# FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: INYER/2025/490724/6

Tárgy: Ingatlan adataiban történő változás, tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése, tárgyában hozott döntésről hirdetmény kiadása

## V É G Z É S

Hirdetményi úton történő közlést rendelek el az INYER/2025/490724/6 számú ingatlanügyi hatósági ügyben az alábbiak szerint:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: eljáró hatóság), az Építési és Közlekedési Minisztérium 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. (továbbiakban: ügyfél) kérelmére, az *Adony külterület 0438/2helyrajzi számon* nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan *ingatlan adataiban történő változás, tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése* tárgyú határozatot hozott.

Az ügyfél vagy képviselője a döntést - személyazonosságának igazolás mellett – ügyfélfogadási időben átveheti a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatali helyiségében, melynek címe: 2400 Dunaújváros, Szórád M. út 39.
Ügyfélfogadási idő: hétfő, kedd, szerda, csütörtök 8-11 óráig.

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A határozat közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A határozat a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## I N D O K O L Á S

Az eljáró hatóság az ügyfél által benyújtott kérelem alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárás során a kérelemnek helyt adó határozatot hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljárt szakhatósággal.
Az Ákr. 88.§.(1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196.§ (1) bekezdése értelmében, a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági

eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A (2) bekezdése alapján, az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint, a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. Az 1. melléklet 2.1.125. pontjában szerepel, az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó vasúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése. A 2. melléklet 13. pontja szerint, a beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű üggyé minősített közigazgatási hatósági eljárások között szerepelnek az ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások.

Fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20.§-a, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §. a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét ezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b), ba) pontja és a 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2025. december 17.

**Dr. Tanárki Gábor**
**főispán**
nevében és megbízásából:

Merényi Éva
földhivatali szakügyintéző

Fejér Vármegyei Kormányhivatal 118.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
hivatali kapu:, KRID: