

**Végrehajtói ügyszám(ok): 088.V.0786/2021/169**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Sárobgárd)

7000 Sárobgárd, Hősök tere 17. Pf.Pf. 24.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 33452 VH),**Huszt József** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Erdélyi Anita közjegyző 11042/Ü/70743/2021/4** számú határozata alapján **dr. Erdélyi Anita közjegyző a(z) 11042/Ü/70743/2021/4** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **83 020 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Fejérvíz Zrt. (PK.50.054/2006)	Huszt József	088.V.0191/2006	Vízdíj tartozás	76 952 Ft
Fejérvíz Zrt. (PK.50.514/2009)	Huszt József	088.V.0920/2009	Vízdíj tartozás	96 381 Ft
E.ON Energiaszolgáltató Kft (D/02884)	Huszt József	088.V.0699/2011	számlatartozás	865 989 Ft
INTRUM Zrt. (819210000519_VH)	Huszt József	088.V.1269/2012	földgázszolgáltatási szerződés	596 806 Ft
INTRUM Zrt. (820800000676_VH)	Huszt József	088.V.0769/2013	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	192 386 Ft
Fejérvíz Zrt. (250000041101)	Huszt József	088.V.0606/2013	DÍJ	119 291 Ft
Fejérvíz Zrt.	Huszt József	088.V.0333/2020	díj	107 654 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11085251_1002916306/3210422_20150717_2)	Huszt József	088.V.0995/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	897 911 Ft
Fejérvíz Zrt.	Huszt József	088.V.0145/2017	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	570 832 Ft
Fejérvíz Zrt.	Huszt József	088.V.0972/2021	díj	188 887 Ft
Fejérvíz Zrt.	Huszt József	088.V.0122/2024	díj	146 889 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8125 Sárkeresztúr, Vörösmarty út 34**, megnevezése: -,
fekvése: **SÁRKERESZTÚR BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **921**.
tulajdoni hányad: **3/6**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Művelési ág / kivett megnevezés/****Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület****8125 Sárkeresztúr Vörösmarty utca 34. "felülvizsgálat alatt"****Alapterület: 2892 m2****Az épület jellemzői: egyemeletes, alapozása van , szigetelése nincs, falazata téglá, tetőszerkezete pala tető, életkora 45 év, állapota felújításra szorul, alapterülete 110 2m****Helyiségek: 2 szoba, nappali, konyha, fürdő****A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata taposó és padlószőnyeg****Fűtése fa tüzelés, A kép tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 399 999 Ft**,árverési előleg: **140 000 Ft**,licitküszöb: **28 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Tapolca, 11748052-24858199.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 259 999 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 259 999 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 259 999 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Tapolca, 11748052-24858199 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Sárbogárd, 2025.02.24.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt