



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/MMBO/01446-17/2025

Ügyintéző: Budai Noémi

Telefon: 22/312-054

Tárgy: Határozat az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) részére a Szomód, 272 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának vezetékjogi engedélye ügyében

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

HATÁROZAT

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., cégjegyzékszám: 08-10-001534, statisztikai jelzőszám: 10741980-3513-114-08, a továbbiakban: Hálózati engedélyes) kérelmének helyt adok, és a Szomód, 272 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának érdekében közcélú hálózat építését a csatolt tervdokumentáció alapján

engedélyezem,

és egyben a közterületen elhelyezett közcélú hálózatnak és annak közterületet érintő biztonsági övezetének kivételével

a vezetékjogot megalapítom.

Az engedély a hozzá tartozó, a hivatalom által záradékoltt és hivatali bélyegzővel ellátott, *Vejtey Tiborné tervező* (EN, V, HI 11-0500), által készített *DH_37023-01-001-0* rajzszámú 2024. május hónapban kelt nyomvonalrajzzal, valamint a *TURUL GEODÉZIA Kft.* (2800 Tata, Gál István ltp. 811.) által készített **E284/2023** munkaszámú, 2024. június 27. napján kelt változási vázrajzokkal és területkimutatásokkal együtt hatályos.

Megkeresem az ingatlanügyi hatóságot jelen határozatom végleges kiadmányának megküldésével, a hálózati engedélyes javára a táblázatban meghatározott ingatlanon jelen határozat és a mellékletét képező, 2024. július 08. és 2024. július 09. napján záradékoltt **E284/2023** munkaszámú változási vázrajzok és területkimutatások, alapján a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt.

Helység	Ingatlan - nyilvántartás (tkv-i) helyrajzi száma	0,4 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület
		m ²
Szomód	0162/2	13
Szomód	185/1	4

Amennyiben a fenti táblázat adataihoz képest az ingatlan-nyilvántartási állapot változik, a vezetékjogi bejegyzés iránti megkeresésem a kialakuló ingatlanokra is vonatkozik.

A közcélú hálózat közterületre tervezett része és a közcélú hálózat közterületet érintő biztonsági övezete érinti a Szomód, 230, 318/3, 318/5, 318/1 és a 85 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezen ingatlanokra nem kell vezetékjogot alapítani, így e tekintetben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem kerül sor.

Jelen határozatom egy példányának megküldésével, döntésemről tájékoztatom az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságot.

A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékjog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon

- föld alatti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el,
- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján:

a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári út 15-17.

Tel: 22/312-054, 22/500-685; 22/348-118 , e-mail: meresmuszak@fejer.gov.hu

Hivatali kapu KRID: 215436178

Ügyfélfogadás: Hétfő ÷ Csütörtök: 8⁰⁰- 15⁰⁰

FE/MMBO/01446-17/2025

- b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
- c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes fenti tevékenységét tűrni köteles.

Vezetékjog vagy építési engedély alapján létesült és a Hatóság részére üzemeltetésre bejelentett közcélú hálózat átalakítására, áthelyezésére harmadik személy kizárólag a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 119. §-ban foglalt rendelkezések szerint érvényesíthet igényt.

A hálózati engedélyes az előbbieken meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. A hálózati engedélyes a bejutás biztosítása iránt a VET 137. § (4) bekezdése szerinti nem peres eljárást kezdeményezhet.

Ha hálózat átalakítás, felújítás, fejlesztés során új hálózati elem, berendezés kerül a vezetékjoggal rendelkező hálózat nyomvonalán elhelyezésre, ezek vonatkozásában új vezetékjogi eljárást nem kell lefolytatni, azok a meglévő vezetékjogi engedély birtokában üzemeltethetők.

Felhívom a figyelmét:

1. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságot - a munka megkezdése előtt 15 nappal - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben az építési engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hatóság a kivitelezést leállíthatja.
2. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, azonban a biztonsági övezeten belül – VET által megállapított kivételekkel - tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet telepíteni, valamint olyan tevékenységet folytatni, amely a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmak és a korlátozások részletes szabályait az NGM r. 10-15 §-a állapítja meg.
3. A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi. Ha a biztonsági övezeten belül vagy kívül lévő növényzet, építmény, létesítmény helyzetéből vagy állapotából adódóan veszélyezteti a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték biztonságát, az érintett növényzet tulajdonosa köteles a növényzetet eltávolítani, az érintett építmény, létesítmény tulajdonosa pedig azt lebontani. Ha az érintett tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a hálózati engedélyes felszólítja annak elvégzésére. Ha az érintett tulajdonos a felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, az engedélyes a kármegelőzés körében a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték biztonságát közvetlenül veszélyeztető növényzetet eltávolíthatja, illetve az építményt, létesítményt elbonthatja. Az érintett ingatlan, és az érintett növényzet, építmény, létesítmény tulajdonosa, kezelője, használója az engedélyes ezen tevékenységét tűrni köteles és köteles megtéríteni az engedélyes ezen tevékenysége során felmerült költségeit.
4. A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.
5. A közcélú hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték, a közvetlen vezeték, az ideiglenes vezeték, és a tartószerkezeten, valamint nem tartószerkezeten elhelyezett külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezés megépítését követően a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető.

Az üzembe helyezést követően az üzemeltető a felsorolt építmények - bele nem értve a kisfeszültségű hálózati elemeket - üzemeltetését a Hatósághoz 90 napon belül, a kisfeszültségű hálózati elemek üzemeltetését 8 napon belül köteles bejelenteni.

Az üzemeltető a bejelentés alapján az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja.

Az üzembe helyezési eljárás lefolytatásáról szóló bejelentésben foglaltakat a Hatóság tizenöt nap elteltével hallgatással tudomásul veszi, a tudomásulvételt a hiányzó feltételek teljesítéséhez kötheti, vagy a tudomásulvétellel egyidejűleg határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezi a bejelentőt. Ha a kérelmező a Hatóság által előírt feltételeket a megadott határidőre nem vagy nem kielégítően teljesíti, a Hatóság az építmény további üzemeltetését megtiltja. Ha az építmény további feltételek előírásával sem feleltethető meg a jogszabályban meghatározott követelményeknek, a Hatóság annak bontását rendeli el.

6. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható.
7. A vezetékjog, mint közérdekű használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.
8. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.
9. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik. A vezetékjog megszűnését a hálózati engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a hatóságunknak, ennek hiányában azt a tulajdonos kérelmére, vagy egyéb módon történő tudomásszerzése esetén hivatalból a Hatóság határozatban állapítja meg. A fent említett határozat hiányában a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt az engedélyes jár el az ingatlanügyi hatóság felé és nyilatkozatával törölteti a bejegyzett vezetékjogot.
10. A megszüntetendő létesítmények bontási tevékenysége csak akkor kezdhető meg, ha a kérelmező a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a bontás megkezdésének tudomásulvétele iránti kérelmet nyújt be hatóságomhoz a jogszabályban előírt mellékletek csatolásával.

- a szakkérdés vizsgálatára jogosult Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/05563-13/2025. iktatószámú, 2025. június 03. napján kelt szakkérdés vizsgálatában:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Mérésügyi, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (8000 Székesfehérvár, Csíkvári út 15-17.) által FE/MMBO/01446-5/2025. iktatószám alatt megküldött, az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) kérelmére indult a megrendelésére a Szomód, belterület 85; 318/1; 318/5; 318/3; 272 és a Szomód, külterület 0162/2 helyrajzi számú ingatlanokra tervezett „Szomód, Tatai út 272 hrsz. villamos energia ellátása” 0,4 kV-os légkabel és 0,4 kV-os földkabel létesítéssel vezetékjogi engedélyezési eljáráshoz az alábbi szakvéleményt adom:

A tájvédelmi szakkérdés vizsgálata során megállapítottuk, hogy a benyújtott kérelem szerinti tervezett tevékenységet nem kifogásoljuk, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért a tervezett létesítéshez az alábbi előírásokkal hozzájárulunk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- Az oszlopkapcsolót a fejszerkezet síkja alatt kell elhelyezni, csúcsi helyzetű oszlopkapcsoló nem maradhat/létesíthető. Oszlopkapcsoló és transzformátorállomás esetében az áramkötéseknél burkolt/szigetelt vezetékeket kell alkalmazni.
- A feszítő szigetelőket 780 mm-es szigetelőkre kell cserélni.
- A 25557. sz. B12-I300 oszlopra VÁTH-21 szerinti madárkiülő kihelyezését írjuk elő.
- A földkabel védőcsövét résmentesen le kell zárni.

- A 0,4 kV földkábelek helyéül szolgáló árkokba behullott védett- és fokozottan védett hulló- és kételtű fajokat az árok visszatemetése előtt el kell távolítani, majd elengedésükről a munkálatok által nem érintett területen gondoskodni szükséges.
- A fák és cserjék kivágását a műszakilag elérhető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- Korra való tekintet nélkül, valamennyi fa- és cserjefajok kivágását. fészkelési- és vegetációs időn (március 1. és augusztus 31.) kívülre kell tervezni, fészkelési- és vegetációs időben kizárólag a természetvédelmi kezelő Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság írásos hozzájárulásával végezhető, melyet hatóságunk részére is meg kell küldeni.
- A tervezett kivitelezés során olyan tevékenység nem végezhető, amely veszélyezteti a Szomódi gyepek (HUDI20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat jelölés céljait.
- A Szomódi gyepek (HUDI20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat területén a földkábel létesítés után a talajfelszínt az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A természetes úton történő visszagyepesedést kaszálással kell elősegíteni, a keletkező biomasszát a nitrogénkedvelő gyomnövények megtelepedésének megakadályozása érdekében a területről el kell szállítani.
- A műszaki átadás-átvétel előtt legalább 8 nappal a műszaki átadás-átvétel időpontjáról a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt tájékoztatni kell „Hivatali kapun” vagy az „epapir.gov.hu” felületen, hivatkozva a JN/59/05563-13/2025. iktatószámú szakkérdés vizsgálatra.
- Amennyiben az üzemeltetés során az alkalmazott madárvédelmi berendezések megsérülnek, megsemmisülnek, illetve a feladatuk betöltésére alkalmatlanná válnak, azt az üzemeltetőnek haladéktalanul javítani/pótolni kell.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság (1095 Budapest IX., Soroksári út 152.) környezetvédelmi előírásai:

- A tervezésért, a hatósági engedélyek beszerzéséért, a kivitelezési munkálatok elvégzéséért, az eljárás összes költségéért a honvédelmi tárcát és szervezeteit semmilyen anyagi vagy más jellegű, esetleges káreseményből származó felelősség nem terheli, a mindabból származó kötelezettségeikért a tervezett munkálatok megrendelője és/vagy kivitelezője áll helyt.
- A beruházó a kivitelezés során köteles betartani, továbbá a kivitelezővel betartatni a hatályos építészeti, munka- és balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat (pl. közlekedési úrszelvényben történő elhelyezés), továbbá az engedélyköteles munkálatokat kizárólag a külön jogszabályokban előírt hatósági engedélyek birtokában végeztetheti el. A szükséges és előírt hatósági és egyéb engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a beruházót terheli.
- A kivitelezés során, a fenti előírások betartatásának, illetve betartásának elmulasztása okán bekövetkezett baleset, személyi sérülés miatt a HM, illetve a Magyar Honvédség polgári jogi, vagy büntetőjogi felelősséget nem vállal.
- Az elkészült vezetékjogi terveket kérjük megküldeni a HM VGH IKI részére jóváhagyás és engedélyeztetés céljából!
- A záradékolt vázrajzban feltüntetett, HM vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozóan külön megállapodásban kérjük rögzíteni az érintett vezetékszakasz és biztonsági övezet mértékét!
- Nevezett ingatlanra vonatkozóan megküldött kártalanítási megállapodásban foglalt és megállapított kártalanítási összeg számításakor a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanokra vonatkozóan az MNV Zrt. állásfoglalása alapján - bármilyen felhasználás és művelési ágtól függetlenül egységesen alkalmazott - 300,- Ft/m² + 27 % ÁFA összegű egységárat tudjuk elfogadni.
- Az eljárás lefolytatása a honvédelmi miniszter megbízólevele alapján, a HM Védelemgazdasági Hivatal főigazgatójának (Ballainé Kriker Zsuzsanna vezérőrnagy, 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) hatásköre.
- A megállapodás megkötéséhez szolgálmi jogi tervből Igazgatóságunkra (igazgató Tóth Sándor Péter ezredes, 1095, Budapest Soroksári út 152.) földhivatali záradékkal ellátott 4 pld. megküldése szükséges.
- A változási vázrajz és a külön megállapodás (HM VGH és a szolgálmi jog jogosultja között) alapján a vezetékjog földhivatal általi bejegyeztetése, és mindennemű költségviselése a kérelmezőt terheli.
- Az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása után végleges vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni a kivitelezés megkezdéséhez, a területre való lépéshez, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának megjelölésével!
- Érintett helyrajzi számú ingatlan / Szomód 0162/2 hrsz. / európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz a Natura 2000 ökológiai hálózat része, melyre a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) előírásai az irányadóak. A területen tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely a terület természetvédelmi céljainak a megvalósítását akadályozza. A Korm. rend. 9. §. előírásai meghatározzák azon tevékenységek körét, melyek NATURA 2000 területeken kizárólagosan a természetvédelmi hatóságként eljáró, a területileg illetékes környezetvédelmi,

természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (továbbiakban: felügyelőség) engedélyéhez kötöttek. Ezen tevékenységek fennállása esetén engedély kérelemmel kell fordulni a felügyelőséghez. A területen megvalósuló tevékenységekkel kapcsolatos mindennemű felelősség, beleértve az esetlegesen okozott környezeti, természeti kárt, teljes körűen a kérelmezőt terheli.

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. tv. rendelkezéseinek betartása, különösen a létesítés során keletkező hulladékkal kapcsolatos - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban (225/2015. (VIII. 7.) és 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendeletekben) előírt - kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok jegyzékét és EWC számát a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza, továbbá az építési és bontási hulladékok csoportosítása a 45/2004. (VII. 26.) BM-kvVM rendelet 1. sz. melléklete szabályozza.

- A vezeték létesítése során, a vezeték fektetési mélységét és teherbírását, magassági korlátait a katonai gépjárművek mozgására való tekintettel min. 11,5 t tengelyterhelésre kell méretezni, ellenkező esetben az optikai vezeték károsodása esetén a HM illetve a Magyar Honvédség részéről nem áll módunkban felelősséget vállalni és kártérítési igényt elfogadni.

- A kivitelezést követően a kivitelezőnek a munkaterületeket a környezethez illő természetes állapotnak megfelelően kell helyreállítani és hátra hagyni, a kivitelezés során keletkezett mindennemű építési anyagot, illetve hulladékot az objektum területéről el kell szállítania.

- A tervezett munkálatok helyét és idejét, időtartamát és egyéb feltételeit azok megkezdése előtt 5 munkanappal a MH Klapka György 1. Páncélosdandár illetékesével (dandárparancsnok: Tóth István ezredes, cím: 2890, Tata, Bacsó Béla út 66. tel.: 06/34-589-120, email: szerv.mh.lpcdd@hunmil.local), külön is egyeztetni kell.

- Jelen hozzájárulásom nem katonai szakhatósági nyilatkozat és nem mentesít a tervezett tevékenységgel kapcsolatos egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

- Értesítem továbbá, hogy a HM Hatósági Főosztály (vezető tisztségviselő: Dr. Bánfi Réka kormánytisztviselő, főosztályvezető 1555 Budapest. Pf. 70.) építési, erdészeti és egyéb hatósági eljárásaiban szakhatóságként, míg a HM ingatlanok telekalakítási eljárásaiban eljáró hatóságként vesz részt.

- Környezetvédelmi irányelvek:

- az eredeti állapot megőrzése: a tevékenység után a környezet eredeti állapotban történő helyreállítása, rekultiváció

- környezeti terhelés minimalizálása: a tervezés és a végrehajtás során a környezet elemeire (levegő, talaj, víz, élővilág) a gyakorolt hatás a legkisebb legyen

- a környezet szennyezésének, a természet károsításának kizárása, megakadályozása: a tevékenység során a környezetbe szennyező anyag nem kerülhet, a tevékenység eredményeként maradandó károsodást a természet nem szenvedhet

- természetvédelem

- környezetkárosító és veszélyeztető tevékenység végzésének tilalma.”

■ a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 6016-2/2025/h Nyt. számú, 2025. április 30. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (8000 Székesfehérvár Csikvári út 15-17.) FE/MMBO/01446-4/2025 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) által kérelmezett Szomód, 272 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához a következő feltételekkel HOZZÁJÁRULOK.

- A tárgyi beruházás megvalósítása és üzemeltetése (beleértve az esetleg szükséges ingatlanjogi rendezést is) során a Honvédelmi Minisztériumot valamint a Magyar Honvédséget és alárendelt szervezeteiket sem most, sem a jövőben költség nem terhelheti, továbbá a bekövetkező – a honvédségi gépjárművek által esetlegesen okozott - károkért kártérítési igény nem érvényesíthető.

- A kivitelezést megelőzően legalább 15 nappal egyeztetni szükséges a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Szomód 0162/2 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Katonai objektum) felügyeletét ellátó MH Klapka György 1. Páncélosdandár (cím: 2890 Tata, Pf. 20.; e-mail: mhkgyl1.pc.dd.kommunikacio@mil.hu; telefon: 06-34/589-111) illetékeseivel.

- A beruházás megvalósítása során be kell tartani a HM Védelemgazdasági Hivatal 3300-3/2024 nyt. számú elvi vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat, továbbá be kell szerezni a végleges vagyonkezelői hozzájárulást.

FE/MMBO/01446-17/2025

- A kivitelezési munkálatok kizárólag a HM Védelemgazdasági Hivatal (a továbbiakban: HM VGH; cím: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. T: 06-1-236-5226 Fax: 06-1-236-5128) végleges vagyongazdálkodói hozzájárulásának birtokában kezdhetők meg.

- Legkésőbb a beruházás használatbavételi/üzembe helyezési engedélyezési eljárásának megkezdéséig szükséges a létesítendő új vezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére a vezetékjogi eljárás lefolytatása és a megállapodás megkötése a HM VGH-val egyeztetett módon.

- A Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség továbbá alárendelt szervezeteik állományába tartozó járművek korlátozás nélküli közlekedtetésének lehetőségét a kivitelezés alatt is folyamatosan biztosítani szükséges.

- A tervezett munkálatok a Katonai objektum honvédelmi érdekű működését nem korlátozhatják, kiképzési feladat nem maradhat el.

- Az egyeztetésekről jegyzőkönyveket kell felvenni, melyek benyújtása a HM Hatósági Főosztály részére feltétele a beruházás üzembe helyezéséhez/használatbavételéhez szükséges szakhatósági állásfoglalás kiadásának.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az engedély kiadásához kikötés nélkül járult hozzá:

- Szomód Község Jegyzője SZ/961-5/2025. ügyiratszámú, 2024. június 14. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában:

„A Dialcont Műszaki Kereskedelmi Kft. 024324 iktatószámú megkeresésében előzetes szakhatósági hozzájárulást kérte az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából indult, Szomód, Tatai u. 272. hrsz.” engedélyezési eljáráshoz.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján az engedélyezéshez hozzájárulok, a tervezett beruházás helyi jelentőségű természetvédelmi érdekeket nem sért.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Megállapítom, hogy Hálózati engedélyes viseli a 484.700 forint eljárási költséget, mely az általa lerótt 474.700 forint igazgatási szolgáltatási díjból (ESZÁMLA száma: V11605-00901), valamint a 10.000 szakkérdés vizsgálatért fizetendő díjból áll.

Jelen határozat a közléssel véglegessé válik.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételeivel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Győri Törvényszék bírálja el.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti bíróságtól a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13., továbbiakban Kérelmező) kérelmet terjesztett elő hatóságomnál a Szomód, 272 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának vezetékjogi

FE/MMBO/01446-17/2025

engedélye iránt.

A 2025. április 17. napján érkezett kérelem alapján 2025. április 22. napján közigazgatási eljárás indult hatóságomnál.

A tervezett hálózat részben közterületet, részben egyéb, nem közterületként nyilvántartott idegen ingatlant érint.

A benyújtott dokumentáció a megszüntetendő létesítmények bontási tervét is tartalmazza, azonban a kérelem tartalma alapján nem tekinthető a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 34/A. § (1) bekezdése szerinti bontási bejelentésnek, ezért a jogszabályi előírások betartására a rendelkező részben felhívtam a figyelmet a Vhr. 34/A. § (1) bekezdése és a 34/B. § (5) bekezdése alapján.

Az engedélyezési eljárásban részt vevő szakhatóságok, illetve szakkérdést vizsgáló szervezetek a rendelkező részben foglaltak szerint, az alábbi indokolással járultak hozzá az engedély kiadásához:

- a szakkérdés vizsgálatára jogosult Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/05563-13/2025. iktatószámú, 2025. június 03. napján kelt szakkérdés vizsgálatában:

„A „Szomód, Tatai út 272 hrsz. villamos energia ellátása” 0,4 kV-os légkábel és 0,4 kV-os földkábel létesítéssel érintett Szomód, belterület 85; 318/1; 318/5; 318/3; 272 és a Szomód, külterület 0162/2 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A „Szomód, Tatai út 272 hrsz. villamos energia ellátása” 0,4 kV-os földkábel létesítéssel érintett Szomód, külterület 0162/2 helyrajzi számú ingatlan a Szomódi gyepek (HUDI20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózatot, valamint az Ökológiai Hálózat magterület övezetét.

„Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 10. § (1) bekezdése szerint: „Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

A fenti jogszabályhelyben megjelölt vizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a tervezett „Szomód, Tatai út 272 hrsz. villamos energia ellátása” 0,4 kV-os földkábel létesítéssel beruházás a Natura 2000 területre gyakorolt hatása a Natura 2000 terület nagy kiterjedése, továbbá előírásaink maradéktalan betartása esetén nem minősül jelentősnek.

A földkábel védőcsövét résmentesen le kell zárni, mert amennyiben ez nem következik be, ökológiai csapda alakulhat ki. Számtalan korábbi példa mutatja, ha ez nem következik be, nagyszámú védett madár (elsősorban harkály és cinegefélék) jut be a védőcsőbe, ahonnan, már kijönni nem képesek és így itt is tömeges pusztulás alakulhat ki.

A tervezett létesítést kizáró védett faj előfordulásáról nincs tudomásunk.

A „Szomód, Tatai út 272 hrsz. villamos energia ellátása” 0,4 kV-os légkábel és 0,4 kV-os földkábel létesítéssel valósul meg, a kialakult a kultúrtájra nincs jelentős hatással. Előírásaink betartása mellett a tervezett létesítés természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az ingatlan területén található a 2577 sz. OTR 20/250 (250) állomás, mely 250 kVA-es 22/0,42 kV-os transzformátorral rendelkezik. A tervezett hálózatbővítés során a 2 db KIF közcélú és a közvilágítási kifutás kivezetése földkábelesen tervezett a Köztársaság utca irányába. A meglévő légvezeték az OTR állomás és a 149. oszlop között lebontásra kerül.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 2. számú táblázat 3/1. pontja alapján önállóan vagy vezetékjogi engedélyezés részeként - belterületen vagy annak határától számított 100 méteren belül létesülő átalakító berendezések vonatkozásában annak szakkérdésében, hogy létesítmény

zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek - zajvédelmi szakkérdésben működünk közre, mely jogszabályi közreműködés feltétele jelen eljárásban nem teljesül.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság (1095 Budapest IX., Soroksári út 152.) 3300-3/2024. Nyt. számú nyilatkozatában szereplő követelmények indoklása:

„Fenti hivatkozási számú, tárgy szerinti ügydarabját, melyben a megküldött „Szomód, Tatai út 272 hrsz. VEED1005564” megnevezésű vezetékjog engedélyezési tervdokumentáció vizsgálatát, vagyonkezelői hozzájárulás kiadását kezdeményezte szakállományunk áttanulmányozta, annak eredményéről az alábbiakban tájékoztatom.

A beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) vagyonkezelésében, az MH Klapka György 1. Páncélosdandár utaltságában, a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. szakkezelésében lévő, Gyak. tér + út megnevezésű, Szomód 0162/2 hrsz-ú „kivett állami terület I.” megnevezésű, NATURA 2000 védettség alá tartozó ingatlant.

Kérelmében előadta, hogy a Szomód 272 hrsz. energia ellátása érdekében új 0,4 kV- os földkábeles csatlakozó létesítésére kerül sor az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján.

A hálózat bővítés és rekonstrukció során az érintett HM ingatlanon bontás és építési munkák is tervezettek.

Az ingatlan területén található 2577 sz. OTR 20/250 (250) állomása Fényesforrási vezeték Szomód III. megnevezésű 29/42 sz. 3x50 AASC légvezetékéről üzemel. Az OTR állomás 250 kVA-es 22/0,42 kV-os transzformátorral rendelkezik. A tervezett hálózatbővítés során a 2 db KIF közcélú és a közvilágítási kifutás kivezetése földkábelesen tervezett a Köztársaság utca irányába. A meglévő NFA2X4x95+25 légvezeték az OTR állomás és a 149. oszlop között le lesz bontva. A közcélú kábel és a közvilágítási kábel földkábeles kivezetéssel, védőcsőben vezetve közös kábelárokban történik.

Tekintettel a fentiekre és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakra, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő képviselőjeként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti vagyonkezelői jogokat gyakorolva, a Honvédelmi Miniszter nevében és megbízásából, kiadmányozási jogkörében eljárva Dr. Vidoven Árpád közigazgatási államtitkár által 2023. augusztus 23-án aláírt, 656-50/2023. nyt. számú megbízólevél alapján, a Szomód 0162/2 hrsz- ú ingatlanon tervezett, „Szomód, Tatai út 272 hrsz. VEED1005564” megnevezésű, DV37023 tervszámú engedélyeztetési tervben részletezett műszaki tartalommal tervezett, 0,4 kV-os közcélú elektromos hálózat és hozzá kapcsolódó elektromos berendezések létesítéséhez szükséges engedélyeztetési eljárás lebonyolításához, az alábbi feltételek teljesülése esetén hozzájárulok.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”.

Környezeti hatások jelentőségének vizsgálata:

Az adatlap és a rendelet 2/A. § (1) bekezdése figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül megállapítottuk, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások – hulladékgazdálkodási szempontból – nem feltételezhetők.

A Szomód 272 hrsz. energia ellátása érdekében új közcélú földkábel és 0,4 kV-os szigetelt légvezeték építése tervezett.

A földkábel fektetéséhez kábelárok ásás szükséges 15,9 m hosszan, a kábelnyomvonal köves út és csatorna mellett halad és földutat keresztez.

A beruházás érinti a HM vagyonkezelésében, az MH Klapka György 1. Páncélosdandár utaltságában, a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. szakkezelésében lévő, Gyak. tér + út megnevezésű, Szomód 0162/2 hrsz-ú „kivett állami terület I.” megnevezésű, NATURA 2000 védettség alá tartozó ingatlant.

A hálózat bővítés és rekonstrukció során az érintett HM ingatlanon bontás és építési munkák is tervezettek.

Az ingatlan területén található a 2577 sz. OTR 20/250 (250) állomás, mely 250 kVA-es 22/0,42 kV-os transzformátorral rendelkezik. A tervezett hálózatbővítés során a 2 db KIF közcélú és a közvilágítási kifutás kivezetése földkábelesen tervezett a Köztársaság utca irányába. A meglévő légvezeték az OTR állomás és a 149. oszlop között lebontásra kerül.

Az építés során keletkezett hulladékok mennyisége várhatóan nem haladja meg a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározott küszöbértéket. A létesítmény hulladékgazdálkodási érdekét nem sértő módon megvalósítható.

A villamos-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének 2. táblázat 3. pontja alapján hulladékgazdálkodási szempontból hatáskörrel nem rendelkezünk.

Az engedélyezés tárgyát képező tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvkr) 3. számú melléklet 76. pontjában szerepel, de az ott meghatározott küszöbértéket nem éri el, ezért a Khvkr. 2/A. § (1) bekezdése alapján, hatóságunk a környezethasználó által benyújtott, a Khvkr 13. sz. melléklete szerinti adatlap alapján, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül vizsgálja, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

A kérelmező benyújtotta a Khvr 13. számú melléklete szerinti adatlapot, melyhez a Khvr. 2/A. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól véleményt kértünk.

A tevékenység során (szakszerű kivitelezés és üzemeltetés esetén), a földtani közeg szennyeződése nem feltételezhető. Tekintettel arra, hogy a tevékenység kapacitása nem éri el a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározottakat, illetve az alkalmazott technológia üzemi kárelhárítási terv készítését nem indokolja, haváriák megelőzésére, elhárítására külön intézkedési terv készítésére nem került sor, arra nincs szükség.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt a Szomód, 0162/2 hrsz-ú ingatlanon új közcélú kifesztültségű földkábel létesítését és a 185/1 hrsz alatt 0,4 kV-os szigetelt szigetelt légvezeték építését tervezi. A tervezett létesítés során számottevő légszennyező hatással nem kell számolni. Minimális diffúz levegőterhelés keletkezhet a kivitelezéskor, illetve a munkagépek üzemeléséből adódóan.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlap benyújtásra került, amelyet az 5. mellékletben foglaltak alapján megvizsgáltunk, és megállapítottuk, hogy a tervezett tevékenység következtében nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások zajvédelmi szempontból.

Természet- és tájvédelmi szempontból a kérelmezett tevékenység következtében jelentős környezeti hatások várhatóan nem feltételezhetők.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4/A. §-ban előírtak alapján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlap pótlólag kitöltésre került, amelyet figyelembe véve a 2/A. § (1) bekezdése alapján – az 5. számú mellékletében foglalt követelmények szerint – előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül megállapítottuk, hogy **környezetvédelmi, illetve természet- és tájvédelmi szempontból a kérelmezett tevékenység következtében jelentős környezeti hatások várhatóan nem feltételezhetők, ezért az előzetes vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A Szomódi gyepek (HUDI20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat lehatárolása a <https://natura2000.eea.europa.eu> felületen található.

Az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) az egyéb eljárási költségeket [10 000 Ft + 133 000 Ft] megfizette.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályunk hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 1. melléklet 2. táblázat 2. pontja és a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 1. melléklet 2. táblázat 3. pontja értelmében **katonai célú ingatlanokkal összefüggő környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági ügyekben** a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály jelen eljárásban **különös illetékességgel** rendelkezik.
- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és 4. számú melléklet 3. táblázat 3. pontja alapján hatóságunk tárgyi eljárásban tájvédelmi szakkérdés vizsgálatára jogosult.
- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. táblázatának 3.1. pontja alapján önállóan vagy vezetékjogi engedélyezés részeként belterületen vagy annak határától számított 100 méteren belül létesülő átalakító berendezések vonatkozásában annak szakkérdésében, hogy a létesítmény zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, zajvédelmi szakkérdésben Hatóságunk közreműködik.

FE/MMBO/01446-17/2025

- A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet I. sz. melléklete határozza meg az egyéb eljárási költségeket.
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 6016-2/2025/h Nyt. számú, 2025. április 30. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01446-4/2025 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Szomód, 272 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg.

- A tárgyi beruházás megvalósítása a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Szomód 0162/2 hrsz-ú ingatlan (Katonai objektum) érintve tervezett.

- A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (továbbiakban: Hvt.) 53. § (1) bekezdése értelmében a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

- A Katonai objektum a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

- A Katonai objektum rendeltetésszerű és biztonságos használata, azon a felkészítési és kiképzési feladatok végrehajtása hozzájárul Magyarország alapvető védelmi képességei fenntartásához.

- A Katonai objektum – a hazai felkészítésen túl – Magyarország NATO tagságából eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására hivatott.

- A fentiekre és a Hvt. 3. § 11) pontja tekintettel a Katonai objektum korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A fenti feltételek teljesülése esetén a katonai szervezetek tevékenysége, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

- Szomód Község Jegyzője SZ/961-5/2025. ügyiratszámú, 2024. június 14. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában:

„A Dialcont Műszaki Kereskedelmi Kft. által megküldött dokumentációban foglaltak alapján az engedélyezéséhez hozzájárulok, a tervezett beruházás helyi jelentőségű természetvédelmi érdekeket nem sért.

A Helyi építési szabályzat és Szomód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 9/2018. (VII.31.) önkormányzati rendeletének előírásaival nem ellentétes. Szomód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 9/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján a fenti tevékenység helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, természetvédelmi értékeket és érdekeket nem sért, nem veszélyeztet.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a Helyi építési szabályzat és Szomód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 9/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

FE/MMBO/01446-17/2025

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII. 29.) Korm. rendelet állapítja meg. Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Eljárásom során Hálózati engedélyest a 2025. április 28. napján kelt FE/MMBO/01446-2/2025 ügyiratszámú végzésemmel hiánypótlásra szólítottam fel, a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeire történő figyelmeztetéssel. A hiánypótlásként kért dokumentumokat a Hálózati engedélyes 2025. május 13. napján pótlólag csatolta a kérelemhez.

Hálózati engedélyes csatolta kérelméhez:

- *Vejtey Tiborné tervező (EN, V, HI 11-0500), által készített DH_37023-01-001-0 rajzszámú 2024. május hónapban kelt tervdokumentációkat,*
- *TURUL GEODÉZIA Kft. (2800 Tata, Gál István ltp. 811.) által készített E284/2023 munkaszámú, 2024. június 27. változási vázrajzokat és területkimutatásokat.*

A Hálózati engedélyes nyilatkozott, hogy a közcélú hálózat létesítése annak szükséges fejlesztése érdekében indokolt.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a közcélú hálózat létesítése az érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza, a tervezett építési tevékenység és a benyújtott tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, a vezetékjogi engedély megadásának és vezetékjog alapításának jogszabályi akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.).

A VET. 123. § (3a) bekezdés szerint közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését, átalakítását a közterület tulajdonosa, kezelője tűrni köteles. A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója kártalanítást nyújt. A közterület igénybevételeért a közterület tulajdonosa, kezelője – az útügyi igazgatásról szóló miniszteri rendelet szerinti összegen túl – további díj vagy költség megfizetését, megállapodás kötését nem kérheti.

A VET. 125. § (1) bekezdése szerint a véglegessé vált határozat megküldésével a hatóság megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Amennyiben a vezetékjog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

A vezetékjog alapján végezhető tevékenységekről a VET. 124. § (1) - (5) bekezdései rendelkeznek.

A használati jog a VET. 128. § (2) bekezdése alapján illeti meg a mindenkori engedélyest.

A figyelemfelhívás 1. pontja a Korm.r. 5. § (1)-(3) bekezdése, 2 pontja a VET 137. § (2) bekezdése, 3. pontja a VET 137. § (3)-(3b) bekezdése, 4. pontja a Korm.r. 10. § (1) bekezdése, 5. pontja a VET 133. §-a, 6. pontja a VET 125. § (3) bekezdése, 7. pontja a VET 128. § (2) bekezdése, 8. pontja a VET. 117. § (6) bekezdése, 9. pontja a VET. 117. § (7) bekezdése és a VET. 126. § (1)-(2) bekezdése előírásain alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet (továbbiakban: Díjr.) 1. § (1) szerint, az 1. melléklete határozza meg.

Az engedélyezési eljárás során, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és ugyanezen jogszabály 1. melléklete alapján kerestem meg a szakhatóságokat.

A szakkérdés vizsgálatáért fizetendő díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 8.2 és 10 sora határozza meg.

A határozat véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A határozat hirdetményi úton való közlését a VET 117. § (3a) bekezdése írja elő, a döntés közlésének napjáról a 117. § (3b) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 112. §-án, a 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, 116. § (1) bekezdésén alapul.

FE/MMBO/01446-17/2025

A kötelező elektronikus ügyintézés szabályait a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a, az elektronikus ügyintézés módjára vonatkozó előírásokat a 20. §-a tartalmazza

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklete szabályozza.

A kereset benyújtásának szabályait a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-ai tartalmazzák.

A hálózati engedélyest a határozat véglegessé válásáról a záradékolt tervek egyidejű megküldésével értesítem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése és Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdése és az 1. melléklet 13. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Dr. Molnár Tibor Károly
osztályvezető

Kapják:

- elosztóív szerint
- irattár