



**Végrehajtói ügyszám(ok): 115.V.0902/2020/120**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Fejér Vármegyei Kormányhiv. Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2. (Dunaújváros)  
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.



62271F2

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" végrehajtást kérő és társa(i)**  
(hivatkozási száma: VH/DVCSH/19865/36445),

**Csorba Gyuláné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Eredi Julianna közjegyző 12015/Ü/30648/2019/6** számú határozata alapján **dr. Eredi Julianna közjegyző a(z) 12015/Ü/70356/2020/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **899 776 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>                                                                           | <b><u>Adós</u></b> | <b><u>Ügyszám</u></b> | <b><u>Köv.jogcíme</u></b>                  | <b><u>Tőke</u></b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Magyar Állam                                                                                                        | Csorba Gyuláné     | 115.BV.0010/2023      | bekapcsolódás                              | 4 099 820 Ft       |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                                                                          | Csorba Gyuláné     | 115.V.0980/2020       | KÖZÖS TULAJDON                             | 66 290 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(31022/Ü/70251/2012/2)                                                                | Csorba Gyuláné     | 115.V.0988/2012       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 33 280 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                                                                          | Csorba Gyuláné     | 115.V.0678/2017       | ÜZEMELTETÉSI ÉS<br>FELÚJÍTÁSI KTG          | 109 890 Ft         |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(2016-690002)                                                                         | Csorba Gyuláné     | 115.V.0498/2016       | ÜZEMELTETÉSI ÉS<br>FELÚJÍTÁSI KTG          | 109 800 Ft         |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(33017/Ü/70295/2011/2)                                                                | Csorba Gyuláné     | 115.V.1411/2011       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 38 600 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(2015-680002)                                                                         | Csorba Gyuláné     | 115.V.0753/2015       | ÜZEMELTETÉSI ÉS<br>FELÚJÍTÁSI KTG          | 109 620 Ft         |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(PK.50.282/10)                                                                        | Csorba Gyuláné     | 115.V.1434/2010       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 34 920 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(PK.52.984/09)                                                                        | Csorba Gyuláné     | 115.V.1898/2009       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 34 920 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(41021/Ü/70452/2014/2)                                                                | Csorba Gyuláné     | 115.V.1216/2014       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 63 840 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                                                                          | Csorba Gyuláné     | 115.V.1072/2018       | ÜZEMELTETÉSI ÉS<br>FELÚJÍTÁSI KTG          | 109 920 Ft         |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(53020/Ü/70939/2013/2)                                                                | Csorba Gyuláné     | 115.V.3013/2013       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 71 160 Ft          |
| Intercisa Lakásszövetkezet<br>(11066/Ü/70063/2013/2)                                                                | Csorba Gyuláné     | 115.V.0529/2013       | üzemeltetési és felújítási díj<br>tartozás | 35 280 Ft          |
| GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"<br>(VH/DVCSH/17399/36445) | Csorba Gyuláné     | 115.V.0204/2013       | Díjhátralék                                | 238 336 Ft         |
| GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"<br>(36445/15404)          | Csorba Gyuláné     | 115.V.3069/2010       | Díjhátralék                                | 475 879 Ft         |
| GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"<br>(36445/12695)          | Csorba Gyuláné     | 115.V.1311/2010       | Díjhátralék                                | 196 061 Ft         |
| GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"<br>(VH/DVCSH/16692/36445) | Csorba Gyuláné     | 115.V.2271/2011       | Tartozás                                   | 388 444 Ft         |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                                                                          | Csorba Gyuláné     | 115.V.0529/2021       | KÖZÖS TULAJDON                             | 94 820 Ft          |
| GLOBAL Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"<br>(VH/DVCSH/20139/36445) | Csorba Gyuláné     | 115.V.1712/2021       | SZERZŐDÉS                                  | 115 350 Ft         |
| EOS Faktor Zrt.<br>(F11588338_11818278_20211123_2)                                                                  | Csorba Gyuláné     | 115.V.0226/2022       | TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS                       | 418 052 Ft         |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület                                                                     | Csorba Gyuláné     | 115.V.0393/2022       | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS                        | 812 600 Ft         |

|                                                               |                |                  |                             |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|--------------|
| Önkormányzata<br>(IRB499/ 13210922131134987/ 856 534 Ft)      |                |                  |                             |              |
| EOS Faktor Zrt.                                               | Csorba Gyuláné | 115.V.0442/2022  | T ÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS       | 553 339 Ft   |
| (F11587475_400933428_20211123_2)                              |                |                  |                             |              |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                    | Csorba Gyuláné | 115.V.0542/2022  | KÖZÖS TULAJDON              | 113 630 Ft   |
| Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.                          | Csorba Gyuláné | 115.V.0947/2022  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 14 350 Ft    |
| (514-2021-3229VH)                                             |                |                  |                             |              |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata | Csorba Gyuláné | 115.V.1030/2021  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 865 200 Ft   |
| (IRB499/ 13210330093546232/ 911 238 Ft)                       |                |                  |                             |              |
| BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA         | Csorba Gyuláné | 115.V.1219/2022  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 18 040 Ft    |
| (IRB499/ 30210627144337022/ 47 375 Ft)                        |                |                  |                             |              |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata | Csorba Gyuláné | 115.V.1298/2022  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 3 724 585 Ft |
| (IRB499/ 13220608122329300/ 3884 999 Ft)                      |                |                  |                             |              |
| BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.                        | Csorba Gyuláné | 115.V.1490/2022  | személyszállítási szerződés | 32 500 Ft    |
| (BOKBKK/430038/164701)                                        |                |                  |                             |              |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                    | Csorba Gyuláné | 115.V.1521/2022  | KÖZÖS TULAJDON              | 87 120 Ft    |
| NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága                   | Csorba Gyuláné | 115.AV.0062/2012 | adótartozás                 | 6 284 321 Ft |
| (8401824400)                                                  |                |                  |                             |              |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata | Csorba Gyuláné | 115.V.0200/2023  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 631 965 Ft   |
| (IRB499/ 13220818082644289/ 679 244 Ft)                       |                |                  |                             |              |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata | Csorba Gyuláné | 115.V.0077/2023  | PARKOLÁSI SZERZŐDÉS         | 154 545 Ft   |
| (IRB499/ 13220825181248896/ 190 865 Ft)                       |                |                  |                             |              |
| Intrum Zrt.                                                   | Csorba Gyuláné | 115.V.0917/2016  | KÖLCSÖNÖSSZEG               | 145 927 Ft   |
| (826740001702_VH)                                             |                |                  |                             |              |
| Intercisa Lakásszövetkezet                                    | Csorba Gyuláné | 115.V.0675/2025  | társasházi közös költség    | 112 020 Ft   |
| HADIK ÉVA MELINDA                                             | Csorba Gyuláné | 115.V.0092/2023  | MEGHATÁROZOTT CSELEKMÉNY    |              |
|                                                               |                |                  | JOGOSULTATLAN               | 815 780 Ft   |
| Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt                         | Csorba Gyuláné | 115.V.0482/2025  | ÚTHASZNÁLAT                 |              |
| (Csorba Gyuláné_VH)                                           |                |                  |                             |              |

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: -, megnevezése: **panellakás**,  
fekvése: **Dunaújváros**, helyrajzi száma: **730/20/B/15**.  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **panellakás, alapterület(m'):52, szobák száma:2, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.  
Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **18 000 000 Ft**,  
árverési előleg: **1 800 000 Ft**,  
licitkűszöb: **180 000 Ft**.  
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.  
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014**.  
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.  
Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.08.15.-től 2025.10.14. 17:00-ig.**  
**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|                   | Kezdő időpont:    | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| <b>1. szakasz</b> | 2025.08.15.       | 2025.09.04. 17:00 | 16 200 000 Ft.                         |
| <b>2. szakasz</b> | 2025.09.04. 17:00 | 2025.09.24. 17:00 | 16 200 000 Ft.                         |
| <b>3. szakasz</b> | 2025.09.24. 17:00 | 2025.10.14. 17:00 | 16 200 000 Ft.                         |

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnap **47/2** a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további

ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításaival kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

## **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros, 11736037-20577014 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

**A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árvevő, mint árvevő felhívja az Elektronikus Árvevő Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevő jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevő köteles a teljes vételárat az árvevő jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvevést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevő az árvevést nem fizette meg az első árvevést sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árvevést kell tartani. A második árvevést az első árvevéstől szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő.

Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árvevés sikertelen volt az árvevést sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árvevő Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevést hirdetmények nyilvántartásából az árvevést hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árvevő Rendszerben az elektronikus árvevést hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményt az elektronikus árvevést hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árvevést hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvevés befejezését követően sikertelen árvevés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámoló számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevést hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Dunaújváros, 2025.08.01.

**Mikes Zoltán**  
önálló bírósági végrehajtójelölt