



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhelye: 2040 Budaörs, Akron utca 2.) kérelmére a Székesfehérvár, 020559/53, 020559/58, 020559/61, 02559/6, 020559/33, 020559/34, 020559/4 hrsz-ú ingatlanokon az M200 (korábban M81) autótút M1 autópálya (Komárom térsége) - és az M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti Mérnökségi telephely létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás indult. Az eljárást a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 128. pontja alapján kérték lefolytatni.

A R. 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által a Székesfehérvár, 020559/53, 020559/58, 020559/61, 02559/6, 020559/33, 020559/34, 020559/4 hrsz-ú ingatlanokon az M200 (korábban M81) autótút M1 autópálya (Komárom térsége) - és az M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti Mérnökségi telephely létesítésére vonatkozóan

Az eljárás megindításának napja: 2025. november 12.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatók.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Tóbiás Krisztián, dr. Buda Eszter

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint beruházó M200 autótút (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) - és M8 gyorsforgalmi utat tervez.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_11635_4_2025_kozlemeny.docx

Az M200 autót kezelését és üzemeltetését kiszolgáló mérnökségi telephely is megvalósításra kerül Székesfehérvár környezetében. A mérnökségi telep generál tervezője a KREATÍV Magyar Mérnök Kft. (székhely: 1138 Budapest, Faludi utca 3). A Kreatív Magyar Mérnök Kft., mint megbízó a beruházás megvalósításához szükséges környezetvédelmi tervdokumentáció elkészítésére a Tender Terv Kft.-nek (mint szakági tervezőnek) adott megbízást.

A projekt célja új autópálya-mérnökségi telephely létesítése az M200 gyorsforgalmi út üzemeltetésének és fenntartásának céljára. Az autót mérnökségi telephely Székesfehérvár-Feketehegyi városrészétől délre, a 7. sz. és 8. sz. főutak által közbezárt mezőgazdasági területen tervezett. Az új mérnökségi telep kijelölt helye a Székesfehérvár külterületén a 020559/53, 020559/58, 020559/61, 02559/6, 020559/33, 020559/34, 020559/4 hrsz-on található. A telephelyet kiszolgáló külső parkolók és azok vízelvezetését és csapadékvíz tisztítását szolgáló létesítmények a Székesfehérvár 020559/33, 020559/58 hrsz-on fognak megvalósulni.

Székesfehérvár feketehegyi gazdasági területétől kevesebb mint 1 km-re található a tervezési terület. A tervezett mérnökségi teleptől délre fekszik a 7. sz. és 8. sz. főút meglévő külön-szintű csomópontja. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 17/2019 (VII.12.) önkormányzati rendeletének (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról) 2. számú melléklet 22.K jelű szabályozási tervlapja alapján az érintett ingatlanok Má-tt (általános mezőgazdasági) területen találhatók. A tervezési zóna jelenleg beépítetlen, mindösszesen 1,0 méteren belüli szintkülönbséget tartalmaz, besorolása szerint mezőgazdasági terület. A tervezett mérnökségi telep mérete 47 237 m², melyből a burkolt terület 6 485 m², depónia terület 8 901 m², zöldterület mérete: 20 230 m², a tervezett építési övezet jele: k-kö Külső parkoló területe 3 636 m², a tervezett építési övezet jele: k-park.

Tervezett épületek: főépület, irodaépület, csarnoképület (műhely, garázs, raktár), brigádgarázs és raktár, brigád garázs, fedett-nyitott tárolók, üzemanyag raktár, sótároló épület. A mérnökség tervezett összlétszáma 56 fő.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. november 19.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető