

EGYÉB ADATOK

Kerítés hossza: 520 fm
Belső úthálózat: 2490,06 m²
Épület körüli járda: 412,19 m²
Rakodó rámpa karám hossza és területe: 30,85 fm, 120 m²
Trágya gerinc hossza: 290 fm

STATISZTIKAI ADATOK

Helyi építési szabályzat, az OTÉK és a Településképi rendelet előírásai érvényesek a területre!

Övezeti jel: K-Mű-1, különleges-művelés
alatti
Telek mérete: 15329 m²
Megengedett beépítettség: 40% = 6131,6 m²
Bruttó beépített terület: 6064 m² = 39,55 %
MEGFELEL!

Min. zöldfelület: 40 % = 6131,6 m²
Burkolt felületek összesen: 2958 m²

Zöldfelület számítás:
telekméret - (brt. beép. + burkolt felület)
15329 - (6064 + 2958) = 6307 m²

Tervezett zöldfelület: 6307 m² = 41,14 %
MEGFELEL!

Max. épületmagasság: 7,5 m

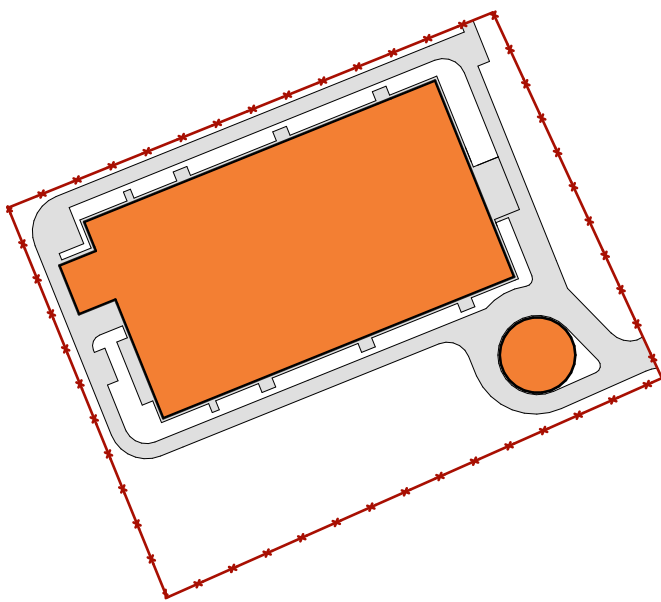
Épületmagasság számítása:
F(DNY+DK+ÉK+ÉNY) / L(DNY+DK+ÉK+ÉNY)

(344,86+440,4+338,63+444,46) = 1568,35
(62,9+110,36+62,9+110,43) = 346,59
1568,35 / 346,59 = 4,52 m
MEGFELEL!

Beépítési mód: szabadonálló
Rendeltetés: művelési terület
Elődkert: 5 méter
Oldalkert: 3,75 méter
Hátsódkert: 6 m, saroktelek esetén nincs
hátsódkert

Védett növényzet nincs a telken.

IDOMTERVEK



BRUTTO BEÉPÍTETT - 6064,04 m²
BURKOLT TERÜLET - 2 958,50 m²

DNY-i homlokzat

62,90
344,86 m²

ÉPÍTÉSZ SZAKÁGI TERV

ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV

DK-i homlokzat

110,36
440,40 m²

ÉK-i homlokzat

62,90
338,63 m²

ÉNY-i homlokzat

110,43
444,46 m²

Megjegyzés:
- A terv 0,00 szintje = Bfm.: +145,80 m
A helyszínen a tervek megadott abszolút magasságok alapján le kell ellenőrizni, és azt az építettségnek a tervezőnek, ellenőrnek, és kivitelezőnek jóvá kell hagyania!
- A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, csak azokkal együtt érvényesek!
- A tervek és a valóságban talált eltéréseket a tervező felé kötelező azonnal jelezni, írásban!
- A tervezőt a kivitelezés állásáról tájékoztatni kell!

MAJNA MEGNEVEZÉSE

LAJOSKOMÁROMI SERTÉSTELEP

ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

SZAKÁGI

ÉPÍTÉSZ SZAKÁGI TERV

TERVTERV

ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HELYSZÍN:

Lajoskomárom - Sertés tenyésztőtelep

8136 Lajoskomárom, külterület

hrsz.: 029/4

MEGRENDELŐ:

Lajoskomáromi Győzelem Kft.

képv.: Cséprei Attila, ügyvezető

ÁLTALANOS Tervező

A-T GROUP ARCHITECTURE KFT.

képv.: Árpád Berni Borod +36 30 162 2581

építész munkatárs Török Csaba +36 30 254 0088

atgroup71@gmail.com

FELELŐS (ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ):

Vári Mihály

STUDIO RIGÓ

FELELŐS (TECHNOLÓGUS TERVEZŐ):

Czucka András

TECHNOLÓGUS TERVEZŐ:

Bonczák Gábor

PROJEKT-ELŐZETTERVEZŐ:

Antal Gergely

KÖZVELEM TERVEZŐ:

Ratkovszki István

HAZTÉRVEZŐ TERVEZŐ:

Füzy Barna

HAZTÉRVEZŐ TERVEZŐ:

Megaroad Kft.

Fekete Zoltán

HAZTÉRVEZŐ TERVEZŐ:

Wolf System Kft.

Turnár Árpád

MAJNA MEGNEVEZÉSE

HELYSZÍNRAJZ

MÉRÉTTÁBLA

1:500

DATUM

2025. 10. 02.

E01