



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám: FE/ETDR/692-4/2025**

**Ügyintéző:** Pap Mariann

**Telefon:** 22/526-962

**E-mail:** [epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

**ÉTDR azonosító:** 202400090867

**Iratazonosító:** IR-000210562/2025

**Tárgy: Nadap, Rákóczi utca 21. szám alatti, 101 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi közlés**

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

### HIRDETMÉNY

Bejelentésre indult **Nadap, Rákóczi utca 21. szám alatti, 101 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

**Kifüggesztés napja:** **2025. május 16.**

**Levételének napja:** **2025. június 3.**

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1.

**Az ügy száma:**

**FE/ETDR/692-1/2025.**

**Az ügy tárgya:**

**Nadap, Rákóczi utca 21. szám alatti, 101 hrsz.-ú**  
ingatlanra vonatkozó jókarbantartási eljárásban hozott  
kötelezés végrehajtási ügye

**Az ügyfél neve:**

**Besszer Katalin**

**Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:**

ismeretlen

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalom fenti ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, mert fent nevezett személyek a központi személyi adat –és lakcím nyilvántartásban nem szerepelnek.

A kifüggesztés ideje alatt az érintett(ek) a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átveheti(k).

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## **INDOKOLÁS**

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz a **Nadap, Rákóczi utca 21. szám alatti, 101 hrsz.-ú ingatlan lakóépület** műszaki állapota ügyében. Tárgyi ügyben kötelezési eljárás indult, mely eljárásban az FE/ETDR/4661-2/2024. számú határozatot, majd FE/ETDR/692-3/2025. számú végzést hoztam.

A végzés kézbesítése Besszer Katalin - az ingatlan résztulajdonosa - részére nem lehetséges, mert a központi személyiadat –és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közzé tenni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. május 14.

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Kozári Mihály Károly**  
osztályvezető