



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyszám: 10.129-8/2026.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: Hirdetmény döntés meghozataláról az MKIF ZRt. részére a Sárkeresztes-Moha-Iszkaszentgyörgy településen végleges más célú hasznosítás engedélyezése M200 gyorsforgalmi út megvalósítása ügyében

VÉGZÉS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363, a továbbiakban: igénybevevő) meghatalmazásából eljáró Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168., cgj: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42) kérelmére az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása részére történő kisajátítással kapcsolatban a Sárkeresztes, Moha és Iszkaszentgyörgy település külterületén található termőföldek végleges más célú hasznosítás engedélyezése ügyében lefolytatott eljárásban az alábbi döntés meghozataláról értesíti az érintett ügyfeleket:

Az ügy tárgya: Az alábbi földterületekből összesen 52 ha 8960 m² nagyság termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása részére történő kisajátítás céljából

Sárkeresztes külterület					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)		Ak érték
0145/1	fásított terület	3		1884	0,85
0145/4	szántó	5		6063	13,16
	szántó	3		403	0,33
0147	szántó	5		6457	14,01
		Össz:	1	4807	28,35

Moha külterület					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)		Ak érték
056/7	rét	5		5217	13,62
056/8	szántó	6	1	2320	20,33
058/3	szántó	7		7734	8,04
	szántó	7		473	0,49
	legelő	3		2205	1,83
058/4	szántó és árok	6		9	0,01
	szántó és árok	7	1	2328	12,82
058/5	szántó	6		716	1,18
	szántó	7		5895	6,13
058/6	szántó	5		124	0,27
	szántó	6		2339	3,86
	szántó	7		4703	4,89
	legelő	3		745	0,62

062/3	szántó	6		4137	6,83
	szántó	5	1	995	23,86
	szántó	6	1	8268	30,14
	szántó	6		4199	6,93
062/4	szántó	5		1264	2,74
	szántó	6		693	1,14
062/17	szántó	5		1044	2,27
062/7	szántó	4		6881	19,13
	szántó	5	3	6042	78,21
	szántó	6	2	9885	49,31
074	legelő	2		577	0,70
076	rét	4		312	1,14
077/36	rét	6		674	1,17
077/37	szántó	6	1	5496	25,57
077/38	szántó	6		9589	15,82
077/39	szántó	6	2	1481	35,44
077/40	szántó	6		3282	5,42
079/1	szántó	5	1	2423	26,96
081/13	szántó	5		8147	17,68
081/17	szántó	6		3345	5,52
081/18	szántó	6	1	2143	20,04
083/6	szántó	6	3	6609	60,40
	szántó	7		1807	1,88
	legelő	3		4	0,00
		Össz:	29	4105	512,39

Moha zártkert					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)	Ak érték	
501	kert	8		108	0,12
504	kert	8		14	0,02
		Össz:		122	0,14

Iszkaszentgyörgy külterület					
Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)	Ak érték	
092/13	szántó	4		6303	12,61
0107/5	szántó	6		4835	4,69
0109/4	szántó	6		5	0,00
0109/2	szántó	6		30	0,03
	legelő	3		1849	1,29
0111/2	szántó	6		143	0,14
0149/1	szántó	6	1	5826	15,35
0149/3	szántó	6	5	5959	54,28
0149/4	szántó	6	1	5244	14,79
0149/5	szántó	6	1	3701	13,29
0149/6	szántó	6	2	6626	25,83
0149/8	legelő	5		488	0,07

	szántó	6		1792	1,74
0151/1	szántó	6		1024	0,99
0151/3	szántó	6	3	3845	32,83
0154	legelő	2	3	1844	38,85
0157/2	legelő	2		1106	1,36
0230/1	szántó	4		1237	2,47
0228	legelő	3		1489	1,04
0234/1	szántó	4		438	0,88
	szántó	6		119	0,12
0226/3	szántó	5		5528	8,62
	legelő	2		475	0,58
		Összesen:	21	9906	231,85

A döntés ügyiratszama: 10129-8/2026.

Kérelmező megnevezése: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.)
Az eljáró hatóság döntése az érintett ügyfelek részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) ügyintézőjénél, hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthető.

Ügyintéző neve: Csordás Roland
Hivatali elérhetősége: Telefon: 22/795-176

A döntést a hirdetménynek az eljáró hatóság hirdető felületén (honlapján) való kifüggesztését követő ötödik napon kell közzétenni, és a döntés a közzététel végleges. Ellene jogorvoslattal élni közigazgatási per indításával lehet. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. Elektronikus űrlap hiányában – a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ebben foglaltakat az érdemi döntés elleni keresetben lehet vitatni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363, a továbbiakban: igénybevevő) meghatalmazásából eljáró Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168., cgj: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42) kérelmére a tárgyi ügyben indított eljárásban döntést hozott.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.70. pontjában a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítását.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közzététel hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerint:

196. § (1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntést fentiek alapján hirdetményi úton kell közölni az érintett ügyfelekkel. A 2023. évi C. törvény 196.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg, hogy a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon kell közzétek tekinten.

A jogorvoslati tájékoztatót a Hivatal az Ákr. 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adta meg.

Ezen végzés elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112.§ (1) és (2) bekezdése zárja ki.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Kifüggesztés napja: 2026. február 05.

Levétel napja: 2026. február 10.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Holczheim Gábor
osztályvezető

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)
2. Irattár