

2025 ÁPR 24



HIRDETMÉNY

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott Diós Tamás, mint a **Mór-Pusztavám-Felsődobos Vadászterület** Földtulajdonosi Vadászati Jogközösség képviselője a Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 12. § (13) bekezdésében meghatározott jogkörömnél fogva ezúton tisztelettel

MEGHÍVOM

Önöket a Földtulajdonosok Vadászati Jogközösségének közgyűlésére.

Közyűlés helve:

8060 Mór, Móri út 7., (Felsődobos Diós tanya)

Közyűlés időpontja:

2025. május 21. 16 óra.

Regisztráció:

2021. május 21. 15³⁰ – 16⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Közyűlésen elnöklő személy, a közyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása
2. 2024/2025. vadászati év beszámolójának elfogadása
3. 2025/2026. vadászati év gazdálkodási tervének elfogadása
4. Döntés a vadászterületen 2019. február 28-ig felmerült, tulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj felhasználásáról, annak módjáról, céljáról.

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közyűlésen személyesen, vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell. Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdontársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

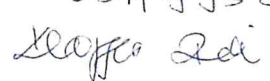
A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznáiból.

Székesfehérvár, 2025. április 17.

Tisztelettel:


Diós Tamás
8060 Mór, Árki u. 8.
Földtulajdonosi Vadászati Jogközösség
képviselője
képviselésében

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KLÓPTER RITA
Lakcím: 8060 Mór, Árki u. 8.
Szig.szám: 054 995 SE
Aláírás: 

Név: HAJÓS ORSOLYA
Lakcím: 8060 Mór, Árki u. 8.
Szig.szám: 3314.58 SE
Aláírás: 