

25

**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANARVERESI HIRDETMENY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270., leltéri számlájának száma: 002908-0029640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságszervezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv), az ország területén történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében átvett újraindított értékesítéseknek követelt 2.523.085,- Ft összeg megfizetését követően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. augusztus 14. napján 09.00 órákor tartandó, AR/V01/1807-1/2025 azonosítási számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Magyar Államvadászat Zrt. végrehajtást kéri által Monár Imre eredeti adós ellen tandíj jogcímenen fiktívveléseket követve 2.523.085,- Ft összeg megfizetését követően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. augusztus 14. napján 09.00 órákor tartandó, AR/V01/1807-1/2025 azonosítási számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld felvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alfrezlet szintű bontásban	Tertület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hanyagad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen lehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitud	Licikuszob
Adony	zártkert	2778/4	kett	848	1,77	I/I	Molnár Imre József	nincs bejelentett földhasználó	4.000.000,- Ft	400.000,- Ft	2.000.000,- Ft	40.000,- Ft	80.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: kert.

A földrészelettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földet az arverezhetet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitációt megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszeritűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételének megfelelt, és azt - az egyes földnyugv. eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előzőkkel összefüggően a notáriusok által megadott adatok alapján az alábbiakban megfogalmazottakat a bíróság megvizsgálja, és megállapítja, hogy a kérelmező a törvény szerinti módon és formában megadta-e az igazolást, és az igazolást a bíróság által megadott adatok alapján megállapítja, hogy a kérelmező a törvény szerinti módon és formában megadta-e az igazolást, és az igazolást a bíróság által megadott adatok alapján megállapítja, hogy a kérelmező a törvény szerinti módon és formában megadta-e az igazolást.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükségesség becsatolnival

Nem átvértezhet és a földet átvértesen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földfoglalási törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az átvétessel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az átvetés lebonyolításában, illetve az átvétési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen

Az átvétető személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján átvérezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) szerinti meghatalmazást, amely határozatban csak közokirat vagy írvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az átvételén részt vevő személy személyazonosságának alkalmas irattól és lakcímkártyáját köteles a kiadótól részére bemutatni.

Az átvetéscsón az átvétést lefojyátón, a megkeresón és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az átvetözök vehetnek részt.

Az átvevésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az átvevésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a leleti díjat át kell utalni a hirdményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az átvevésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az átvevési regisztrációra is le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációra is meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyítói egyéb dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító tájékoztatóján a licitálókra a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatójának a jelen levőket, hogy kik jellek meg elővezetési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitása után az előválatásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételt háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvérezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatlal megkövető összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld ajánlati törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen első szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételarat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árvezerző nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint mennyi a fizetést elmulasztó árvezerző ajánlott, a fizetést elmulasztó árvezerző köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

[illegible][illegible][illegible]

documentumok: lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésében foglaltak fennállításáról való nyilatkozat

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadási dokumentumok:** lakcímkártya másolat, nem teljes földműváni terkep másolat

6. A föld felvétele szerinti felvétele az előzetesnek legkésőbb 3 éve állatartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott előírt állatörvényszegélet

[illegible]

előállításra és feldolgozásra, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására. Leadandó dokumentumok: az ökológiai termelésre vonatkozó ökológiai gazdálkodási tantervanyag, és az szano, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyílvánatartott föld kézirata esetén az a jogomlás, hanem az élelmiszerlánc látszólagos nyelvére vagy a mezőgazdasági üzemi-üzemi legelőre 5 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az ártérrel határos képződött föld felvételei teljesítését közzéteszi a határolási terület vagy közterületre elől a nem zárt megmunkált területtel 20 km távolságra van, és más számla a tulajdonszerzés célja feladatai alapján, továbbá eredménytelenséget elől a terület

[illegible]

c) a kárt, szőző vagy bűnügyi csos műveket aat nyilvántartott rola eadast eseten az a helyben lakó földműves, aki szamara a tulajdonszerzes celja kerteszel (evetkess)se nyilvatasoz szaksseges terulet biztositasa. **Lendandó dokumentumok:** nyilvatasoz kerteszel (evetkess)se folytatasi szerzovel es vagy termeltesesi szerzovel masolat es 2 db nyilvatasoz a 2013. evi CCXII. torveny 18/B. § (2)-(3) bekezdese szerinti feltetelekröl.

7. az olyan földmüves, aki helyben lakónak minösül. **Lendandó dokumentumok:** lakcímkártya masolat

[illegible]

A 7. és 8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elolasztásra jogosultak sortrendje a következő:

1) Legnagyobb léve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermeklo család gazdaságának tagja. Leendő dokumentumok: határozat a családi mezőgazdasági társaságon vagy östermeklo családi gazdaságban

2) Fiait földműves leendő dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

A földrészelettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Megkezdtem *Ádory Város Polgármesteri Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-4., a Székelyföldi Városi Tanácsának*, amelynek a területén a végrehajtást foglalkoztató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járási íróasztal munkálkodik, hogy az ingatlanarvesési hndemélny a honlapján az arvesési megelbözén legatább 30 napon át és legatább az arvesési megelbözés 5. napig tegye közzé. Jelen hndemélny megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságának, hogy az ingatlan-nylvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az arvesési tényét jegyezze fel az ingatlan-nylvántartásba. Az arvesési hndemélny tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az arvesési ténynek ingatlan-nylvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. május 21.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Finy Péter
osztályvezető

