



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám:	FE/ETDR/3293-8/2025	Tárgy:	Quadrat Quantum Beruházó Kft.
ÉTDR azonosító:	202500051322		2484 Gárdony, Harkály utca
ÉTDR iratazonosító:	IR-000340507/2025		6331/80 hrsz.
Ügyintéző:	dr. Simonfalvy Ildikó Krisztina		4 lakásos lakóépület
Telefon:	25/795-645		használatbavételi engedély ügye

Tárgy: Közhírré tétel

K Ö Z L E M É N Y

az FE/ETDR/3293-7/2025 számú értesítésről.

A közzététel napja: 2025. július 23.
Levétel napja: 2025. augusztus 7.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. - Dunaújváros, Szórád M. u. 39. 1. emelet 105. sz. hivatali helyiségében ügyfélfogadási idő alatt a döntés megtekinthető.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰ órától, 11³⁰ óráig
Szerda: 8⁰⁰ órától, 11³⁰ óráig és 13⁰⁰ órától, 15³⁰ óráig
Péntek: 8⁰⁰ órától, 11³⁰ óráig

Eljáró hatóság: Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Eljáró szervezeti egység: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 89. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében közhírré teszem az FE/ETDR/3293-7/2025 számú értesítést.

Az értesítés rendelkező része:

Tájékoztatom, hogy Quadrat Quantum Beruházó Kft (címe: 1015 Budapest I. kerület, Szabó Ilonka utca 75-77/D 1. em 7. ajtó) építtető képviseletében eljáró Stauder György András (címe: 1015 Budapest I. kerület, Szabó Ilonka utca 75-77/D 1.em 7. ajtó) képviselő kérelmére indított használatbavételi eljárásban a négylakásos lakóépület használatbavételét

hallgatással tudomásul vettem.

Építtető: Quadrat Quantum Beruházó Kft.
1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77/D 1. em 7. ajtó
Építési telek címe: 2484 Gárdony, helyrajzi száma: 6331/80
Építési engedély száma: FE/ETDR/3752-6/2024; kiadásának időpontja: 2024. szeptember 23.

Építési tevékenység leírása: Négylakásos lakóépület építése, amelyben minden lakáshoz tartozik egy fedett gépkocsi-beálló és egy fedetlen terasz.

A megvalósult építmény rendeltetése: lakóépület
összes hasznos alapterülete: 338 m²
1. számú lakás hasznos alapterülete egy fedett gépkocsi-beállóval: 71 m²
2. számú lakás hasznos alapterülete egy fedett gépkocsi-beállóval: 96 m²
3. számú lakás hasznos alapterülete egy fedett gépkocsi-beállóval: 88 m²
4. számú lakás hasznos alapterülete egy fedett gépkocsi-beállóval: 83 m²

A megvalósult építmény a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanaptól számított huszadik napot követően használatba vehető.

A felépített lakások hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-át.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII.8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2025. július 22.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Kovács Zsolt
osztályvezető