



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMENTY

[illegible]

azonosítási adatok szerinti földterületre:													
Település neve	Föld felvétele	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altípusa és szintje bontásban	Terület-méret (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az átvételi előleg	Az átvétel után lehetséges legfeljebb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiszb
Vál	kül-terület	076/5	szőlő	2216	3,08	1/3	Palotai Zoltán	nincs bejelentett földhasználat	77.000,- Ft	7.700,- Ft	38.500,- Ft	10.000,- Ft	2.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

A föld lényeges sajátosságai: szőlő.

A földrajzzal együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

[illegible]

Az előleg letétele helyezésére és a licitáldi megfizetésére áttutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számait az auktaius közéletielysében lel ken tunkatn. Az előleg az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétele helyező akkor átvérkezé, ha az áttutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági szver árverezést lebonyolító áttutalási irodájánál (112-114/4) beemutálja.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonosvezetési kétségesség igazolására kizárólag hatóságai bizonyítványt szavatolnak ki.

Nem áruvezelhet és a földet árverésben nem szerezteti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréses kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverési leboncolásában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatokban részt vesz.

A Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Itt az átvételről azonban elővásárlásra ígért, hogy vételi ajánlatot tegyen.

[illegible]

Kizárólag csak közúti autók vehetnek részt.

[illegible]

Az átvételi regisztrációk lefolytatásakor a tájékoztatók a licitálókra vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatóik a jelen levőket, hogy kik jelölték meg előárvetkezési jogot, azt milyen érte vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővársztási jogosultság, nem érvényesíthető. Az átvételi regisztrációk lefolytatásakor a tájékoztatók a licitálókra vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatóik a jelen levőket, hogy kik jelölték meg előárvetkezési jogot, azt milyen érte vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővársztási jogosultság, nem érvényesíthető.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételt háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű vételi érvényes vételi ajánlatát megkegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja az elővásárlási jogát, azaz előfordó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz előfordó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz előfordó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföldért a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárát nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint a fizetést elmulasztó árverező ajánlotta, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

amennyit a tizelezt elmulasztó ártvevő az ajánlott, a fizetési mulasztás arányában megfizeti.

Az átverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a temetőföldrajzi törvény elővásárlási tárgyú jogszabályok alapján:

[illegible]

3. A földet használó olyan földműves (akik a földhasználati nyilatkozatban vagy az erdőgazdálkodási nyilatkozatban szelvényegyzékű erdő használatát a 3. évben becsatolni azon időtartam is, amely alatt a földet az elővártak jogával élni kívánó tulajdonosok kezésszerűen használták. Ha a föld használati jogosultságai a földet használó földműves gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3. évben becsatolni azon

[illegible]

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szőlésznek minősül, **Lendárdó földművelőnek** (acematically a masoia, 100 napra nem vegezőn nem mites tulajdon, azaz masoia) 6. a) föld fekvése szerinti településen az elváráshatási jogra egyetemesen megengedően legalább 3 éve állatartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonosként a célja az állattartáshoz szükséges és azaz arányban álló takarmánykészítéssel, biztosítással és rendelkezik az e törvény végrehajtására kidolgozott rendeletben meghatározott állattartási engedéllyel.

[illegible]

Leadandó dokumentumok: Az átlátható telep működését igazolni kell. Az igazolás célja szolgálati ráteremtés, bizonyítvány az üzleti élet körülményeiről, melyben a földtulajka a tulajdonszerzési jogosultság mellett, az elővásárlási jogosultságot is igazolja.

[illegible][illegible]

2) Ismétlődően I. cselekedő dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

Ha ahhoz valamilyeni megelégedésnek tekinthető az a tény, hogy a megfigyelt és a megvárt közötti különbség az elmúlt években kisebb lett, akkor a megfigyelt és a megvárt közötti különbség az elmúlt években kisebb lett.

További végrehajási ügyek:
végrehajást kérő

B2Kapital Magyarország Zrt.

EOS Faktor Zt.

INTRUM Zt.

Díjbeszedő Faktorház Zrt

[illegible][illegible]

Velence, 2025. május 19.

Dr. Tanárki Gábor

föispán

nevében és megbízásából

osztályvezető

