



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyszám: 10.338-5/2025.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: Hirdetmény döntés meghozataláról az MKIF Zrt. részére a Székesfehérvár és Szabadbattyán településeken végleges más célú hasznosítás engedélyezése M7 autópálya fejlesztés ügyében

VÉGZÉS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363 képvis.: Kertesi Tamás műszaki vezérigazgató-helyettes és Szabó Tibor gazdasági vezérigazgatóhelyettes) és a MKIF Secundus Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. A. ép 6. em.; adószám: 32028627-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-141958 képvis.: Szőke Gábor vezérigazgató) mint igénybevevő meghatalmazásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37., adószám: 13842217-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045561), valamint a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13., Cg: 01-09-160257) kérelmére az M7 autópálya fejlesztés részére történő kisajátítással kapcsolatban a Tordas, Martonvásár, Kajászó és Baracska települések külterületén és zártkertjében található termőföldek végleges más célú hasznosítás engedélyezése ügyében lefolytatott eljárásban az alábbi döntés meghozataláról értesíti az érintett ügyfeleket:

Az ügy tárgya: Az alábbi földterületekből összesen 2 ha 182 m² nagyság termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése az M7 autópálya fejlesztés részére történő kisajátítás céljából

- Tordas külterület 039/7 helyrajzi számú
- Martonvásár külterület 0131/4, 0146/4, 0131/8, 0184/8, 0165/8, 0165/9, 0165/10, 0165/11, 064/7, 0136/2 helyrajzi számú
- Martonvásár zártkert 3066 és 3058 helyrajzi számú
- Kajászó külterület 040/14, 046/1, 047/5 helyrajzi számú
- Kajászó zártkert 1518/1 és 1520 helyrajzi számú
- Baracska külterület 0115, 0108/26 helyrajzi számú

A döntés ügyiratszám: 10.338-5/2025.

Kérelmező megnevezése: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.)
Az eljáró hatóság döntése az érintett ügyfelek részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) ügyintézőjénél, hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthető.

Ügyintéző neve: Csordás Roland
Hivatali elérhetősége: Telefon: 22/795-176

A döntést a hirdetménynek az eljáró hatóság hirdető felületén (honlapján) való kifüggesztését követő ötödik napon kell közölni tekinteni, és a döntés a közléssel végleges. Ellene jogorvoslattal élni közigazgatási per indításával lehet. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. Elektronikus űrlap hiányában – a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a

keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ebben foglaltakat az érdemi döntés elleni keresetben lehet vitatni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363 képv.: Kertesi Tamás műszaki vezérigazgató-helyettes és Szabó Tibor gazdasági vezérigazgató-helyettes) és a MKIF Secundus Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. A. ép 6. em.; adószám: 32028627-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-141958 képv.: Szőke Gábor vezérigazgató) mint igénybevevő meghatalmazásából eljáró FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37., adószám: 13842217-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045561), valamint a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13., Cg: 01-09-160257) kérelmére a tárgyi ügyben indított eljárásban döntést hozott.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.34. pontjában a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerint:

2. § (1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az 1. bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta-ra vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntést fentiek alapján hirdetményi úton kell közölni az érintett ügyfelekkel. A 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg, hogy a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon kell közölni tekinteni.

A jogorvoslati tájékoztatót a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.). 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adta meg.

Ezen végzés elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112.§ (1) és (2) bekezdése zárja ki.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Kifüggesztés napja: 2025. július 10.

Levétel napja: 2025. július 15.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Holczheimer Gábor
osztályvezető

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)
2. Irattár