



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **FE/ETDR/526-8/2025.**
Ügyintéző: Pap Mariann
Telefon: 22/526-962
E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu
ÉTDR azonosító: 202400031039
Iratazonosító: IR-000200560/2025

Tárgy: a **Lajoskomárom, Arany J. u. 8. szám**
alatti, 1330 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
jókarbantartási kötelezési eljárásban
hirdetményi közlés

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HIRDETMÉNY

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) megkeresésére indult, a **Lajoskomárom, Arany J. u. 8. szám alatti, 1330 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó jókarbantartási kötelezési eljárásban, hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

Kifüggesztés napja: **2025. május 12.**

Levételének napja: **2025. május 28.**

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

Az ügy száma: **FE/ETDR/526/2025.**

Az ügy tárgya: **Lajoskomárom, Arany J. u. 8. szám alatti, 1330 hrsz.-ú**
ingatlan jókarbantartási kötelezési eljárása

Az ügyfél neve: **Shanmuganathan Thayalan**

Az ügyfél utolsó ismert lakcíme: **Egyesült királyság, 26. Ruff Road, Ormskirk Lancs L39**
4 QZ

Felhívom az érintettek és a mindenkor jogutódok figyelmét, hogy Hivatalom fenti ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése fent nevezett személyek tekintetében nem járt sikerrel, illetve nem lehetséges.

A kifüggesztés ideje alatt az érintett(ek) a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átvetheti(k).

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A **Lajoskomárom, Arany J. u. 8. szám alatti, 1330 hrsz.-ú** ingatlanon álló lakóépület műszaki állapota ügyében jókarbantartási kötelezési eljárás indult az Építésügyi hatóságnál, amely eljárásban az FE/ETDR/1988-1/2024. számú (kelt: 2024. április 22.) kötelező határozatot kijavító, FE/ETDR/1988-2/2024.

(kelt: 2024. április 23.) számú határozatot hoztam.

A jókarbantartási kötelezési eljárás során az FE/ETDR/1988-2/2024. számú kijavító határozatomat a Kötelezett **Shanmuganathan Thayalan**, rendelkezésemre álló címe: Egyesült királyság, 26. Ruff Road, Ormskirk Lancs L39 4 QZ megkíséreltem kézbesíteni, de a határozatom kézbesítési kísérlete - a postai küldemény nyomkövetés igazolása szerint – sikertelen.

A döntés kézbesíthetősége érdekében megkerestem nevezett ügyfél címének tekintetében a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóságot. A hatóság arról tájékoztatta az Építésügyi hatóságot, hogy a keresett személyt a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerében a közölt adatokkal nem tartják nyilván.

Tárgyi ingatlan vonatkozásában jókarbantartási eljárást folytatok, mely eljárásban az **FE/ETDR/526-7/2025.** számú, az eljárás végrehajtásáról szóló végzést hoztam, mely véglegessé vált.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. május 8.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető