



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/ETDR/1185-5/2025.
Ügyintéző: Kozári Mihály Károly
Telefon: 22/526-962
E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu
ÉTDR azonosító: 202400059086
Iratazonosító: IR-000210766/2025

Tárgy: a **Fehérvárcsurgó**, Diós u. 21. szám alatti, **687 hrsz.-ú** ingatlan ügyében, jókarbantartási kötelezési eljárásban **hirdetményi közlés**

HIRDETMÉNY

A Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Jegyzőjének (8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22.) megkeresésére indult, a **Fehérvárcsurgó**, Diós u. 21. szám alatti, **687 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó jókarbantartási kötelezési eljárásban hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

Kifüggesztés napja:	2025. május 16.
Levételének napja:	2025. június 3.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.
Az ügy száma:	FE/ETDR/1185-4/2025.
Az ügy tárgya:	Fehérvárcsurgó , Diós u. 21. szám alatti, 687 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jókarbantartási eljárás
Az ügyfél neve:	Banai Mária
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	Kanada, 359 East 12 Str., Hamilton, Ontario

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalomnál a **Fehérvárcsurgó**, Diós u. 21. szám alatti, **687 hrsz.-ú ingatlanra** vonatkozó **jókarbantartási kötelezési eljárásban végzést hoztam.**

A kifüggesztés ideje alatt az érintett(ek) a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átvetheti(k).

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A **Fehérvárcsurgó**, Diós u. 21. szám alatti, **687 hrsz.-ú** ingatlanon álló lakóépület műszaki állapota ügyében jókarbantartási kötelezési eljárás indult az Építésügyi hatóságnál, mely eljárásban az **FE/ETDR/3219-6/2024. számú (kelt: 2024. augusztus 13.) kötelező határozatot, majd FE/ETDR/1185-4/2025 végzést hoztam.**

A Banai Mária részére, a rendelkezésemre álló címre: Kanada, 359 East 12 Str., Hamilton, Ontario kiküldött irat „Refused” „Refusé” (Visszautasította) jelzéssel érkezett vissza hivatalomhoz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. május 14.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető