



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/ETDR/2134-4/2025.

Ügyintéző: Pap Mariann

Telefon: 22/526-962

E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu

ÉTDR azonosító: 202500029176

Iratazonosító: IR-000225246/2025

Tárgy: **a 2475 Kápolnásnyék, Kiss utca 3., 89 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi közlés

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HIRDETMÉNY

Bejelentésre indult **2475 Kápolnásnyék, Kiss utca 3., 89 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

Kifüggesztés napja: 2025. május 23.

Levételének napja: 2025. június 10.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

Az ügy száma:

FE/ETDR/2134-1/2025.

Az ügy tárgya:

2475 Kápolnásnyék, Kiss utca 3., 89 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jókarbantartási eljárásban hozott kötelezés ügye

Az ügyfél neve:

Radovits Józsefné

Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:

Belgium 1200 Brussel Rue de la Cambre 116 St.Lambert

Az ügyfél neve:

Vári Margit

Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:

Belga Királyság, Bruxelles, Rue de la Comse 116

Az ügyfél neve:

Vári Zoltán

Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:

2475 Baracska Hunyadi utca 20.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalom fenti ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, mert fent nevezett személyek a központi személyi adat –és lakcím nyilvántartásban nem szerepelnek.

A kifüggesztés ideje alatt az érintett(ek) a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átveheti(k).

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz a **2475 Kápolnásnyék, Kiss utca 3., 89 hrsz.-ú ingatlan lakóépület** műszaki állapota ügyében. Tárgyi ügyben kötelezési eljárás indult, mely eljárásban az FE/ETDR/2134-1-2/2025. számú határozatot hoztam.

A végzés kézbesítése Radovits Józsefné, Vári Margit és Vári Zoltán - az ingatlan résztulajdonosai - részére nem lehetséges, mert a központi személyi adat –és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. május 21.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető