



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 10.129-2/2026.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: Sárkeresztes, Moha és
Iszkaszentgyörgy területére
vonatkozó termőföld végleges más
célú hasznosítása M200

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél, mint ingatlanügyi hatóságnál az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.1.70 pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88.

§ (1) bekezdés c) pontja, valamint termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 1/A. § (2) bekezdése alapján adtam ki a hirdetményt:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. október 20.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-

Az ügy száma: 10129/2026.

Az ügy tárgya: a M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

A végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

Sárkeresztes					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)		Ak érték
0145/1	fásított terület	3		1884	0,85
0145/4	szántó	5		6063	13,16
	szántó	3		403	0,33
0147	szántó	5		6457	14,01
		Össz:	1	4807	28,35

Moha külterület					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)		Ak érték
056/7	rét	5		5217	13,62
056/8	szántó	6	1	2320	20,33
058/3	szántó	7		7734	8,04
	szántó	7		473	0,49
	legelő	3		2205	1,83
058/4	szántó és árok	6		9	0,01
	szántó és árok	7	1	2328	12,82

058/5	szántó	6		716	1,18
	szántó	7		5895	6,13
058/6	szántó	5		124	0,27
	szántó	6		2339	3,86
	szántó	7		4703	4,89
	legelő	3		745	0,62
062/3	szántó	6		4137	6,83
	szántó	5	1	995	23,86
	szántó	6	1	8268	30,14
	szántó	6		4199	6,93
062/4	szántó	5		1264	2,74
	szántó	6		693	1,14
062/17	szántó	5		1044	2,27
062/7	szántó	4		6881	19,13
	szántó	5	3	6042	78,21
	szántó	6	2	9885	49,31
074	legelő	2		577	0,70
076	rét	4		312	1,14
077/36	rét	6		674	1,17
077/37	szántó	6	1	5496	25,57
077/38	szántó	6		9589	15,82
077/39	szántó	6	2	1481	35,44
077/40	szántó	6		3282	5,42
079/1	szántó	5	1	2423	26,96
081/13	szántó	5		8147	17,68
081/17	szántó	6		3345	5,52
081/18	szántó	6	1	2143	20,04
083/6	szántó	6	3	6609	60,40
	szántó	7		1807	1,88
	legelő	3		4	0,00
		Össz:	29	4105	512,39

Moha zártkert					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m²)	Ak érték	
501	kert	8		108	0,12
504	kert	8		14	0,02
		Össz:		122	0,14

Iszkaszentgyörgy külterület					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m²)	Ak érték	
092/13	szántó	4		6303	12,61
0107/5	szántó	6		4835	4,69
0109/4	szántó	6		5	0,00
0109/2	szántó	6		30	0,03
	legelő	3		1849	1,29
0111/2	szántó	6		143	0,14

0149/1	szántó	6	1	5826	15,35
0149/3	szántó	6	5	5959	54,28
0149/4	szántó	6	1	5244	14,79
0149/5	szántó	6	1	3701	13,29
0149/6	szántó	6	2	6626	25,83
0149/8	legelő	5		488	0,07
	szántó	6		1792	1,74
0151/1	szántó	6		1024	0,99
0151/3	szántó	6	3	3845	32,83
0154	legelő	2	3	1844	38,85
0157/2	legelő	2		1106	1,36
0230/1	szántó	4		1237	2,47
0228	legelő	3		1489	1,04
0234/1	szántó	4		438	0,88
	szántó	6		119	0,12
0226/3	szántó	5		5528	8,62
	legelő	2		475	0,58
		Összesen:	21	9906	231,85
		Mindössz:	52	8940	772,73

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be. Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthetnek be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Szűcs Tamás
földhivatali szakügyintéző