



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/8654-23/2025.

Ügyintéző: Kleiber-Bujdosó Julianna
dr. Buda Eszter

Tárgy: **Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat** – a Green-Coord Kft. kérelmére a Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlanon fémhulladék gyűjtés, előkezelés, kereskedelem tevékenységekre vonatkozó előzetes vizsgálata tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban

Melléklet: 10/255-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalás melléklete (8110-28_hrsz_ADATLAP)

HATÁROZAT

1.00 A Green-Coord Környezetvédelmi és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 23. A. lépcsőház, 3. emelet 1. ajtó, KÜJ: 103754329, KSH törzsszám: 25297009) kérelmére a 8000 Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlanon (KTJ: 102864707, EOVS: 203930, EOVS: 604068) fémhulladék gyűjtés/kereskedelem és előkezelés tevékenységek (fémhulladék gyűjtés/kereskedelem 150 tonna/nap, fémhulladék előkezelés 11 tonna/nap) tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján az alábbiakat

állapítom meg.

1.01 A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.

1.02 A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

2.00 Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedélyek, hozzájárulások szükségesek:

2.01 A végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységekre vonatkozó **hulladékgazdálkodási engedély.**

2.02 Az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési **szabályzat jóváhagyása.**

3.00 **Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások:**

3.01 Táj- és természetvédelmi előírások:

3.01.1 Az érintett területen rendszeresen gondoskodni kell a gyommentesítésről.

3.01.2 A Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i és DK-i részein a hiányzó fák pótlását el kell végezni (semmiképpen nem invazív, a termőhelyhez illeszkedő, lehetőség szerint magasra növő fafajból álló fák telepítésével).

3.01.3 A telephely körül a már meglévő és az újonnan telepített fás szárú növényállomány folyamatos fenntartása, ápolása, pótlása szükséges, alapvetően őshonos cserjékre, magasra növő fajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO\FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE_KTF_8654_23_2025_határozat.docx

- 3.01.4** A tevékenység végzése során a HÉSZ szerinti legkisebb zöldfelület mértékét az érintett ingatlanon folyamatosan fent kell tartani.
- 3.01.5** A tevékenység folytatása nem veszélyeztethet, vagy károsíthat védett természeti értékeket, közösségi jelentőségű- és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat.
- 3.02** Zaj- és rezgésvédelmi előírások:
- 3.02.1** A telephely üzemeltetéséből a tevékenység bővítését követően sem származhat semmilyen körülmények között határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.
- 4.00** **Az előzetes vizsgálati eljárásban a jogszabály által meghatározott szakkérdéseket vizsgálva tett megállapítások:**
- 4.01** Közegészségügyi előírások:
- 4.01.1** A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység végzése során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.
- 4.01.2** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, kiemelten fontos a talaj- vagy vízszennyezés elkerülése, a felszín alatti vizek jó mennyiségi és minőségi állapotának biztosítása, aminek érdekében valamennyi vonatkozó előírást be kell tartani.
- 4.01.3** Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- 4.01.4** A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott határértékeket.
- 4.01.5** A tevékenységgel előidézett rezgésterhelés nem lépheti túl a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 5. számú mellékletében meghatározott „az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben” értékeket.
- 4.01.6** A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a rendelet 4. és 5. §-a alapján a tevékenységet a dokumentációval összhangban úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, és így a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, és a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.7** A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani.
- 4.01.8** A dolgozók részére a munka jellegének megfelelő öltöző-fürdőt kell biztosítani a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 18. § és 19. §-a alapján.
- 4.01.9** A munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzon, ne igyon és ne dohányozzon a munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol kémiai vagy biológiai kóroki tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőeszközt továbbá az elsősegélynyújtás megfelelő tárgyi és személyi feltételeit biztosítani.
- 4.01.10** A veszélyes anyagokkal, keverékekkel végzett tevékenység során be kell tartani az Európai Parlament és a Tanács vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK (REACH) rendeletében, a kémiai biztonságról szóló 2000.

évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Kbtv.) és valamennyi végrehajtási rendeletében foglaltakat.

- 4.01.11** Veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenység a Kbtv. 28. §-a alapján csak a felhasznált anyag vagy keverék adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 4.01.12** A Kbtv 20. § (1) bekezdése alapján a veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek előállításának, gyártásának, feldolgozásának, továbbá felhasználásának megkezdése előtt - ideértve a külföldről történő behozatalt is - a tevékenységhez az azonos célra alkalmas veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek közül - lehetőség szerint - a kevésbé veszélyes anyagot (keveréket) kell kiválasztani.
- 4.01.13** A Kbtv. 20. § (3) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.14** A Kbtv. 20. § (7) bekezdés alapján a fel nem használt és nem hasznosítható veszélyes anyagok, illetőleg veszélyes keverékek biztonságos kezeléséről a tevékenységet végző gondoskodik.
- 4.01.15** A kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet előírásait folyamatosan be kell tartani.
- 4.01.16** A veszélyes hulladékkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

4.02 Talajvédelmi előírások:

- 4.02.1** A Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú *kivett telephely* művelési ágú ingatlanon üzemelő telep működése a környező termőföldeket (Székesfehérvár 020359/6-7, /19 hrsz.) nem érintheti (szennyezés, taposási károk kialakulása, talajidegen anyagok elhelyezése).
- 4.02.2** Minden olyan esetben, amikor a telep működése során termőterületre káros, veszélyes, vagy az előírástól eltérő esemény következik be, az engedélyes a talajvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

5.00 Szakhatósági állásfoglalás

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének 10/255-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8000 Székesfehérvár, Hosszúséttér 1.) FE/KTF8654-7/2025. számú végzésével történt szakhatósági megkeresésre a Green-Coord Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 23/A 3/1) által kérelmezett Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlanon fémhulladék gyűjtés, előkezelés, kereskedelem tevékenységre vonatkozóan indult előzetes vizsgálati eljárásban – a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése vonatkozásában

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi kikötéssel megadom:

*A tervezett tevékenységekkel érintett ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) **Gá-9.17** jelű, **általános gazdasági terület** építési övezetbe sorolja. (A dokumentáció tévesen Gá-9.12, illetve más helyen Gá-7.2-vel jelöli.)*

*A csatolt felmérési helyszínrajz szerint nem teljesül a HÉSZ 3. számú mellékletében a **Gá-9.17** jelű övezetre előírt 25%-os legkisebb zöldfelületi mutató (helyszínrajz szerint csak 9,59%). Az övezet helyi szabályozással meghatározott határértékeit be kell tartani, a 25%-os legkisebb zöldfelületi mutatónak teljesülnie kell.*

A tervezett tevékenység összhangban van a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel, amennyiben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység céljára használják a meglévő építményeket.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az érintett ingatlanok tekintetében nincs folyamatban.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

6.00 Jelen határozat nem mentesít egyéb, a tevékenység megkezdéséhez külön jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozó kötelezettség alól.

7.00 A határozat kiadmányozását követően a környezetvédelmi hatóság haladéktalanul gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján való közzétételéről.

8.00 Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét**), hogy jelen határozatom kézhezvételét követő harmadik napon gondoskodjon a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztasson a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

9.00 Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díja, 250.000,- Ft az Ügyfél által megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költséget az ügyfél viseli.

10.00 A döntés ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címezve.

A fellebbezést az elektronikus kapcsolattartásra/elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között gazdálkodó szervezet és jogi képviselővel eljáró fél - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A jogorvoslati eljárás illetékköteles. A határozat elleni fellebbezésért 5000 Ft, azaz ötezer forint illetéket kell fizetni.

A fellebbezés benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Szakhatósági állásfoglalás ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az a jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Green-Coord Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 23. A. lház, 3. em. 1. ajtó, továbbiakban: Kft.) kérelmére a Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlanon fémhulladék gyűjtés, előkezelés, kereskedelem tevékenységekre vonatkozó előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult 2025. július 14-én.

Az eljárást a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 108. pont a) alpontja [*Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket) 5 t/nap kapacitástól*] alapján kérték lefolytatni.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) állította össze.

A Környezetvédelmi Hatóság a R. 3. § (2) bekezdésre figyelemmel vizsgálta, hogy a kérelemhez csatolt dokumentáció egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők készítették el.

A kérelem alapján megállapítottam, hogy hiánypótlás szükséges, ezért az eljárás megindításától számított nyolc napon belül hiánypótlás benyújtását írtam elő, így az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az ügyfelet tájékoztattam, a tájékoztató dokumentumot a honlapon (www.kormanyhivatalok.hu) is közzétettem.

A hiánypótlásként kért adatok benyújtásra kerültek.

A R. 3. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló közleményt tett közzé a hivatalban, és a honlapon, továbbá megküldte azt a telepítés helye szerinti település, tárgyi ügyben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát hatóságomhoz nem jelentette be.

A kifüggesztés ideje alatt a dokumentációban foglaltakkal, vagy az eljárással kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet, a következők állapíthatóak meg:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Kft. a telephelyén a jelenlegi (a többször módosított FE/KTF/2968-9/2020. iktatószámú hulladékgazdálkodási engedély szerinti) veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtési, kereskedelmi, illetve nem veszélyes hulladékok előkezelési tevékenységét, fémhulladékok gyűjtésével tervezi bővíteni, az előkezelhető és kereskedelembe bevonható fémhulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségét pedig meg kívánja növelni.

A jelenlegi és a tervezett tevékenységek kapacitás adatai az alábbiak szerint alakulnak:

Tevékenység	Jelenleg engedélyezett kapacitás tonna/év	Tervezett kapacitás tonna/év
veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtés, kereskedelem	80 000	80 000
- ezen belül fémhulladék gyűjtés	-	37 500
- ezen belül fémhulladék kereskedelem	20 000	
fémhulladék előkezelés	1 200	2 750

- a fémhulladék gyűjtés/kereskedelem tervezett napi kapacitása: 150 tonna/nap
- a fémhulladék előkezelés tervezett napi kapacitása: 11 tonna/nap

A telephelyre beszállításra kerülő hulladékokat hídmérlegen mérlegelik, majd hulladékkódonként tárolják a kijelölt tároló helyeken. A kereskedelem és gyűjtés során átvett hulladékokat változatlan formában adják tovább hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezetnek.

A hulladékok tárolására jellemzően az alábbi edényzetekben kerül sor:

- nyitott vagy zárható konténerek;
- big bag zsákok;
- 1 m³-es IBC;
- fémkeretes konténer;
- 200 l-es hordók;
- ADR big box.

Az edényeket talajszinten, illetve polcrendszeren, raklapon tárolják.

A fémhulladékok előkezelését az épület előtti udvaron lévő hulladék előkezelő területen (70 m²) végzik.

A technológiához használt eszközök: kézi szerszámok (flex, lángvágó); a hulladék mozgatásához, rakodásához: 1 db gázüzemű targonca és polipkanalas, gumikerekes kotró.

Az előkezelés során a hulladékokat alaki jellemzők (a tárolás és szállítás követelményeinek megfelelése érdekében) és anyagi minőség (anyagfajták szerint) szerint válogatják. Az anyagi minőséget IR spektrométerrel is ellenőrzik.

Szükség szerint aprítanak kézi eszközök (flex, lángvágó) segítségével, a hulladék gazdaságosabb feltételek melletti értékesítése és a hasznosítás folyamatának megkönnyítése érdekében.

Előkezelés kódja:

- E02-05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);
- E02-06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás);
- E02-03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés).

Megállapítások a környezeti elemekre gyakorolt hatások alapján

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett telephely országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet és az ökológiai hálózat elemeit nem érinti, továbbá nem része a tájképvédelmi övezetnek sem.

A telephelyen jelenleg évente 80 000 tonna veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtése, illetve kereskedelme történik. A hulladékgazdálkodási engedély szerint 1 200 tonna/év fém hulladék előkezelése végezhető a telephelyen, illetve a kereskedelembe vonható fémhulladékok mennyisége maximum 20 000 tonna/év.

A Kft. a jelenlegi tevékenységét fémhulladékok gyűjtésével kívánja bővíteni, míg az előkezelhető és a kereskedelembe bevonható fém hulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségét pedig növelni tervezi.

A tevékenység megkezdése a meglévő létesítmények, berendezések használatával történik. Új épületek, burkolt felületek kialakítása nem fog megvalósulni, ezért a tájképben nem fog változás bekövetkezni.

A beruházásnak helyt adó, évek óta ipari-gazdasági területként hasznosított ingatlan, ezáltal a terület előbbiekben leírt területhasználatából fakadóan, most is a területre a közönséges, szinte mindenütt előforduló, tágtűrűsű fajok a jellemzőek, zoológiai szempontból nem tekinthető jelentős élőhelynek.

A fémhulladékok gyűjtésének kibővítése, míg az előkezelhető és a kereskedelembe bevonható fém hulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségének növelése során a telephely élőhelytípusa és természetessége nem változik. Továbbra is az U4 – Telephelyek, roncssterületek elnevezésű Á–NÉR élőhely az ingatlan, melynek Németh–Seregélyes-féle természetessége „1”, azaz a természetes állapot teljesen leromlott marad.

A tervezett tevékenység végzése nem jár értékes élettér- és élőhely megszűnéssel. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek, erdőterületek nem válnak érintetté. A közvetlenül érintett területen értékes vagy védett növény-és állatvilág nem található.

A tervezési terület szabályozási terv szerinti besorolása a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 17/2019. (VII.12.) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján: általános gazdasági terület. A konkrét terület Gá-9.17 besorolása. A rendelet 3. sz. melléklete az érintett területen a legkisebb zöldfelület mértékét 25 %-ban jelöli meg.

A rendelkezésre álló dokumentumok és légifelvételek alapján megállapításra került, hogy a telephely kerítéssel körülhatárolt, az ingatlan ÉK-i és DK-i részein hiányos fa és cserjesor található, valamint fűvel borított kisebb részek figyelhetők meg. Ezen faállományok és zöldfelületek további megőrzése és fenntartása, illetőleg fejlesztése tájvédelmi, klímavédelmi szempontból is kívánatos. Ahol szükséges, ott a hiányzó egyedek pótlását (alapvetően őshonos cserjékre, magasra növő fafajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal) el kell végezni, hogy idővel egységes zöldfelület alakulhasson ki.

Az előzőekben leírtak alapján összességében megállapítható, hogy a vizsgált tevékenység értékes élővilágot nem veszélyeztet, védett- fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti táplálkozó területének megszűnését nem okozza. A táj természeti értéke és a természeti rendszerek fennmaradnak. Védett tájképi elem a területen nincs. Tájképvédelmi szempontból értékes terület a közelben nem található. A tervezett tevékenység végzése nem okoz zavaró hatást a térségi látvány képében, nem jelölhető ki olyan nézőpont, ahonnan az aktuális látványhatás markáns változást szenvedne.

A fémhulladékok gyűjtésének kibővítése, míg az előkezelhető és a kereskedelembe bevonható fém hulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségének növelése a táj- és természetvédelmi érdekek sérelme nélkül megvalósítható.

Összességében a tervezett tevékenység végzése ellen táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok vagy jelentős hatás a rendelkezésre álló adatok alapján nem merült fel, ugyanakkor a kivitelezésre vonatkozóan több természetvédelmi szempontú előírás rögzítése szükséges az élővilágra, illetve tájra gyakorolt negatív hatások csökkentése érdekében.

A 3.01 pontban szereplő, táj- és természetvédelmi előírásokat a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdésében, a 7. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 9. § (1)-(2) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 43. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások alapján rögzítettem.

Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezési terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 8. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A *jelenleg* végzett tevékenység során a telephelyen légszennyező pontforrás nem üzemel. A telephelyen belüli közlekedés miatt jelentős légszennyezőanyag-kibocsátás nem várható.

A *megvalósítás* időszakában a forgalom nagyságának növekedésére nem kell számítani, pontforrás telepítésére nem kerül sor. A telephelyen belüli közlekedés miatt kialakuló immissziós viszonyok megegyeznek a jelenlegi tevékenység (maximális kapacitáskihasználás) esetére meghatározottakkal.

A *felhagyás* során az épületek, építmények bontása engedélyköteles tevékenység, mely lehetőséget ad arra, hogy a bontás elvégzése környezetvédelmi szempontból elfogadható, megengedhető hatású legyen.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az új tevékenység végzése és meglévő tevékenységének kapacitás bővítése érdekében építőipari beruházás, vagy új gépek telepítése nem történik, így hulladék képződésével sem kell számolni.

Az üzemelés során a hulladékok tárolása a korábban kialakított tároló helyeken történik, másodlagos hulladékok gyűjtése munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyen történik.

Üzemi gyűjtőhelyen az előkezelt fémhulladékokat gyűjtik kiszállításig. A gyűjtőhely 26 m² nagyságú, ahol a fémhulladékot ömlesztve gyűjtik.

A telephelyen a munkahelyi gyűjtőhelyek a csarnoképületben kerültek kialakításra (2 db). A gyűjtőhelyen 200 literes fémhordóban gyűjtik a hulladékokat.

Az üzemi- és munkahelyi gyűjtőhely kialakításánál az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben (továbbiakban. Létesítm.R.) előírt feltételeket figyelembe vették.

A gyűjtési és kereskedelmi tevékenység során átvett hulladékok tárolása a telephelyen 5 db hulladéktároló helyen történik. A tároló helyeken a hulladékok elhelyezéséhez használt tároló eszközök: hordók, IBC tartályok, műanyag ládák, konténerek, big-bag zsákok, raklapok. Az 5. számú hulladéktároló helyen ömlesztett hulladéktárolás is történik. A telephelyen egyidejűleg maximálisan 6533 tonna hulladék tárolható.

A válogatások során keletkező másodlagos hulladékokat szükség szerint ADR minősítésű konténerben, hordóba, vagy big-bag zsákba gyűjtik kiszállításig.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 15. § (2) bekezdése és a 62. § (1) bekezdése alapján a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag a környezetvédelmi hatóság által kiadott **hulladékgazdálkodási engedély** alapján végezhető, melyről a **2.01** pontban tájékoztattam a Kft.-t.

A Létesítm.R. 17. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a **2.02** pontban felhívtam a figyelmet, hogy az üzemi gyűjtőhely, csak a szabályzata jóváhagyását követően üzemeltethető.

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A Green-Coord Kft. a telephelyén a jelenlegi veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtési, kereskedelmi, illetve nem veszélyes hulladékok előkezelési tevékenységét fémhulladékok gyűjtésével tervezi bővíteni, az előkezelhető és kereskedelembe bevonható fémhulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségét pedig meg kívánja növelni.

A Green-Coord Kft. Székesfehérvár, 8110/28 helyrajzi szám alatti telephelye belterületen, a település déli részén található. A telephely a hatályos Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzat alapján általános gazdasági terület (Gá) övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenységet továbbra is az év 250 munkanapján, napi 8 órában végzik majd (hétköznapokon 8⁰⁰-tól 16⁰⁰-ig).

A telephely nyitvatartási ideje hétköznapokon 7³⁰-tól 14⁰⁰-ig tart. A telephelyen lakossági beszállítást nem fogadnak.

A telephelyen a tevékenységet egy 2.420 m² alapterületű épületben és az épület előtti területen végzik.

A tervezett tevékenység végzéséhez nincs szükség építőipari beruházásra vagy új gépek telepítésére.

A hulladékok telephelyen belüli rakodása targoncával és raklapemelővel történik.

Az előkezelési technológiához használt eszközök:

- kézi szerszámok (flex, lángvágó);
- a hulladék mozgatásához, rakodásához: 1 db Linde H25T vezetőüléssel gázüzemű targonca és
- Liebherr A924 C Litronic polipkanalas, gumikerekes kotró.

A telephely közvetlen környezetében a délkeleti irány kivételével általános gazdasági terület (Gá) övezeti besorolású területek találhatók. A telephelytől délkeleti irányban általános mezőgazdasági terület (Má-á) övezeti besorolású területek találhatók.

A legközelebbi, nem üzemi építmények helyei:

- Északnyugati irányban, a telekhatártól mintegy 1090 méterre áll a Székesfehérvár, Zrínyi utca 36. szám alatti lakóház, amely kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti besorolású területen helyezkedik el.
- Északkeleti irányban, a telekhatártól mintegy 1480 méterre áll a Székesfehérvár, Seregélyesi út 88-90. szám alatti Székesfehérvári SZC Árpád Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, amely intézmény terület (Vi) övezeti besorolású területen helyezkedik el.
- Délnyugati irányban, a telekhatártól mintegy 1370 méterre áll a Székesfehérvár, Börgöndi út 49. szám alatti lakóház, amely kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A TechFoam Hungary Kft. 2025. június 16-án műszeres méréssel ellenőrizte a meglévő telephely jelenlegi környezeti zajkibocsátását. Az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett mérési eredmények szerint a telephely környezeti zajkibocsátása a vizsgált üzemi körülmények között a vonatkozó elírásoknak megfelelt.

A tervezett kapacitás bővítés miatt átlagosan, összesen napi 2 órán át végzett fémhulladék gyűjtés és előkezelés, várhatóan átlagosan, összesen napi 3 órára fog emelkedni.

A gyűjtéshez és előkezeléshez használni kívánt berendezések és eszközök a jelenleg is alkalmazott berendezések és eszközök lesznek a jövőben is.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban megállapítása került, hogy a telephely üzemeltetése a kapacitás bővítés követően sem okoz a legközelebbi védendő létesítményeknél határértéket meghaladó környezeti zajterhelést a nappali időszakban.

Az előzetes vizsgálati eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatásra került a bővített tevékenység - a környezeti zaj és rezgés elleni védelme egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint lehatárolt - zajvédelmi szempontú hatásterülete, és megállapításra került, hogy a hatásterület védendő létesítményt nem érint.

A Zajrendelet 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Ezen jogszabályhely alapján a **3.02 pontban** meghatároztam a telephelyen végzett tevékenység bővítésének zajvédelmi feltételét.

A tevékenység felhagyása a zajállapot javulását, egyben a létesítmény környezetében található területek beruházás előtti állapotának visszaállítását jelenti.

A telephelyre jelenleg átlagosan napi 15 db 3,5 t alatti tehergépjármű, 2 db 3,5 t feletti tehergépjármű, és 4 db személygépjármű érkezik. A tervezett kapacitásbővítést követően átlagosan napi 20 db 3,5 t alatti tehergépjármű, 3 db 3,5 t feletti tehergépjármű, és 5 db személygépjármű fog érkezni a telephelyre.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak szerint a helyszíni vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy az érintett közút környezetében található védendő létesítménynél a közúti közlekedéstől származó zajterhelés jelenleg a nappali időszakban 50-55 dB között változik. Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a létesítmény járulékos forgalom növekedése miatt a környező közlekedési utaktól származó zajterhelés nem fog megváltozni.

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítottam, hogy a tervezett fémhulladék gyűjtés, előkezelés, kereskedelem tevékenység környezeti zajvédelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Éghajlatvédelmi szempontból:

Jelen projekt esetében az éghajlatváltozással kapcsolatos vizsgálatokat a már engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységhez képest tervezett módosításokra vonatkozóan végezték, figyelembe véve, hogy a jelenleg engedélyezett tevékenység alapállapotnak tekinthető.

Az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzés megállapításai az alábbiak:

A tervezett tevékenység vonatkozásában egyik éghajlati paraméter esetében sem került megállapításra érzékenység, a következőkből adódóan:

- a telephelyen új berendezés, létesítmény vagy objektum telepítése nem tervezett;
- a meglévő tevékenységhez hasonlóan kültéri és beltéri munkavégzés egyaránt előfordul, amelyhez kapcsolódóan létszámbővülés csak időszakosan várható;
- a tevékenységgel érintett anyagok (hulladékok) körének környezeti hatásokkal szembeni ellenállósága nem változik;
- a szállításhoz kapcsolódó forgalom minimális szintű növekedése feltételezhető, azonban ez a közlekedési kapcsolatokat és a szállítási biztonságot nem befolyásolja;
- maga a tevékenység kizárólag bővül, így a szolgáltatás iránti kereslet a korábbiaktól eltérően nem változik;
- a telephelyen nem tervezett olyan átalakítás, amely a környező területek éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét a meglévő állapothoz képest nagyobb mértékben befolyásolná.

Fentiekből adódóan a módosított tevékenység az éghajlatváltozással összefüggő hatásokkal szemben nem mutat nagyobb érzékenységet a már engedélyezett tevékenységnél.

Megállapítások további érdemi kérdések vonatkozásában

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján „(...) a területi környezetvédelmi hatóság a 3. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. melléklet szerinti előzetes vizsgálati (...) eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.”

A 624/2022. Korm. rendelet 12/A. §-a szerint a környezetvédelmi hatóság az engedélyezési eljárásában – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

Környezet- és település-egészségügyi szempontból (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 3. pontja):

A szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy az elkészített dokumentáció eleget tesz az R.-nek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

A tevékenységnek, közegészségügyi szakkérdésként megvizsgálva - a dokumentációban foglaltak, és a 4.01 pontban előírtak maradéktalan betartása mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Talajvédelmi szempontból (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 6. pontja):

Tárgyi telephely a Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú *kivett telephely* művelési ágú ingatlanon található, közvetlen szomszédságában található termőföldek az alábbiak: Székesfehérvár 020359/6-7, /19 hrsz.-ú szántók.

A mellékelt dokumentáció több ponton foglalkozik a talajjal, mint hatásviselő környezeti elemmel, ami talajvédelmi szempontból megfelelő.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32. § (1) bekezdése alapján a termőföldekre terjed ki. A termőföld a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján az a földrészlet, mely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja szerint, ha az eljárás termőföldön vagy azzal szomszédos földrészleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányul, akkor a termőföldre gyakorolt hatásokat kell vizsgálni, így jelen eljárásban a talajvédelmi szakkérdés vizsgálata a szomszédos termőföldek (Székesfehérvár 020359/6-7, /19 hrsz.) tekintetében indokolt.

Fentiek alapján a Székesfehérvár 8110/28 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fémhulladék gyűjtési, előkezelési és kereskedelmi tevékenységek előzetes vizsgálati dokumentációja talajvédelmi szempontból elfogadható, tárgyi eljárásban a **4.02** pontba foglalt előírást tettem.

A szakkérdés-vizsgálat jogalapja: Tfvt. 32.§ (1), 53.§ (1) bekezdései és 54.§; a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése; 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, és 3. melléklet 6. pontja.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 8. pontja):

A tervezett tevékenységet a Székesfehérvár belterületi 8110/16 hrsz.-ú kivett, telephely megnevezésű földrészleten kívánják megvalósítani, termőföldet nem érint. Tekintettel arra, hogy a tervezett igénybevétel termőföldet nem érint, ezért a hatóság a termőföld mennyiségi védelme szakkérdés tekintetében a határozat kiadásához kikötés nélkül hozzájárul.

A szakkérdés-vizsgálat jogalapja: Tfvt. 7. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és 3. sz. melléklet 8. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja.

Vízügy, vízvédelem szempontjából (624/2022. Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. és 3. pontja):

A Kft székesfehérvári telephelyén jelenleg veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtését és kereskedelmét, illetve nem veszélyes fémhulladékok előkezelését végzi a többször módosított FE/KTF/2968-9/2020. iktatószámú hulladékgazdálkodási engedély alapján. A Kft, a piaci igények bővülése okán, a jelenlegi tevékenységét fémhulladékok gyűjtésével kívánja bővíteni, illetve az előkezelhető és a kereskedelemben bevonható fémhulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségét tervezi növelni. A tervezett mennyiség meghaladja a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* 3. számú mellékletének 108. pontjában a fémhulladék- gyűjtő, előkezelő, hasznosító telepekre érvényes 5 tonna / nap kapacitást, így a tevékenység előzetes vizsgálat köteles.

A telephely környezetében számos ipari és kereskedelmi létesítmény található. Az ingatlan nagysága 5870 m². Közvetlen közelében nem található vízfolyás. A területen a talajvíz jellemző felszín alatti mélysége 3-5 m körüli.

Telephely súlyponti EOv koordinátái: EOv_x: 203930 ; EOv_y: 604068

A tervezett tevékenység végzéséhez nincs szükség építőipari beruházásra vagy új gépek telepítésére. A telephelyen a tevékenységet egy 2420 m² alapterületű épületben és az épület előtti területen végzik. A terület rendezett, betonozott, kiépített parkolóval rendelkezik. Az épület körben aszfaltos burkolattal ellátott, a gépjárművek a kialakított utakon közlekednek.

A hulladékok elszállításig történő tárolása épületen belül (veszélyes és nem veszélyes), illetve szabadtéren (kizárólag nem veszélyes) megoldott. A tároló helyeken a hulladékok hulladékkódonként elkülönítve kerülnek gyűjtésre, elhelyezésükre nyitott vagy zárható konténerek, big bag zsákok, IBC fémkeretes tartályok, hordók, ADR big boxok szolgálnak.

Az érintett telephely közüzemi ivóvízbekötéssel rendelkezik, a vízhasználat évi 40-50 m³, melynek jelentős része szociális jellegű. A telephelyen továbbra is 1 fő állandó dolgozó végez munkát, de a

dolgozói létszám átmeneti 4-5 főre emelkedésével a keletkező kommunális szennyvíz mennyisége is megnövekedhet, ami egy, a 2025-ös év első negyedévében telepített 5 m³ térfogatú szennyvízgyűjtő tartályba kerül elvezetésre. Az új tartály telepítésével a régi szennyvízgyűjtő akna felhagyásra került. A tartályból a szennyvizet szükséges időközönként szippantással szállítja el az elszállításra jogosultsággal rendelkező cég. A telephelyen 2024-ben 46 m³ szennyvíz keletkezett. Felszíni, felszín alatti vízbe, illetve talajba történő közvetlen szennyvíz kibocsátás nincs.

A hulladékgyűjtési / kereskedelmi tevékenység technológiai vízigénnyel és technológiai szennyvíz keletkezésével nem jár.

A csarnoképület tetejéről a víz gravitációsan, zárt csatornán kerül elvezetésre. Az útburkolatra hulló csapadékvíz - szintén zárt rendszerben - a lejtés irányának megfelelően 40x40 cm-es rácsos összefolyó aknába jut, melyekben Bárczy-féle olajsűrű került elhelyezésre. A csapadékvizek befogadója a Takarodó utcai csapadékvíz elvezető csatorna.

A kapacitás megváltozásával a technológia folyamata nem változik, további fémhulladékok gyűjtéséből és előkezeléséből környezeti hatás nem várható, így a tevékenység továbbra sem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizeket.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Székesfehérvár „Érzékeny” vízminőség védelmi területen fekszik.

Székesfehérvár a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletének felsorolásában nem szerepel, tehát ebből a szempontból egyáltalán nem veszélyeztetett település.

A telephely szennyeződéserősségi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint érzékeny (2a) területen helyezkedik el.

Az érintett terület üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metsz bele, védőterületet nem érint. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése nem valószínűsíthető.

Tekintettel arra, hogy a telephely vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése megoldott, a technológia vízfelhasználással és technológiai szennyvíz keletkezésével nem jár, továbbá a hulladékok tárolása és előkezelése zárt csarnoképületben történik, üzemszerű működés esetén sem a vizek mennyiségi-, sem minőségi veszélyeztetése nem feltételezhető. **A tevékenység vízügyi- és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható.**

Vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, tehát környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Ügyféli jogállás

A R. 1. § (6b) bekezdése szerint az előzetes vizsgálati eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A fentiekre tekintettel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának ügyféli jogállását elismertem az FE/KTF/8654-6/2025. iktatószámú végzésben. Az önkormányzattól ügyféli nyilatkozat nem érkezett.

Szakhatósági állásfoglalás

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja alatt szereplő táblázat 20. pontja szerint tárgyi eljárásban szakhatóságként megkerestem Székesfehérvár települési önkormányzat jegyzőjét.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 10/255-4/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását megadta jelen határozat 5.00 pontjában foglaltak szerint.

A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző) szakhatósági állásfoglalását kérte a Green-Coord Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 23/A 3/1) által kérelmezett Székesfehérvár 8110/28 hrsz-ú ingatlanon fémhulladék gyűjtés, előkezelés, kereskedelem tevékenységre vonatkozóan indult előzetes vizsgálati eljárásához.

*A HÉSZ 150.§ (1) bekezdése szerint „általános gazdasági területen **elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el**”.*

*Az övezet helyi szabályozással meghatározott határértékeit az alábbi táblázat tartalmazza:
(Kivonat a HÉSZ 3. számú mellékletéből)*

Építési övezet jele	Béépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Béépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gá-9.17	SZ	50	-	5000		6,0	25

A dokumentáció alapján a már meglévő veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtését és kereskedelmét jelentő tevékenység fémhulladékok gyűjtésével bővül, illetve az előkezelhető és kereskedelembe bevonható fém hulladékok engedélyezett mennyiségének növelésére irányul a meglévő telephelyen. Új épület építésére a dokumentáció alapján nem kerül sor.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55.§-a alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet „9. Környezet- és természetvédelmi ügyek” táblázat 20. sora, illetékességét az Ákr. 16. § állapítja meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A tervezett tevékenységhez szakhatósági hozzájárulásomat a rendelkező részben írt kikötéssel adtam meg.

A jogorvoslati lehetőségről a tájékoztatást az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján adtam meg.

Hatóságom illetékességét az Ákr 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A HÉSZ 2. számú mellékletét képező szabályozási terv tárgyi ingatlant tartalmazó részletét mellékelve megküldöm.

Összefoglalás

Magyarország Alaptörvénye - (2011. április 25.) P) cikk (1) bekezdése szerint, a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

A Kvt. 6. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő.

A Kvt. 6. § (2) bekezdése szerint, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékképződés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

A Kvt. 6. § (3) bekezdése szerint, a megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakkérdés vizsgálatok és a szakhatósági állásfoglalás alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszerére nem feltételezhető olyan jelentős hatás, amely a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné. Erről az 1.01 pontban rendelkeztem.

A tervezett tevékenység a megadott kapacitásadatok alapján egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. Erről az 1.02 pontban rendelkeztem.

A döntést megalapozó további jogszabályhelyek

A tervezett tevékenység megkezdése előtt beszerzendő engedélyekre vonatkozó tájékoztatást a **2.00** pont tartalmazza a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontjára figyelemmel.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontja, valamint 3. sz. mellékletének 108. pont a) alpontja értelmében, az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti határozatát – annak véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi, ezért a **7.00** pontban rendelkeztem a határozat Környezetvédelmi Hatóságnál történő kifüggesztéséről és az internetes honlapon történő megjelentetéséről.

A R. 5. § (6) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a tárgyi határozatot megküldi az eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőinek, akik a környezetvédelmi hatóság által megjelölt időpontban gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről. A környezetvédelmi hatóság a közhírré tételre a határozat megküldésétől számított harmadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Fentiek alapján jelen határozatom **8.00** pontjában rendelkeztem arról, hogy a tevékenységgel érintett település (Székesfehérvár) jegyzője a határozat kézhezvételétől számított 3. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Kérem a T. Címzetes Főjegyzőt, hogy a határozat közzétételét követő 5 napon belül a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról a Környezetvédelmi Hatóságot tájékoztatni szíveskedjen a R. 5. § (6) bekezdésének megfelelően.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: DíjR.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1–4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A DíjR. 1. számú mellékletének 35. pontja szerint jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000,- Ft, amely megfizetésre került. Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a **9.00** pontban.

A döntés elleni fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdése, a R. 26/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésre nyitva álló határidőről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezésre vonatkozó részletes tájékoztatást az Ákr. 116-119.§-ai alapján adtam.

Az Ákr. 82. § (2) bekezdése szerint, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Fellebbezés előterjesztése kapcsán *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) rendelkezéseire figyelemmel biztosítottam tájékoztatást.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az ügyintézés a jelen döntés közlése iránti intézkedéssel (elektronikus úton történt továbbításával) lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodom.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 625/2022. Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve a 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető