



**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.**

Tisztelt Főosztály!

Társaságunk, a BAR-INT Kft. (Cgj.: 06-09-026634, adószám: 11033671-2-06, székhely: 6600 Szentés, Attila út 2.) megbízásából a Szabadegyháza, Középpuszta 1/2 hrsz.-on található meglévő – jelenleg üzemben kívüli – baromfitelep átépítése, felújítása és újbóli üzembe helyezése vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet nyújtott be hatóságukhoz.

A benyújtott kérelem kapcsán Hatóságuk FE/KTF/6778-71/2025. számon tényállás tisztázása végzést adott ki, melyben feltett kérdésekre, észrevételekre vonatkozóan az alábbiakban kívánunk válaszolni.

„2.1 A 2025. 07. 14-én küldött tényállástisztázás válaszához mellékelte talajvíz áramlási térképvázlat nem fogadható el, mert tényleges talajvíz áramlási irányt nem határozott meg. Az illetékes Vízügyi Igazgatóság által szolgáltatott abszolút vízszint (mBf.) adatokból meg kell határozni a talajvízszint térképet, amely alapján meghatározható, hogy a telephely abszolút magassági adatához (mBf.), milyen mélyen található a talajvízszint, valamint az áramlási iránya.”

A fenti pontban szereplő előírás kapcsán, 2025.07.28-án emailben kerestük meg adatigénylés céljából a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székesfehérvári központját. (Az adatigénylés adatlapját tájékoztatásul csatoltuk.) Az Igazgatóság 2025.07.30-án, válasz emailben küldte meg tájékoztatását, mely egy Excel táblázatban tartalmazta a településen, és környezetében található talajvíz megfigyelő kutak vízszint adatait. (Az adatigénylés teljesítésének űrlapját szintén csatoltuk, azonban az adatokat tartalmazó táblázatot formai okokból nem tudjuk csatolni.)

A megküldött adatsorok jellemzően 2025. május-júniusáig, ill. egy esetben 2024. novemberéig (Zichyújfalu) tartalmaztak talajvíz nyugalmi szint adatokat, az alábbi megfigyelő kutak esetében.

Állomásnév:	Pusztaszabolcs		
Törzsszám:	606		
Időszak:	1952.03.02. - 2025.06.24.		
EOV X:	199412,000		
EOV Y:	628122,000		
Peremmagasság:	114,36	mBf.	1951.02.01. - 2008.08.04
	115,27	mBf.	2008.08.04.-től
Terepmagasság:	114,08	mBf.	1951.02.01. - 2022.01.19
	114,41	mBf.	2022.01.19.-től

Állomásnév: **Sárosd**
Törzsszám: **603**
Időszak: 1938.10.14. - 2025.05.14.
EOV X: 189031,000
EOV Y: 619121,000
Peremmagasság: 116,02 mBf. 1938.10.01. - 2024.02.29.
114,63 mBf. 2024.02.29-től
Terepmagasság: 116,12 mBf. 1938.10.01. - 2024.02.29.
114,8 mBf. 2024.02.29-től

Állomásnév: **Seregélyes**
Törzsszám: **602**
Időszak: 1951.11.02. - 2025.06.24.
EOV X: 196264,120
EOV Y: 614630,780
Peremmagasság: 110,76 mBf. 1951.10.01. - 2020.07.07.
108,21 mBf. 2020.07.08-től
Terepmagasság: 110,42 mBf. 1951.10.01. - 2020.07.07.
107,95 mBf. 2020.07.08-től

Állomásnév: **Szabadegyháza**
Törzsszám: **605**
Időszak: 1953.09.23. - 2025.06.24.
EOV X: 193211,000
EOV Y: 623921,000
Peremmagasság: 120,41 mBf. 1953.09.01. - 2022.01.19.
120,44 mBf. 2022.01.20-től
Terepmagasság: 119,95 mBf. 1953.09.01. - 2022.01.19.
120,05 mBf. 2022.01.20-től

Állomásnév: **Zichyújfalu**
Törzsszám: **604**
Időszak: 1954.11.17. - 2024.11.13.
EOV X: 198540,490
EOV Y: 621368,220
Peremmagasság: 123,07 mBf. 1976.08.01. - 2020.12.10.
123,03 mBf. 2020.12.11-től
Terepmagasság: 122,6 mBf. 1976.08.01. - 2020.12.10.
122,76 mBf. 2020.12.11-től

A fenti paraméterek alapján látható, hogy a megadott vízszint adatok nem lokális jellegűek, Szabadegyháza területére egyetlen megfigyelő kút adatai vonatkoznak csak, de az is több, mint 2 km távolságban keleti irányban található a tervezési helyszíntől. A többi megfigyelő kút a környező településeken helyezkedik el, melyek távolsága 5 és 9 km közötti a tervezési helyszíntől.

Az adatszolgáltatásban szereplő kutakat és legutolsó nyugalmi talajvízszint adatukat az alábbi térképábrán szemléltetjük.

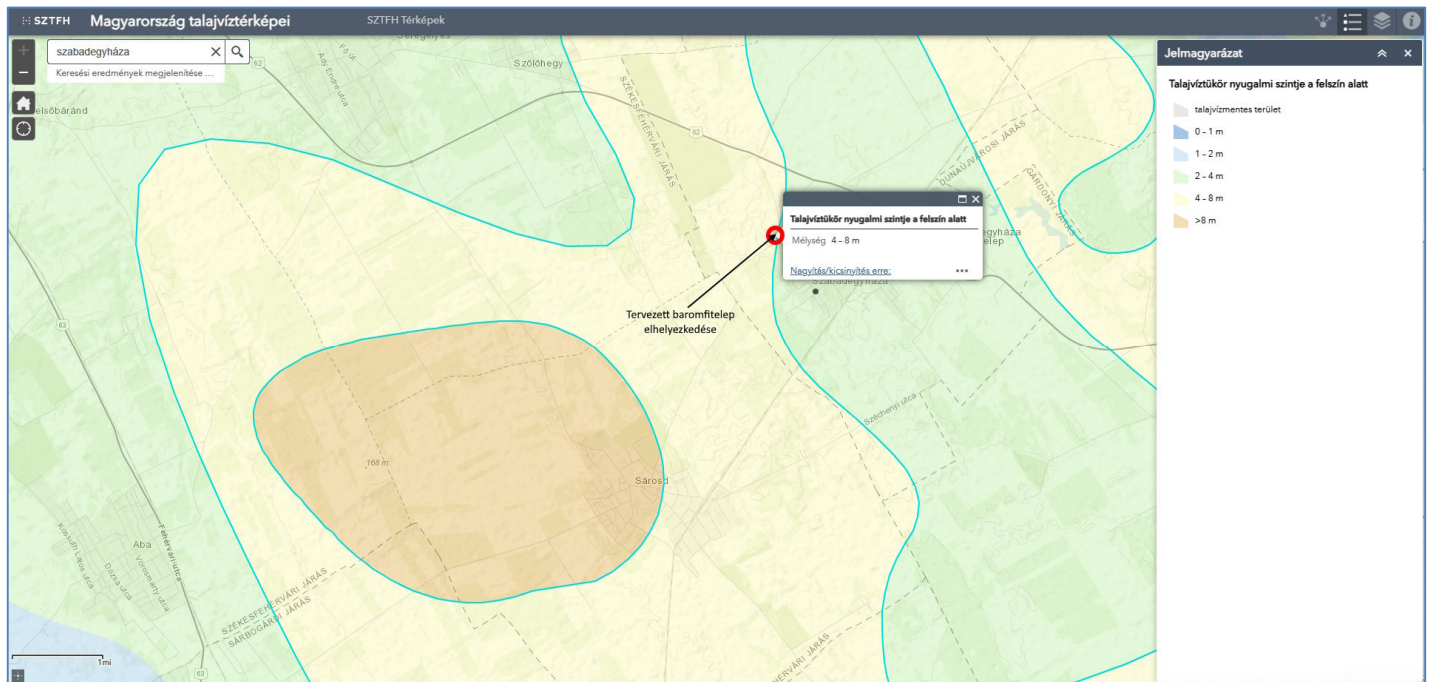


Látható, hogy a kutak vízszint adatai – a távolságukból fakadóan – nem alkalmasak a telephelyen, és szűkebb környezetében jellemző lokális talajvíz áramlási irányok meghatározására, legfeljebb nagyobb – több 10 km-es távolságra jellemző – regionális áramlási viszonyok jellemzésére. Ez azonban egyrészt irreleváns a tervezett telephely szempontjából, mivel ekkora távolságokban bizonyosan nincs értelmezhető hatása a tervezett tevékenységnek, másrészt nem is ad objektív rálátást a helyi adottságokra, és a terepi morfológia sajátosságaira.

Ahogy azt már a benyújtott dokumentációban is, és a korábbi hiánypótlásunkban is leírtuk, a telephelyen elvégzett – az alapállapot-jelentéshez kapcsolódó – feltáró fúrásokat max. 5 m-es talpmélységig mélyítettük, melyek nem értek talajvizet. 1,5-2 m-es mélységtől a fúrások agyagtalajokat harántoltak, melyek jó vízzáró tulajdonságokkal rendelkeznek, így nagy hatékonysággal védik a mélyebb talajrétegeket és a felszín alatti vizeket a felszín felől érkező szennyeződésektől. Ennél nagyobb talpmélységű fúrások kialakítását sem a tervezett tevékenység földtani közegre gyakorolt várható hatása, sem a korábbi tevékenység esetlegesen visszamaradó hatása nem indokolta. Ebből következően az elvégzett fúrások alapján tényleges talajvíz áramlási irányokat nem tudtunk meghatározni, és azokat így térképen ábrázolni se lehetséges.

Ahogy azt szintén már ismertettük, a telephely környezetében a talajvíz nyugalmi szintje legfeljebb 4-8 m mélységben, de várhatóan 8 m-nél mélyebben várható (Forrás: SZTFH talajvíztérkép).

Az SZTFH talajvíztérkép lokális talajvízszint adatai az alábbi ábrán megtekinthetők.



Az ábrán jól látható, hogy a telephely éppen egy, a talajvíz nyugalmi szintjének tartományát jelölő izovonal mentén, annak határán helyezkedik el. A vonaltól keleti irányban emelkedik a talajvíz nyugalmi szintje, ahol a térképi adatbázis alapján 2-4 m között helyezkedik el a terepszinttől mérve (zöld színnel jelölt zóna). Ettől nyugatabbra csökken a talajvíz nyugalmi szintje, és 4-8 m között várható terepszint alatt (sárga zóna). A telephely keleti szélé még éppen a zöld zónába esik, de nagyobb, nyugati része a sárga zónában található, ez alapján közöltük a várható vízszint adatokat dokumentációnkban.

A Vízügyi Igazgatóság által megküldött vízszint adatok alapján a telephelyhez legközelebb eső Szabadegyháza 605. jelű megfigyelő kút (mely a telephelytől keleti irányban, kb. 2 km távolságban található) 120,05 mBf terepszintű magasságon helyezkedik el. Ez közel azonos érték a telephely 119,8-121,1 mBf között megoszló terepszintjével, így jól látható, hogy még 2 km távolságban sincs számottevő szintváltozás a területen, az gyakorlatilag síknak tekinthető (a domborzati gradiens 1-1,5 m közötti). Ezen kút esetében a legutolsó vízszint adat (2025.06.24. 08:00-i érték) 439 cm a kútperemtől számítva, azaz 116,05 mBf abszolút talajvízszint. Ez a terepszinttől számítva (39 cm csökiállást figyelembe véve) éppen 4 m-es felszín alatti nyugalmi talajvízszintet reprezentál.

A kút esetében – a megküldött adatsor alapján – az elmúlt 5 évben 356 cm és 525 cm között alakult a talajvíz nyugalmi szintje csőperem alatt, ez 3,17 és 4,86 m között értéket jelent terepszinttől számítva. Szintén az elmúlt 5 év átlagos vízszintje 438 cm csőperemtől mérve, azaz 3,99 m terepszinttől számítva.

Visszautalva az SZTFH talajvíztérképen szereplő talajvíz nyugalmi szintek zónáira, a fenti adatokból is látható, hogy a megfigyelő kútban található talajvíz szintje jellemzően az elhelyezkedését reprezentáló zóna (2-4 m közötti zóna) alsó határán mozog.

A talajvíz szintek süllyedése egyébiránt általánosan jellemző az ország területén az elmúlt években, mely legfőképpen a rendre aszályos, csapadékszegény éveknek tulajdonítható. Az ország területén szinte minden helyen átlagosan 1-1,5 m nagyságban csökkentek a nyugalmi vízszintek a felszín alatti vizeket feltáró vízállásértékekben és sajnálatos módon ennek a tendenciának a folytatódása várható a későbbiekben is.

A fentieket összefoglalóan az látható, hogy a telephely éppen egy talajvízszint-zóna határán helyezkedik el. A telephely keleti szélé még a 2-4 m közötti zónában fekszik, itt, a talajvíz szintje legfeljebb 4 m-es mélységben helyezkedik el (hasonlóan a Szabadegyháza 605. jelű megfigyelő kúthoz). A tényleges várható talajvíz szintje ez alatt, inkább 5-6 m körüli mélység tartományban várható. A telephely nyugati – nagyobb – része már a 4-8 m közötti zónában helyezkedik el. Ezen a területen 5 m-es mélységig (az elvégzett fúrás alapján) bizonyosan nem érhető el a talajvíz. A Szabadegyháza 605. jelű megfigyelő kút adatsora alapján feltételezhetően ezeken a területeken is inkább a zóna alsó határához közelít a felszín alatti víz nyugalmi szintje, azaz 7-8 mélységben, ill. az alatt várható a megjelenése.

A talajvíz lokális áramlási irányát – tényleges talajvízszint adatok hiányában – csak az SZTFH talajvíz térkép alapján tudjuk megbecsülni, mely alapján feltételezhetően nyugati, észak-nyugati irányultságú a területen.

Az SZTFH talajvíz térképnél részletesebb talajvíz térképet nem áll módunkban készíteni, pontos lokális talajvízszintek hiányában. Kérjük a szakirodalmi forrás elfogadását, melyet általánosan minden hatósági eljárásban ezidáig elfogadtak, és nem kérdőjelezték meg annak hiteleségét, megfelelőségét.

„2.2 Mivel a területen feltételezhetően nem nagy mélységben található talajvíz, így kérem jelölni térképen három létesítendő monitoring kút helyét (a jelenlegi talajmintavételi fúrások helye nem megfelelő). Kérem az elhelyezés során figyelembe venni a talajvíz áramlási irányát és, hogy a monitoring kutak a telephely esetleges talajvíz szennyezettségét reprezentálják. A kutak kialakítása során figyelembe kell venni a telephelyi létesítmények, azaz a potenciális szennyezőforrások elhelyezkedését, továbbá a talajvíz áramlási irányát! Továbbá kérem a monitoring terv kialakítását és megküldését!”

Az előző pontban részletesen ismertettük, hogy a telephelyen milyen mélységközben várható a talajvíz megjelenése, mely megállapítások összhangban vannak a korábban benyújtott dokumentációban megállapítottakkal. A benyújtott dokumentációban, és az ahhoz csatolt alapállapot-jelentésben társaságunk nem tett javaslatot felszín alatti víz monitoring tevékenység végzésére, és az ehhez szükséges monitoring létesítmények kialakítására, mivel azt szakmailag nem tartottuk indokoltnak.

Ahogy korábban is leírtuk a területen elvégzett feltáró fúrások esetében 1,5-2 m-es mélységtől a fúrások agyagtalajokat harántoltak, melyek jó vízzáró tulajdonságokkal rendelkeznek, így nagy hatékonysággal védik a mélyebb talajrétegeket és a felszín alatti vizeket a felszín felől érkező szennyeződésektől.

Általánosságban a baromfitartás – különösen úgy hogy külső téri trágyatárolást nem fognak végezni a telepen – veszélyeztető hatása egyébként is lényegesen mérsékeltebb más állattartáshoz képest (pl. nagylétszámú sertéstartás higrágyás rendszerben, vagy szarvasmarha telepek külső trágyatárolással, stb.), így a földtani közeg és a felszín alatti vizek veszélyeztetésének a kockázata csekély mértékűnek várható.

Mindezen szakmai érvek ellenére a hatóság 3 db monitoring kút létesítését írta elő a telephelyre vonatkozóan, melyet az engedélyes BAR-INT Kft. tudomásul vett. A létesítendő talajvíz megfigyelő kutak elhelyezkedése esetében figyelembe kell venni a talajvíz (feltételezett) áramlási irányát, és a veszélyeztető létesítmények elhelyezkedését is.

Mivel külső téri trágyatárolás a telephelyen nem fog történni, így elsődleges veszélyeztető létesítményekként magukat a mélyalmos rendszerű állattartó épületeket vehetjük figyelembe, ill. másodlagosan a létesülő szennyvíz, és mosóvíz tároló műtárgyakat, melyeket korábbi beadványunkban részletesen ismertettünk. A talajvíz áramlási iránya feltételezhetően nyugati, észak-nyugati a területen, így az előírt 3 db megfigyelő kút közül 2 db kút elhelyezését a telephely nyugati oldalán javasoljuk, közel elhelyezve a veszélyeztető létesítményekhez (istállókhöz).

Mivel általánosan elfogadott szakmai álláspont, hogy felszín alatti víz monitoringot szakszerűen csak úgy lehetséges végezni, hogy referencia összehasonlítási adat is rendelkezésre áll, így minden szakmailag korrekt módon kivitelezett talajvíz monitoring rendszernek legalább egy háttérszennyezettséget reprezentáló megfigyelő kúttal is szükséges rendelkeznie. Emiatt egy kút kialakítását a telephely keleti oldalán is javasolunk, közel a telekhatárhoz a talajvíz áramlással ellentétes oldalon, némileg távolabb a fő veszélyeztető létesítményektől (az istállóktól), bár a szennyvíz tároló műtárgyak közelében. Ezen kút vízszint adatai egyrészt a talajvíz áramlási irányának pontosabb meghatározására, másrészt az esetlegesen kialakuló szennyeződés másik két kútnál történő detektálása esetén, azokkal való összehasonlításra is alkalmas.

A tervezett kutak elhelyezkedését a csatolt műholdas térképvázlaton jelöltük. A kutak tervezett EOv koordinátái, és terepszint feletti magassági adatait és talpmélységét az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Megfigyelő kút jele	EOv koordináták		Terepszint feletti magasság (mBf)	Tervezett talpmélység (m t.sz.a.)
	X	Y		
F-1	193170	621863	120,6	10
F-2	193223	621931	120,2	8
F-3	193323	621742	119,9	10

A kutak tervezett talpmélysége esetében a korábban ismertett várható talajvíz nyugalmi szinteket vettük alapul, és azt a célt, hogy hosszabb távon a mintázhatóság biztosítása érdekében, legalább 1-1,5 m vízoszlop mindig legyen a kutakban.

A figyelőkutakra vonatkozóan vízjogi létesítési, majd üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 1995. évi LVII. törvény értelmében.

Tervezett monitoring tevékenység ismertetése (monitoring terv):

A fent ismertetett figyelőkutak esetében az alábbi rendszeres vizsgálatok elvégzését javasoljuk.

Tevékenység	Gyakoriság	Laboratóriumi vizsgálat	Helyszíni mérés
Talajvíz nyugalmi szintjének ellenőrzése (F-1; F-2; F-3)	Évente (Mintavétel során)	-	talajvíz nyugalmi szintje
Akkreditált talajvíz mintavételezés (F-1; F-2; F-3)	Évente	ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát, klorid, KO _l k	pH, hőmérséklet, fajt. elektr. vezetőképesség

A vízmintavétel az alábbiak szerint történik:

A tisztítószivattyúzás megkezdése előtt a folyadékszintek és a kút talpszintek csőperemtől való távolsága kerül megmérésre a feliszapolódás vizsgálata céljából. A mintavételt megelőzően az esetleges feliszapolódás eltávolítása, majd az MSZ 21464:1998 szabvány szerinti — mintavételezést megelőző — tisztítószivattyúzás elvégzése történik. A tisztító szivattyúzás során szakaszosan mérik a felszín alatti víz kémhatását (pH), fajlagos elektromos vezetőképességét. A tisztítószivattyúzás során a kútban lévő víztérfogat háromszorosának megfelelő vízmennyiség kitermelése történik. A mintavételezés a kút ismételt feltöltődése, és a víz nyugalmi szintjének beállítását követően történik.


A helyszíni mintavételezések és mérések, valamint a laboratóriumi vizsgálatok a NAH által akkreditált módon és technológiával, a vonatkozó szabványok szerint kerülnek elvégzésre.

Az elvégzett mintavételi feladatok tekintetében vizsgálati jelentés, ill. laboratóriumi mérési jegyzőkönyv kerül kiállításra. A monitoring vizsgálati eredmények az OKIR rendszeren keresztül a FAVI-MIR alrendszerben kerülnek megküldésre a hatóság részére. Éves monitoring jelentés a baromfitelepre vonatkozó éves környezeti beszámoló részeként kerül elkészítésre.

Kérjük fenti válaszaink elfogadását. Előre is köszönjük megtisztelő együttműködésüket, segítségüket.

Pécs, 2025.08.06.

**ÖKO-TRADE Környezetvédelmi
és Víztechnikai KFT.**
7623 Pécs Megyeri út 26/1.
Cégsz.: 02-09-054858
Adószám: 11544746-2-02


Bartos Sándor
ügyvezető igazgató,
környezetvédelmi és
vízímérnöki szakértő
Eng.szám: 02/0067