mivel az zárt rendszerű lesz, ehhez kapcsolódóan helyhez kötött légszennyező pontforrást nem létesítenek.

A szagvédelmi hatásterület lehatárolás alapján a 3 SZE/m³ szagkoncentráció 19 m távolságban teljesül, a legközelebbi lakóház kb. 431 m-re található a telephely legszélső állattartó épületétől.

1 db. TEKSAN TJ350BD5C típusú diesel-motor áramfejlesztő 165 kVA pontforrásnak minősül. Az áramfejlesztőt telepítő cég- GENTERVILL Kft. rendelkezésre bocsátotta az aggregátor üzemelésével kapcsolatos adatokat. A dizelaggregátor kibocsátó kürtőjére **az 53/2017.(X.18.) FM. rendelet 4.§.13.b/ pontja** szerint technológiai kibocsátási határértéket nem kell alkalmazni. Hatásterület 148 m.

Zajkibocsátás

Az állattartó telep Fejér megyében, Csákvár külterületén, a jóváhagyott szabályozási terv szerint (Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi besorolású övezetben helyezkedik el. Megközelítése a Csákvárt Vértesboglárral összekötő 8126-os számú országos mellékútról leágazó aszfaltos bekötő útról lehetséges.

A majorban több állattartó telep található egymás mellett, közvetlenül határos módon, több ingatlanon. A tervezési helyszín a major ÉNy-i részén helyezkedik el egy keskeny útterülettel kapcsolódva a bekötő úthoz.

A telephely Csákvár belterületétől ÉNy-i irányban kb. 2500 m-re található a Móric-majorban. DK-i, K-i, ÉK-i irányban nagyobb állattartó telepek határolják, amelyek a Csákvári Zrt. tulajdonai.

Ettől DK-i irányban vannak a legközelebbi védendő épületek (Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi besorolású övezetben.

A telephelyet ÉNy-i irányban a Vértes erdeje (Ev) határolja, DNy-ra egy füves, fás terület található, amely szintén (Ev) véderdő övezetbe tartozik. A tervezett pulykanevelő teleptől É-i irányban (Má) általános mezőgazdasági terület található.

Zajvédelmi szempontból a legközelebbi védendő építmény a telephelytől DK-re található (Kmü) különleges mezőgazdasági üzemi besorolású övezetben, amely egy lakóház Csákvár, Móric-major 5. sz. (010/10 hrsz.) alatt.

Távolsága a telep legközelebbi állattartó épületétől kb. 431 m. Ez a védendő épület egyúttal a telep és a 8126-os számú út közötti aszfaltút, mint szállítási út tengelyétől kb. 22 mre helyezkedik el.

A tervezett pulykanevelő telep zajforrásainak üzemeltetése nappali és éjszakai időszakban is várható, különböző üzemállapotban.

A domináns zajforrások az istállók falába beépített szellőztető ventilátorok lesznek. A működéshez szükséges levegő utánpótlást oldalfali motoros légbeejtők biztosítják. A minimumszellőzésről a Fancom 1680C típusú ventilátor gondoskodik, a teljes szellőzésről a Multifan 130 típusú ventilátorok.

Mindegyik istállónál kétféle ventilátorral végzik a szellőztetést. A könnyűszerkezetes – 1-6 számú – épületnél épületenként:

- MULTIFAN 130 ventilátor (140 ×140 cm-es), (44 500 m³/h), 4 db,
- FANCOM 1680 C ventilátor (D = 80 cm-es), (18 000 m³/h), 1 db.

A vasbeton vázas – 7-22 számú – épületnél épületenként:

- MULTIFAN 130 ventilátor (140 ×140 cm-es), (44 500 m³/h), 5 db,
- FANCOM 1680 C ventilátor (D = 80 cm-es), (18 000 m³/h), 2 db.

A ventilátorok egyéni automata szabályozással vezéreltek és szakaszos a működésük. Az automatika az ólnak azon részét szellőzteti, ahol a hőmérsékletviszonyok ezt megkívánják, így egy időben jellemzően nem üzemel az összes ventilátor egyszerre.

További viszonylag jelentős zajforrásnak tekinthető a telephelyen, jellemzően az épületek közelében mozgó, rakodó gépek (homlokrakodó gép és bobcat), valamint a silók feltöltéséből származó zaj. Ezek naponta jellemzően 4-6 órán át üzemelnek. Ezen kívül számítani kell a be és kiszállítást végző tehergépjárművek telephelyen belüli mozgásával.

Az előzetes vizsgálathoz az Imagináció Mérnökiroda Kft. – Nagy Ferenc szakértő – által készített szakértői véleményben foglalt számítások szerint a telephely üzemeltetéséből határértéket meghaladó környezeti zajterhelés nem várható, így az üzemi zajkibocsátás a vonatkozó előírásoknak megfelel.

Vízvédelem

A tevékenység zárt istállókban történik, mely istállók padozata vízzárószulfátálló minőségű ipari beton. A trágyát az istállókban az elterített szalma fogja fel, mely trágyát a hízalási időszak végén távolítanak el az istállókból, trágya tárolása a telepen nem történik.

Az istállókból a trágya eltávolítását és elszállítását az megbízott Vállalkozó fogja végezni végzi, aki a trágyát kialmozás után elszállítja . Amennyiben a trágyaelszállítás technikai okok miatt megghiúsul, a trágyát a Kft. trágyatárolójába szállítják.

Az üzemelés során a telepi járműforgalom a szilárd burkolatú belső utakon történik. Csurgalékvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz a meglévő szennyvíztároló aknában kerül gyűjtésre és vállalkozó általi elszállításra. Az üzemelés során földtani közeg igénybevétele nem történik.

Hulladékkezelés

A telepen csak kommunális szilárd hulladék keletkezik, amit a közszolgáltatás keretében szállítanak el.

A folyékony hulladék – kommunális szennyvíz- elszállításra kerül megbízott vállalkozó által.

Veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

Élővilág- védelem

A tervezett pulykatelep területe nem áll a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: TVT) 22.§ a) illetve c) pontja alapján természetvédelmi oltalom alatt, illetve nem minősül a TVT 4.§ b) pontja, valamint 15.§ (1) bekezdése szerint természeti területnek. A TVT 6.§ (3) bekezdése bevezette az egyedi tájérték fogalmát, ilyen jelenleg a területen nem található. A közvetlen hatásterület nem része a 275/2004 (X. 8.) Korm. rendeletben meghatározott Natura 2000 hálózathoz és helyi védelem alatt sem áll.

A legközelebbi országos jelentőségű védett természeti területek:

- **Vértesi TK**, kb. 1650 m-re ÉNy felé;
- **Alcsúti Arborétum TT**, kb. 8,4 km-re K felé.

A legközelebbi Natura 2000 védetségű területek:

- **Vértesi SCI és SPA** (HUDI30001), kb. 40 m-re, ÉNy felé;
- **Zámolyi-medence** (HUDI30002), kb. 3,4 km-re, D felé.

A vizsgált terület nem érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdésében meghatározott ökológiai hálózatot, annak legközelebbi eleme (*magterület*) kb. 40 m-re kezdődik ÉNy-i irányban. A vizsgált terület nem áll helyi védelem alatt.

Tervezett tevékenység összesített hatásterülete

A maximális kiterjedésű hatásterületet az éjszakai zajvédelmi hatásterület határozza meg. Az egyesített hatásterület által érintett ingatlanok adatai az alábbiak, amelyek mind nem védendőek:

Település/fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág
Csákvár külterület	0229/1	erdő
Csákvár külterület	05	saját használatú út
Csákvár külterület	010/22	major
Csákvár külterület	010/23	major
Csákvár külterület	010/26	major
Csákvár külterület	010/24	major
Csákvár külterület	010/20	major
Csákvár külterület	010/25	major
Csákvár külterület	09	szántó, saját használatú út, legelő, fásított terület, árok, szérűskert
Csákvár külterület	010/16	major
Csákvár külterület	010/11	major
Csákvár külterület	011	fásított terület és út, nádas, legelő
Csákvár külterület	012	árok
Csákvár külterület	013	szántó, saját használatú út, legelő, udvar, tó
Csákvár külterület	022	közút

