



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/ 9562-7 /2025.

Ügyintéző: Biró-Blaskó Bernadett

Tárgy: **Zajkibocsátási határérték megállapítása** a Ménesmajor Manufaktúra Kft. Adony, külterület 0431/12 hrsz.-ú ingatlanon lévő szárító- és tároló telepére

HATÁROZAT

1.00 A Ménesmajor Manufaktúra Kft. (2454 Adony, 0431/12 hrsz., KSH törzsszám: 12779596, Ügyfél azonosító (KÜJ): 103704818) Adony, 0431/12 hrsz.-ú ingatlanon lévő szárító- és tároló telepe (Telephely azonosító (KTJ): 103173163; EOY koordináták: X=197500, Y=634855) részére az alábbi

zajkibocsátási határértéket

állapítom meg

1.01

- Adony, Dózsa György utca 34. szám alatti, 973/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 36/1. szám alatti, 974/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 36. szám alatti, 974/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 38. szám alatti, 975 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 40. szám alatti, 977/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 40/1. szám alatti, 977/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 42. szám alatti, 978 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 44. szám alatti, 979/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 44/2. szám alatti, 979/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 46. szám alatti, 980 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 48/1. szám alatti, 981/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 48. szám alatti, 981/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 50. szám alatti, 982 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE_KTF_9562_7_2025_határozat.docx

- Adony, Dózsa György utca 52. szám alatti, 983 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 54/2. szám alatti, 984/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 54/1. szám alatti, 984/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 54. szám alatti, 985/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 54/A. szám alatti, 985/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 56/1. szám alatti, 986/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 56. szám alatti, 986/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 66/1. szám alatti, 989/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 66. szám alatti, 989/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 68. szám alatti, 990/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 68/1. szám alatti, 990/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 35/1. szám alatti, 1010/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 35. szám alatti, 1010/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 37/1. szám alatti, 1009/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 37. szám alatti, 1009/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 39. szám alatti, 1008/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 41. szám alatti, 1007 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 43. szám alatti, 1006 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 45. szám alatti, 1005 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 47. szám alatti, 1004 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 49/1. szám alatti, 1003/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 49. szám alatti, 1003/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 51/1. szám alatti, 1002/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 51. szám alatti, 1002/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 53. szám alatti, 1001 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 55/1. szám alatti, 1000/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 55. szám alatti, 1000/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

- Adony, Dózsa György utca 57/1. szám alatti, 999 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 57. szám alatti, 998 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 59. szám alatti, 997 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 61. szám alatti, 996/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 63. szám alatti, 995/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 63/1. szám alatti, 995/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 65. szám alatti, 994 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 67. szám alatti, 993 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Adony, Dózsa György utca 67/1. szám alatti, 992 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

- Adony, Dózsa György utca 58. szám alatti, 987 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	60 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	50 dB(A)

1.02

- Adony, Dózsa György utca, 996/6 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

2.00 Kötelezem az üzemeltetőt a fent meghatározott határértékeknek a mindenkori megtartására.

3.00 A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje:

Az **1.01** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja.

Az **1.02** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: a megépítésre kerülő védendő létesítmények használatbavételi engedélye véglegessé válásának időpontja.

4.00 Jelen határozatom az érintett telephely működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

5.00 Az üzemeltetés során betartandó zajvédelmi intézkedés:

5.01 A terményszárító csak nappal (06-22 óráig) üzemelhet.

6.00 A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

7.00 Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül fenti határozatszámra való hivatkozással köteles a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának bejelenteni.

- 8.00** A zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja, azaz 202.500,- Ft. megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
Az eljárási költséget a Ménesmajor Manufaktúra Kft. viseli.
- 9.00** A határozat kiadmányozását követően a Környezetvédelmi Hatóság gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján, illetve az internetes honlapján való közhírré tételéről.
- 10.00** A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Ménesmajor Manufaktúra Kft. 2025. augusztus 25-én zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz az Adony, 0431/12 hrsz.-ú ingatlanon lévő szárító- és tároló telepére vonatkozóan, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az elektronikusan érkezett kérelem alapján FE/KTF/9562-1/2025. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárás során hiánypótlás szükségessége merült fel, továbbá hogy az eljárásban a hatásterületi érintettségre tekintettel ellenérdekű ügyfelek vesznek részt, ezért az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § b) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, így a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az Engedélyest az FE/KTF/9562-2/2025. iktatószámú irat megküldésével tájékoztattam. Az eljárás megindításáról az FE/KTF/9562-3/2025. iktatószámú tájékoztató közleményt közhírré tettem a hivatalban és a Környezetvédelmi Hatóság honlapján, ezzel értesítve az Ákr. 10. § (1) bekezdésében, valamint *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

A kérelmet, a csatolt melléleteket áttanulmányozva megállapítottam, hogy a beadvány hiányos, illetve nem a megfelelő adattartalommal került benyújtása, így nem teszi lehetővé az eljárás jogszerű lefolytatását.

Fentiekre tekintettel FE/KTF/9562-4/2025. iktatószámú végzésemben 2025. augusztus 28-án hiánypótlásra szólítottam fel az Engedélyest, megjelölve a teljesítés határidejét.

A hiánypótlás 2025. szeptember 2-án teljesítésre került.

A szárítótelep, Adony város Ny-i részén, külterületen helyezkedik el. A telepen egy CEDAR SCM 6-8 típusú folyamatos üzemű terményszárító épült. A berendezések a síktárolók DNy-i sarkához lettek telepítve.

A teleptől É-ra, ÉK-re, a Dózsa György utcában találhatóak a legközelebbi, és egyben a hatásterületen lévő védendő területek, lakóépületek Lf -falusias lakóterületen , és Gksz – kereskedelmi, szolgáltató területen.

A telepet egyéb irányokban mezőgazdasági területek határolják.

A terményszárító csak aratási időszakban és csak nappal fog üzemelni.

A telephely zajforrásai:

- terményszárító
- homlokrakodó
- vontatók (2 db)

A 3 db szárító ventilátor Ny-i irányban van, láthatóan szigetelt kivitelben, a rosták a ventilátorokkal teljesen zárt házban, a fogadógarat Ny-i oldala zártan falazott. Rédler helyett gumi szállítószalag viszi a szárítóból a gabonát a síkraktárakba.

A telephely környezeti zajkibocsátását Farkas József környezetvédelmi szakmérnök (7400 Kaposvár, Ivánfahegyalja u. 21.) 2025. augusztus 21-én műszeres méréssel ellenőrizte. A mérés idején a szárító berendezés üzemi próbáját tartották vontatók által hozott gabonával.

Az elvégzett szabványos műszeres mérés alapján készített mérési jegyzőkönyvben foglalt mérési eredmények szerint a vizsgált üzemállapotban a telephely üzemeltetéséből határértéket meghaladó környezeti zajterhelés nem származott, így a telephely környezeti zajkibocsátása a vonatkozó előírásoknak megfelelt.

A vizsgálat csak a nappali időszakra lett elvégezve.

A hatásterület által érintett védendő területek és védendő létesítmények területének *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: Zaj.hat.R.) 1. sz. mellélete szerinti zajvédelmi besorolása:

„Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület”

Az itt megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

„Gazdasági terület”

Az itt megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig)	60 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	50 dB(A)

A kérelemben foglaltak szerint a telephely zajvédelmi hatásterülete által érintett védendő létesítmények, és területek Építményjegyzék szerinti besorolása:

1110 – egylakásos épületek

- Adony, Dózsa György utca 34., 973/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 36/1., 974/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 36., 974/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 38., 975 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 40., 977/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 40/1., 977/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 42., 978 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 44., 979/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 44/2., 979/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 46., 980 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 48/1., 981/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 48., 981/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 50., 982 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 52., 983 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 54/2., 984/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 54/1., 984/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 54., 985/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 54/A., 985/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 56/1., 986/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 56., 986/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 58., 987 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 66/1., 989/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 66., 989/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 68., 990/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 68/1., 990/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 35/1., 1010/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 35., 1010/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 37/1., 1009/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 37., 1009/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 39., 1008/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 56/1., 986/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 41., 1007 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 43., 1006 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 45., 1005 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 47., 1004 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 49/1., 1003/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 49., 1003/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 51/1., 1002/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 51., 1002/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 53., 1001 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 55/1., 1000/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 55., 1000/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 57/1., 999 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 57., 998 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 59., 997 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 43., 1006 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 61., 996/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 63., 995/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 63/1., 995/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 65., 994 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
- Adony, Dózsa György utca 67., 993 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület

- Adony, Dózsa György utca 67/1., 992 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület
Beépítetlen ingatlan
- Adony, Dózsa György utca, 996/6 hrsz.-ú ingatlan

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgésekibocsátás ellenőrzésnek módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Zaj.KvVM.r.) 1. sz. melléklet 1 pontja szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterületével.

A 2. pont szerint, ha több, zajkibocsátási határértékkel még nem rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll, akkor a zajkibocsátási határértéket az $L_{KH} = L_{TH} - K_N$ dB képlet segítségével kell megállapítani, ahol $K_N = 10 \lg N$, de legfeljebb 5 dB (N-azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárás tárgyát képező zajforrást is, amelyek közvetlen hatásterülete az üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll).

A 3. pont szerint amennyiben határértékkel rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem tárgyát képező üzemi vagy szabadidős zajforrással, a kérelmező részére megállapított határérték $L_{KH} = L_{TH} - 5$ dB.

A szakértői véleményben foglaltak alapján, valamint a környezetvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a vizsgált telephely hatásterülete az érintett védendő ingatlanok térségében nincs fedésben más, azonos típusú zajforrás hatásterületével, így a zajkibocsátási határérték megállapítása során az üzemek számától függő korrekció alkalmazása nem indokolt.

A zajkibocsátási határértéket fentiek figyelembe vételével, a Zajrendelet 10. §. (4) bekezdése, valamint 11. § (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 10. § (4a) bekezdése és a Zaj.KvVM.r. 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a Zaj.hat.R. 2. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapítottam meg.

A Zajrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló mérési eredmények figyelembe vételével határoztam meg.

A Zajrendelet. 10. § (4a) bekezdés ae) pontja szerint a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét.

Farkas József környezetvédelmi szakmérnök (7400 Kaposvár, Ivánfahegyalja u. 21.) által 2025. augusztus hónapban készített, és 2025. 09.02-án korrigált mérési jegyzőkönyvben szakértői foglaltak alapján a szárító telep okozta zajterhelés a legközelebbi védendő létesítmény (Adony, Dózsa György u. 66/1., 989/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület) homlokzata előtt 2 m-rel 46 dB. Tekintettel arra, hogy ez meghaladja az éjszakai határértéket (40 dB), határozatomban a telephelyen végzett terményszárítási tevékenység feltételeként szükséges zajcsökkentési intézkedésről rendelkeztem, és az 5.00 pontban az éjszakai időszakra vonatkozó korlátozást írtam elő.

Határozatom 6.00 pontjában a Zajrendelet 26. § (1) bekezdése alapján felhívtam a figyelmet az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeire.

A 7.00 pontban foglalt előírásom jogalapja a Zajrendelet 11. § (5) bekezdése, miszerint a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, ami határérték túllépést okozhat 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerinti (bejelentőlapon) köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A Kvt. 95/A. §-a szerint egyes környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági eljárásokért - ideértve a szakhatósági eljárásokat, továbbá a bejelentéseket -, valamint igazgatási jellegű szolgáltatásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1.-4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A Díjr. 1. számú melléklet 8. pontja szerint tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díja 202.500,- Ft. A Ménemajor Manufaktúra Kft. a közigazgatási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizette, és a kérelmező az erről szóló igazolást a megkereséshez mellékelte.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség: az igazgatási szolgáltatási díj.

Az Ákr. 129. § (1) bekezdése szerint, az eljárási költséget a hatóság összecszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárási költség viseléséről a fentiekre figyelemmel, az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezett a 8.00 pontban.

A hatásterület által érintett ügyfelekre tekintettel a 9.00 pontban a Környezetvédelmi Hatóság a döntés közhírré tételéről az Ákr. 89. § (1) bekezdésére tekintettel intézkedett.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették, vagy

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

A fentiekre figyelemmel azon ügyfelek esetében, akikkel a Környezetvédelmi Hatóság a döntését írásban közli, az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja, és a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem (keresetlevél) benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közzétek tekinteni, így keresetlevelet ettől a naptól számított 30 napon belül [lásd: Kp. 39. § (1) bekezdés] lehet előterjeszteni.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bek. értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik.

Az ügyintézési határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 11. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető