

dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája

dr. Harai Zoltán Csaba önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8000 Székesfehérvár, Lugosi utca 2/E.

Levelezési cím: 8004 Székesfehérvár, Pf. 26

Hivatali Kapu: VH0129

KRID: 544633189



Tel.: (H-P: 8:00-12:00) 22/877-190

Fax/Üzenetrögzítő: 22/877-193

E-mail: vh.0129@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: Csütörtök: 8:00-12:00

Adószám: 26103464-1-07

Végrehajtói ügyszám(ok): 129.V.0767/2017/164

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



30BC0E3

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F11315866_11620514_20170324_2),

Terjék Anna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Erdélyi Anita közjegyző 11042/Ü/30325/2017/3** számú határozata alapján **dr. Erdélyi Anita közjegyző a(z) 11042/Ü/70455/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló **426 836 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MediCredit Zrt (medicredit_AAFA57_109757_VH)	Terjék Anna (korábban:Dikóné Berki Anna)	129.V.1322/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	82 510 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (11827956)	Terjék Anna	129.V.1024/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	470 408 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2307612)	Terjék Anna	129.V.0987/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	63 786 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10349371_1835131_20220124_2)	Terjék Anna (korábban:Dikóné Berki Anna)	129.V.0595/2022	távközlési szolgáltatási szerződés	44 838 Ft
OTP Faktoring Zrt. (607726_462168/ 100024823)	TERJÉK ANNA (korábban:Dikóné Berki Anna)	129.V.0157/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	2 602 334 Ft
OTP Faktoring Zrt. (607553_462224/ 100025174)	Terjék Anna	129.V.0162/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	795 429 Ft
OTP Faktoring Zrt. (607491_463701/ 100025151)	Terjék Anna	129.V.0248/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 570 186 Ft
OTP Faktoring Zrt. (608424_464666/ 100025389)	Terjék Anna (korábban:Dikóné Berki Anna)	129.V.0257/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 969 614 Ft
OTP Faktoring Zrt. (643158_484082/ 100026836)	Terjék Anna (korábban:Dikóné Berki Anna)	129.V.1167/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	18 248 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7017 Mezőszilas, Széchenyi út 54.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,

fekvése: **MEZŐSZILAS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **889**.

tulajdoni hányad: **1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan összterülete **732 m2**, melyen kb. **125 m2** alapterületű lakóingatlan található. Az ingatlan földszintes, alapozása, szigetelése nincs, állapota közepes. **4 szoba, 2 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, padlásfeljáró és 1 tároló helyiségekből áll. Közművesítettség vezeték víz, gáz, villany és csatorna. 2 db melléképület rendeltetése tároló, állapota gyenge. A fénykép tájékoztató jellegű.**

Fentiekben túlmenően az ingatlannal kapcsolatos az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett tartozásokról, terhekről a végrehajtónak hivatalos tudomása nincs.

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezeték jog) terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 500 000 Ft**,

árverési előleg: **350 000 Ft**,

licitküszöb: **70 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az **első** árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés

kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 500 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 500 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illethekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Székesfehérvár, 2025.02.20.

dr. Sebestyén Dóra
végrehajtó-helyettes