



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

Ügyiratszám: 13004/3/2026.
Ügyintéző: Bozai Laura

Tárgy: Mór, Magyaralmás, Csókakő,
Fehérvárcsurgó és Bodajk területére
vonatkozó termőföld végleges más
célú hasznosítása M200
gyorsforgalmi út céljára

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél, mint ingatlanügyi hatóságnál, az „M200 autóút tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” megnevezésű projekt megvalósulása okán, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.1.70 pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 1/A. § (2) bekezdése alapján adtam ki a hirdetményt:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. január 21.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Az ügy száma: 13004/2026.

Az ügy tárgya: Az „M200 autóút tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” megnevezésű projekt megvalósulása okán, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

A végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

Mór külterület 027/17, 027/18, 027/19, 027/20, 027/21, 027/22, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 027/28, 027/29, 027/30, 027/31, 027/32, 027/33, 027/34, 027/35, 027/36, 027/37, 027/38, 027/39, 027/40, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/10, 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 029/49, 029/50, 029/51, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 034/1, 034/2, 034/3, 034/4, 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 048/8, 048/9, 052, 0549, 0550/3, 0732/2, 0733/3, 0735/2, 0737/4, 0760/5, 0762, 0764/7, 0773/2, 0773/3, 0773/4, 0805/8, 0805/14, 0818/3, 0824/1, 0824/2, 0844, 0846, 0941/8, 0941/32, 0941/33, 0941/34, 0941/35, 0941/36, 0941/39, 0947/4, 0947/5, 0947/6, 0947/7, 0947/12, 0947/13, 0947/14, 0947/15, 0947/16, 0947/17, 0947/18, 0947/19, 0947/20, 0947/21, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/25, 0947/26, 0952/4, 0952/8, 0952/9, 0952/10, 0952/13, 0952/34, 0952/37, 0952/60, 0952/63, 0952/68, 0952/73, 0952/74, 0952/75, 0952/76, 0952/77, 0952/78, 0952/79, 0952/80, 0952/84, 0952/85, 0952/86, 0952/87, 0963, 0979/6, 0979/10, 0979/83, 0979/84, 0979/85, 0979/86, 0979/87, 0979/88, 0979/89, 0979/90, 0979/91, 0979/92, 0979/93, 0979/94, 0979/95, 0979/96, 0979/97, 0979/98, 0979/99, 0979/100, 0979/101, 0979/102, 0979/103, 0979/104, 0979/105, 0979/106, 0979/107, 0979/108, 0979/109, 0986/1, 0986/2, 0986/3, 0986/4, 0987/2, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 01021/2, 01021/3, 01021/4, 01021/5, 01023/4, 01023/6, 01023/7, 01023/8, 01023/9, 01023/12, 01025/2, 01025/6, 01035/16, 01037/10, 01037/11, 01037/12, 01037/13, 01037/14, 01037/15, 01037/16, 01037/17, 01037/18, 01038/1, 01038/2, 01038/3, 01038/4, 01038/5, 01038/6,

01038/7, 01038/8, 01038/9, 01038/10, 01038/11, 01038/12, 01038/13, 01038/14, 01038/15, 01038/16, 01038/17, 01038/18, 01038/19, 01038/20, 01038/21, 01038/22, 01040/1, 01040/6, 01042/1, 01042/3, 01042/4, 01042/5, 01042/6, 01042/7, 01042/8, 01042/9, 01042/10, 01042/11, 01042/12, 01044/2, 01044/3, 01044/5, 01053/3, 01053/4, 01053/5, 01053/10, 01053/13, 01053/14, 01053/15, 01053/16, 01053/17, 01053/18, 01063, 01064, 01085/4 helyrajzi számú ingatlanok.

Bodajk külterület 0192/16, 0192/17, 0192/3, 0232/25, 0232/26, 0232/27, 0232/28, 0232/29, 0232/3, 0232/30, 0232/31, 0232/4, 0234/1, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/8, 0234/9, 0239, 0241/1, 0241/2, 0241/3, 0245, 0249/12, 0249/18, 0273/1, 0273/3, 0273/4, 0275/3, 0275/5, 0275/6, 0304/1, 0304/2, 0305/1, 0309/10, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/9, 0311/1 helyrajzi számú ingatlanok.

Csókakő zártkert 1662/2, 1665 helyrajzi számú, a **Csókakő külterület** 0126/3, 0126/4, 0126/5, 0126/6 helyrajzi számú ingatlanok.

Fehérvárcsurgó külterület 0111/4, 0111/5, 0111/7, 0111/8, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/24, 0111/25, 0111/26, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/18, 0115/3, 0115/5, 0121/3, 0122/1, 0122/3, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0124/3, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0124/14, 0124/15, 0124/16, 0124/29, 0126/9, 0126/10, 0126/18, 0126/19, 0126/21, 0126/22, 0130/22, 0130/23, 0130/24, 0130/26, 0130/30, 0130/31, 0130/32, 0130/33, 0130/34, 0131/2, 0134/1, 0134/5, 0134/6, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0137/6, 0137/7, 0137/8, 0137/9, 0137/10, 0137/12, 0137/13, 0137/14, 0139/2, 0141/3, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0152/10, 0153/1, 0153/4, 0153/5, 0153/6, 0155/2 helyrajzi számú ingatlanok.

Magyaralmás 070/29, 071, 073, 075/39 helyrajzi számú ingatlanok.

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemlétárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthez be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a Tvt. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Mór, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Bozai Laura
földhivatali szakügyintéző