

Kerítés hossza: 520 fm  
Belső úthálózat: 2490,06 m<sup>2</sup>  
Épület körüli járda: 412,19 m<sup>2</sup>  
Rakodó rámpa karám hossza és területe: 30,85 fm, 120 m<sup>2</sup>  
Trágya gerinc hossza: 290 fm

HRSZ.: 055/11  
művelés alatti szántó

HRSZ.: 055/10  
művelés alatti szántó

HULLATÁROLÓ KONTÉNEREK  
MEGKÖZELÍTÉS A HRSZ.: 029.  
INGATLANON KERESZTÜL

## TERVEZETT TÖMÖR KERÍTÉS

ÁLLAT KIHAJTÓ RÁMPA ÉS KARÁM  
TECHNOLÓGUS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT  
KORDONNAL ÉS KAPUKKAL HATÁROLVA

BETON ÚT,  
ÚTTECHNOLÓGUS TERVEK AL

TRÁGYAGERINC

ÁTEMELO AKNA

**TERVEZETT HIGTRÁGYA TÁR**  
 $d = 20 \text{ mm} ; b = 6 \text{ mm} ; h = 2141 \text{ mm}$

**VÍZELVEZETŐ ÁROK FELETTI**

**VIZELEZÉSI AKORÉLETI  
ÁTERSZ KIALAKÍTÁSA  
ÜTTERV SZERINT KIALAKÍTVA**

3 M MAGAS KAMERA OSZLOP

FERTŐTLENÍTŐ KAPU

HRSZ.: 055/30  
művelés alatti szántó

Helyi építési szabályzat, az OTÉK és a Településképi  
rendelet előírásai  
érvényesek a területre!

Övezeti jel:	K-Mű-1, különleges-művelés
alatti	
Telek mérete:	15329 m2
Megengedett beépítettség:	40% = 6131,6 m2
Bruttó beépített terület:	6064 m2 = 39,55 %
MEGELELI	

Min. zöldfelület: 40 % = 6131,6 m<sup>2</sup>  
Burkolt felületek összesen: 2958 m<sup>2</sup>

Zöldfelület számítás:  
telekméret - (brt. beép. + burkolt terület)  
15329 - ( 6064 + 2958 ) = 6307 m<sup>2</sup>

Tervezett zöldfelület: 6307 m<sup>2</sup> = 41,14 %  
MEGFELÉL!

Max. épületmagasság: 7,5 m

Épületmagasság számítása:  
 $F(DNY+DK+ÉK+ÉNY) / L(DNY+DK+ÉK+ÉNY)$

$$\begin{aligned}(344,86 + 440,4 + 338,63 + 444,46) &= 1568,35 \\ (62,9 + 110,36 + 62,9 + 110,43) &= 346,59 \\ 1568,35 / 346,59 &= 4,52 \text{ m} \\ &\text{MEGFELEL!}\end{aligned}$$

Béépítési mód:	szabadonálló
Rendeltetés:	művelési terület
Előkert:	5 méter
Oldalkert:	3,75 méter
Hátsókert:	6 m, saroktelek esetén nincs
hátsókert	

Védett növényzet nincs a telken.

BRUTTO BEÉPÍTETT - 6064,04 m<sup>2</sup>  
BURKOLT TERÜLET - 2 958,50 m<sup>2</sup>

**Legjegyzés:**  
 A terv 0,00 szintje = Bfm.: +145,80 m  
 helyszínen a tervekben megadott abszolút magasságok alapján le kell ellenőrizni, és azt az ártérítőnek a tervezőnek, ellenőröknek, és vítelezőnek jóvá kell hagyania!  
 A tervek a szokási tervekkel együtt kezelendők, az azzal együtt érvényesek!  
 A tervekben és a valóságban talált eltéréseket a tervező felé kötelező azonnal jelezni, írásban!  
 A tervezőt a kivitelezés állásáról tájékoztatni kell!

LAJOSKOMÁROMI SERTÉSTELEP  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTÉSZ SZAKÁGI TERV

**ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

LJ5201  
Lajoskomárom - Sertés tenyésztőtelep  
136 Lajoskomárom, külterület  
rsz.: 029/4

**ajoskomáromi Győzelem Kft.**  
 képviselő: Csepregi Attila, ügyvezető

**-T GROUP ARCHITECTURE KFT.**  
 Ipr. Alpeli Bence Botond +36 30 922 2383  
 tervezési munkatárs: Török Csaba +36 30 254 0088  
 group011@gmail.com

LELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ  
**Árny Mihály**  
 Levelező építészmemorandum, É 02-1547  
 86 70 948 9398  
 udiorogiopecs@gmail.com  
**STUDIO RIGO**

OLDALGÉPÉSZ TERVEZŐ  
**szucka András**  
old.gépészmérnök, G/20-00898

**onczok Gabor**  
ELEKTROTECHNIKAI TERVEZŐ  
**Antal Gergely**  
ELEKTROTECHNIKAI TERVEZŐ

**Atkovszki István** építész-árnyvédelmi szakértő, TUÉ 01-34557  
**RTÓSZEPKEZETI TERVEZŐ**  
**Júzy Barna** okl. építőmérnök, statikus tervező, Tk/07-0586

**Megaroad Kft.**  
**Mekeze Zoltán**  
STRÁGYA TÁROLÓ TERVEZŐ

statikus tervező, T/14-50822

HELYSZINRAJZ	
MÉRTÉKARÁNY <b>1:500</b>	RAJZSZÁM

E01

\_\_\_\_\_