



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 860.002/2025.
Ügyintéző: Vida Zsolt

Tárgy: Hirdetmény, helyszíni munkavégzésről szóló értesítésről

VÉGZÉS

Értesítem, hogy kérelem alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. a továbbiakban: Földhivatal) 680.001/2025 számon a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás (a továbbiakban: Eljárás) van folyamatban.

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a kialakuló földrészletek kialakításával keletkezett új határvonal kitűzésének és bemutatásának időpontja:

2025. 12. 17., 13:00

Kérjük, hogy a jelzett időpont előtt 15 perccel jelenjen meg a helyszínen. A kitűzést és bemutatást végző kolléga a jelzett időponthoz képest max. 10 percet várakozik a helyszínen.

Az érintett ingatlan: Székesfehérvár, 020331/8 hrsz.

A döntés ügyiratszám: 860.002/2025.

Ügyintéző neve: Vida Zsolt

Hivatali elérhetősége: Telefon: +36-22/513-211

A döntést a hirdetménynek az eljáró hatóság hirdető felületén (honlapján) való kifüggesztését követő ötödik napon kell közzétekinteni, és a döntés a közzétételével végleges. Ellene jogorvoslattal élni közigazgatási per indításával lehet. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. Elektronikus űrlap hiányában – a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügýtípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ebben foglaltakat az érdemi döntés elleni keresetben lehet vitatni.

INDOKOLÁS

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV.17.) Korm. r. (a továbbiakban: R.) szabályai szerint eljárást folytatunk a Székesfehérvár, 020331/8 hrsz.-ú földrészlet tekintetében. Az eredményes első egyezségi tárgyaláson született okiratnak megfelelően elkészültek a földmérési munkarészek, melyek alapján a jelen végzésünk szerint a fent jelzett időpontban megtörténik a földrészletek új határvonalának a kitűzése. A jogi szolgáltató és az ingatlanügyi hatóság is a bemutatásról az eredeti földrészlet összes tulajdonosát legkésőbb azelőtt 5 nappal értesíti. A távollét a bemutatást nem akadályozza, igazolásnak nincs helye, de a tulajdonos képviselheti magát. Ennek keretében a már meglevő földmérési jelet a tulajdonos részére bemutatja és átadja. A bemutatásról jegyzőkönyv készül, amit a földmérő és a jelen levők aláírnak. Az Eljárás során az ingatlanügyi hatóság nem vesz igénybe külső földmérő vállalkozót. Az Eljárás során az ingatlanügyi hatóság a Foktftv. 53.§ (4) bek. alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal kamarai jogtanácsosa jár el jogi szolgáltatóként.

A jogorvoslati tájékoztatást az Ákr. 112.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. Hatóságom hatáskörét a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV.17.) Korm. r. (a továbbiakban: R.) bevezető rendelkezéseinek [3] bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§. a), d) és e) pontjai, 36 § b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2025. (III.26.) utasítása alapján történt.

A kifüggesztés napja: 2025. 12. 08. A levétel napja: 2025. 12. 17.

Székesfehérvár, 2025. 12. 04.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Németh Róbert
földhivatali szakügyintéző

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)
2. Irattár