



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

Ügyszám: 13004-13/2026.

Ügyintéző: Bozai Laura

Tárgy: Hirdetmény döntés meghozataláról MKIF
Zrt. kérelmére termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése ügyében

VÉGZÉS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., mint ingatlanügyi hatóság a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363 képv.: Németh Tamás vezérigazgató, a továbbiakban: igénybevevő) meghatalmazásából eljáró Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168., cgj: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42) kérelmére az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása részére történő kisajátítással kapcsolatban a Mór, Magyaralmás, Csókakő, Bodajk és Fehérvárcsurgó település külterületén és Csókakő zártkerti területén található termőföldek végleges más célú hasznosítás engedélyezése ügyében lefolytatott eljárásban az alábbi döntés meghozataláról értesíti az érintett ügyfeleket:

Az ügy tárgya: Az alábbi földterületekből összesen **197 ha 2326 m²** területű, **3770,08 Ak** termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása részére történő kisajátítás céljából

Bodajk					
Helyrajzi szám		Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)	Ak érték
0192/3	c	fásított terület	4	0,0716	0,27
0192/17	d	rét	3	0,1361	3,55
	f	rét	3	0,1111	2,90
	g	szántó	5	0,0934	1,46
	j	szántó	4	1,1256	22,51
		szántó	5	0,2103	3,28
				1,3359	25,79
				1,6765	33,70
0192/16	a	szántó	4	0,0070	0,14
	d	rét	3	0,0765	2,00
				0,0835	2,14
0232/25		szántó	3	1,0277	24,97
		szántó	4	0,6499	13,00
		szántó	5	0,8278	12,91
		szántó	6	0,3838	3,72
				2,8892	54,60
0232/26		szántó	3	1,8387	44,68
		szántó	4	0,2473	4,95
				2,0860	49,63
0232/27		szántó	3	1,2758	31,00
		szántó	4	0,9480	18,96
		szántó	5	0,7509	11,71
				2,9747	61,67
0232/28		szántó	3	1,1905	28,93
		szántó	4	0,4129	8,26
		szántó	5	0,4271	6,66

				2,0305	43,85
0232/29		szántó	3	0,3555	8,64
0232/3		szántó	3	0,3293	8,00
0232/4		szántó	3	0,0717	1,74
0232/30		szántó	3	1,3232	32,15
0232/31		szántó	3	0,6153	14,95
0234/1		szántó	3	0,1156	2,81
		szántó	4	0,0769	1,54
				0,1925	4,35
0234/4		szántó	3	0,7785	18,92
		szántó	4	0,3358	6,72
		szántó	5	0,2890	4,51
				1,4033	30,15
0234/5		szántó	3	1,0660	25,90
		szántó	4	0,1077	2,15
		szántó	5	0,4042	6,31
				1,5779	34,36
0234/6		szántó	3	0,0937	2,28
		szántó	5	0,0312	0,49
				0,1249	2,77
0234/7		szántó	3	0,0846	2,06
		szántó	5	0,0316	0,49
				0,1162	2,55
0234/8		szántó	3	0,0774	1,88
		szántó	5	0,0306	0,48
				0,1080	2,36
0234/9	c	szántó	3	0,1191	2,89
		szántó	4	0,1173	2,35
		szántó	5	0,0410	0,64
				0,2774	5,88
0239		szántó	4	0,0647	1,29
0241/1		gyümölcsös	3	0,0145	0,45
0241/2		szántó	3	0,0114	0,28
0241/3		szántó	3	0,0015	0,04
0245		szántó	4	1,2964	25,93
		szántó	5	0,8888	13,86
		szántó	6	0,1099	1,07
				2,2951	40,86
0249/12	a	szántó	4	0,0282	0,56
0249/18		szántó	4	0,0498	1,00
0273/1		szántó	4	0,0867	1,73
0273/3		szántó	4	0,4673	9,35
0273/4		szántó	4	1,0216	20,43
0275/3		szántó	4	0,4566	9,13
0275/5		szántó	4	1,0300	20,60
0275/6		szántó	4	0,6182	12,36
0304/1	b c	rét	4	0,0388	0,68
		szántó	3	0,2588	6,29
		szántó	4	1,1573	23,15
		szántó	5	0,0995	1,55
				1,5156	30,99
				1,5544	31,67
0304/2	a	szántó	4	0,8618	17,24
		szántó	5	0,0569	0,89
				0,9187	18,13

0305/1		szántó szántó	3	0,1396	3,39
			4	0,1826	3,65
				0,3222	7,04
0309/5		szántó	5	0,0091	0,14
0309/6		szántó	4	0,0156	0,31
0309/7		szántó szántó	3	0,7037	17,10
			4	0,0706	1,41
				0,7743	18,51
0309/8		szántó szántó	3	2,2518	54,72
			4	0,0464	0,93
				2,2982	55,65
0309/9		szántó szántó	3	0,2276	5,53
			4	0,0656	1,31
				0,2932	6,84
0309/10	a	szántó	3	1,2733	30,94
		szántó	4	0,3077	6,15
		szántó	5	1,8532	28,91
		szántó	6	0,2752	2,67
	g	legelő	3	3,7094	68,67
				0,0349	0,24
				3,7443	68,91
0311/1	a	szántó	4	1,3282	26,56
		szántó	5	0,7375	11,51
			2,0657	38,07	
ÖSSZESEN				36,4485	757,11

Csókakő					
Helyrajzi szám		Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)	Ak érték
0126/3		szántó	3	0,0026	0,06
0126/4		szántó	3	0,0215	0,52
0126/5		szántó	3	0,0062	0,15
0126/6		szántó	3	0,0066	0,16
1662/2		szántó és út	3	0,0032	0,08
		szántó és gazdasági. épület, út	4	0,0485	0,97
				0,0517	1,05
1665		szántó	6	0,1589	1,54
ÖSSZESEN				0,2475	3,48

Magyaralmás					
Helyrajzi szám		Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m ²)	Ak érték
070/29		szántó	3	0,0016	0,04
071	a	szántó	4	0,0168	0,34
	b	fásított terület	4	0,0092	0,03
				0,0260	0,37
073	a	rét járási mintatér	2	0,0028	0,09
	b	fásított terület	4	0,0008	0,00
				0,0036	0,09

075/39		szántó	3	0,0028	0,07
		szántó	4	0,0112	0,22
				0,0140	0,29
ÖSSZESEN				0,0452	0,79

Fehérvárcsurgó					
Helyrajzi szám		Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m²)	Ak érték
0111/19		szántó	5	0,0427	0,67
0111/20		szántó	5	0,3085	4,81
0111/24	a	szántó	4	1,2340	24,68
		szántó	5	2,8863	45,03
	b	fásított terület	4	4,1203	69,71
				0,0241	0,09
				4,1444	69,80
0111/25		szántó	5	0,6383	9,96
0111/26		szántó	5	0,0954	1,49
0111/21		szántó	2	0,7004	23,11
		szántó	3	0,1391	3,38
		szántó	4	0,4742	9,48
		szántó	5	1,1637	18,15
		szántó	6	0,4903	4,76
		szántó	7	1,3011	8,59
				4,2688	67,47
0111/8		szántó	2	0,5002	16,50
		szántó	3	0,3304	8,03
				0,8306	24,53
0111/7		szántó (községi mintatér)	2	0,2196	7,25
		szántó	3	0,4554	11,07
				0,6750	18,32
0111/5		szántó	3	0,5939	14,43
0111/4		szántó	2	0,0544	1,79
0114/18		szántó	3	0,8028	19,51
0114/14		szántó	3	0,8658	21,04
0114/13		szántó	5	0,0571	0,89
		szántó	6	0,0721	0,70
		szántó	7	0,0712	0,47
				0,2004	2,06
0114/12		szántó	5	0,0109	0,17
0115/3		szántó	5	0,0738	1,15
0115/5		rét	3	0,1363	3,56
0114/4		szántó	3	0,6234	15,15
0114/5		szántó	3	0,7784	18,92
		szántó	4	0,0526	1,05

				0,8310	19,97
0114/6		szántó	3	0,6619	16,08
		szántó	4	0,0946	1,89
				0,7565	17,97
0114/7	a	szántó	6	0,0031	0,03
		szántó	7	0,0211	0,14
	c			0,0242	0,17
		szántó	3	1,3532	32,88
		szántó	4	0,8253	16,51
		szántó	7	0,0339	0,22
				2,2124	49,61
				2,2366	49,78
0124/29		szántó	5	0,0005	0,01
		szántó	6	0,0626	0,61
				0,0631	0,62
0124/3		szántó	4	1,5170	30,34
		(községi mintatér)			
		szántó	5	0,0017	0,03
				1,5187	30,37
0124/4		szántó	4	0,1304	2,61
0124/5		szántó	4	0,1339	2,68
0124/6		szántó	4	0,1372	2,74
0124/7		szántó	4	0,4657	9,31
0124/8		szántó	5	0,1709	2,67
0124/10		szántó	4	0,3849	7,70
0124/11		szántó	4	0,4270	8,54
0124/12		szántó	4	0,6341	12,68
0124/13		szántó	4	0,4992	9,99
0124/14		szántó	4	0,5862	11,72
0124/15		szántó	4	0,3374	6,75
0124/16		szántó	4	0,4047	8,09
0122/3		fásított terület	2	0,0695	0,49
0122/16		szántó	4	0,9693	19,39
0122/15		szántó	4	0,5181	10,36
0122/14		szántó	4	0,4250	8,50
0122/13		szántó	4	0,2087	4,17
0122/12		szántó	4	0,4812	9,63
0122/11		szántó	4	0,4349	8,70
0122/10		szántó	4	0,1419	2,84
0122/9		szántó	4	0,6134	12,27
0122/8		szántó	4	0,5993	11,99
0122/7		szántó	4	0,3143	6,29
0122/6		szántó	4	2,4476	48,95
		szántó	5	0,0528	0,82
				2,5004	49,77

0122/1		szántó	4	5,0041	100,08
0122/5		szántó	4	0,0254	0,51
0121/3		szántó	6	0,0112	0,11
0126/18		szántó	3	0,0140	0,34
0126/19		szántó	3	0,0282	0,68
0126/21		szántó	3	0,5814	14,13
0126/22		szántó	3	0,3123	7,59
0126/9		szántó	3	0,2698	6,56
		szántó	4	0,0093	0,19
				0,2791	6,75
0126/10		szántó	3	0,4000	9,72
		szántó	4	0,0187	0,37
				0,4187	10,09
0130/34	a	szántó	3	2,3159	56,28
		szántó	4	0,3711	7,42
	b			2,6870	63,70
		rét	5	0,0112	0,12
				2,6982	63,82
0130/33		szántó	2	0,0068	0,23
		szántó	3	0,2368	5,75
				0,2436	5,98
0130/32		szántó	2	0,1036	3,42
		szántó	3	0,2428	5,90
				0,3464	9,32
0130/31		szántó	2	0,2062	6,80
		szántó	3	0,0501	1,22
				0,2563	8,02
0130/30		szántó	2	0,0958	3,16
0130/26		szántó	2	0,0790	2,61
0130/24		szántó	2	0,0414	1,37
0130/23		szántó	2	0,0178	0,59
0130/22		szántó	2	0,0048	0,16
0141/3		legelő	2	0,0469	0,57
0137/6	a	szántó	3	0,7274	17,68
	b	legelő	2	0,0102	0,12
				0,7376	17,80
0137/7		szántó	3	0,6539	15,89
		szántó	5	0,2823	4,40
				0,9362	20,29
0137/8		szántó	3	0,4741	11,52
		szántó	5	0,0079	0,12
				0,4820	11,64
0137/9		szántó	3	0,4317	10,49
0137/10		szántó	3	0,1818	4,42
0137/12		szántó	3	0,8000	19,44
0137/13		szántó	3	0,1890	4,59
0137/14		szántó	3	4,3397	105,46

0131/2	c	szántó	3	0,1364	3,31
		szántó	4	0,0387	0,77
	d f	legelő	4	0,1751	4,08
		fásított terület	4	0,1331	0,37
				0,1723	0,65
				0,4805	5,10
0152/6		szántó	3	0,0197	0,48
0152/7		szántó	3	0,0367	0,89
0152/8		szántó	3	0,1171	2,84
0152/9		szántó	3	0,0175	0,43
0152/10		szántó	3	0,0121	0,29
0134/18	a	szántó	6	0,0248	0,24
0134/17	a	szántó	7	0,2060	1,36
		szántó	7	0,2308	1,60
0134/16	a	szántó	6	0,9281	9,01
		szántó	7	0,2997	1,98
				1,2278	10,99
0134/15		szántó	6	0,7070	6,86
0134/11		szántó	6	0,1403	1,36
0134/10		szántó	6	0,3953	3,83
		szántó	7	0,0441	0,29
				0,4394	4,12
0134/9		szántó	6	0,1954	1,90
		szántó	7	0,0817	0,54
				0,2771	2,44
0134/8		szántó	6	0,3187	3,09
		szántó	7	0,7990	5,28
				1,1177	8,37
0134/6		szántó	7	1,8191	12,01
0134/5		(községi mintatér)			
0153/5		szántó	7	0,1457	0,96
0153/6		szántó	7	0,0297	0,20
0153/1		szántó	4	0,3047	6,09
0155/2		szántó	4	0,3859	7,72
0139/2	a	fásított terület	4	0,5816	11,63
0134/1	c	fásított terület	4	0,0408	0,82
		fásított terület	4	0,1476	0,56
0153/4		fásított terület	4	0,0153	0,06
				0,1629	0,62
				0,0471	0,18
				0,0388	0,15
ÖSSZESEN				58,3415	1140,66

Mór					
Helyrajzi szám		Művelési ág	Min.o.	terület (ha/ m²)	Ak érték
0732/2		szántó	6	4,7776	46,34
0733/3		szántó	6	3,2938	31,95
0737/4	a	szántó	5	0,0330	0,51
		szántó	6	0,1682	1,63
	c	szántó	5	0,2012	2,14
				0,0468	0,73
				0,2480	2,87
0735/2	a	szántó	6	3,8240	37,09
0760/5	d	szántó	4	1,9114	38,23
		szántó	5	4,5016	70,22
		szántó	6	3,5196	34,14
	f	rét	4	9,9326	142,59
				0,1563	2,72
				10,0889	145,31
0762	a	rét	4	0,1533	2,67
	b	szántó	5	0,6070	9,47
				0,7603	12,14
0764/7	a	szántó	3	1,2095	29,39
		szántó	4	4,8006	96,01
		szántó	5	1,4561	22,72
		szántó	6	0,1441	1,40
	b f g	rét	4	7,6103	149,52
				0,0272	0,47
		legelő	3	0,7673	5,37
				0,0099	0,20
		szántó	4	0,0049	0,08
				0,0148	0,28
		szántó	5		
				8,4196	155,64
0952/34		szántó	4	0,2146	4,29
0952/79	a	szántó	4	10,2120	204,24
		szántó	5	0,0099	0,15
	b	legelő	3	10,2219	204,39
				0,0467	0,33
				10,2686	204,72
0952/87	a	szántó	4	0,4119	8,24
0952/86		szántó	4	0,1018	2,04
0952/85		szántó	4	0,1200	2,40
0952/84 0952/78		szántó	4	0,1121	2,24
		szántó	3	0,0410	1,00
		szántó	4	0,0691	1,38
				0,1101	2,38
0952/77		szántó	3	0,0826	2,01
0952/76		szántó	3	0,0436	1,06
0952/75		szántó	3	0,0390	0,95
0952/74		szántó	3	0,0344	0,84
0952/73		szántó	3	0,0664	1,61
0952/63		szántó	4	0,6728	13,46
0952/68		szántó	4	1,0409	20,82
0952/4		legelő	3	0,1262	0,88
0773/4		szántó	3	0,0015	0,04
0773/3		szántó	3	0,0542	1,32
0773/2		legelő	4	0,0592	0,17
0844	a	legelő	4	0,1001	0,28
	b	szántó	7	0,8442	5,57

				0,9443	5,85
0824/2		szántó	7	0,3890	2,57
0824/1		szántó	7	0,1278	0,84
0805/14		szántó	5	0,7659	11,95
0805/8		rét	5	0,0740	0,77
0818/3	a	legelő	4	0,0281	0,08
	b	szántó	5	0,4025	6,28
		szántó	6	0,0088	0,09
				0,4113	6,37
	c	rét	5	0,0974	1,01
				0,5368	7,46
0549	f	szántó	5	0,1427	2,23
0550/3	a	szántó	4	0,0238	0,48
0846	d	legelő	4	0,2531	0,71
0963		legelő	4	0,1463	0,41
0952/8		szántó	3	0,0019	0,05
0952/9		szántó	3	0,0163	0,40
0952/10		szántó	4	0,0115	0,23
0952/13		szántó	4	0,0500	1,00
		szántó	5	0,1140	1,78
				0,1640	2,78
0952/37		szántó	4	0,0204	0,41
0952/60		szántó	4	0,0016	0,03
0952/80		szántó	4	0,0835	1,67
0941/8		fásított terület	4	0,5906	2,24
0941/32		szántó	5	0,0117	0,18
0941/33		szántó	5	0,0439	0,68
0941/34		szántó	5	0,0884	1,38
0941/35		szántó	5	0,1534	2,39
0941/36		szántó	5	0,3365	5,25
0941/39	c	rét	3	0,3351	8,75
0947/26		szántó	5	0,0141	0,22
0947/25		szántó szántó	4	0,0009	0,02
			5	0,0404	0,63
				0,0413	0,65
0947/24		szántó szántó	4	0,0036	0,07
			5	0,0452	0,71
				0,0488	0,78
0947/23		szántó szántó	4	0,0068	0,14
			5	0,0851	1,33
				0,0919	1,47
0947/22		szántó szántó	4	0,0120	0,24
			5	0,1233	1,92
				0,1353	2,16
0947/21		szántó szántó	4	0,0365	0,73
			5	0,1656	2,58
				0,2021	3,31
0947/20		szántó szántó	4	0,0660	1,32
			5	0,1989	3,10
				0,2649	4,42
0947/19		szántó szántó	4	0,1025	2,05
			5	0,2189	3,41
				0,3214	5,46
0947/18		szántó szántó	4	0,1345	2,69
			5	0,1690	2,64

				0,3035	5,33
0947/17		szántó szántó	4 5	0,1837	3,67
				0,1371	2,14
				0,3208	5,81
0947/16		szántó szántó	4 5	0,2288	4,58
				0,1158	1,81
				0,3446	6,39
0947/15		szántó szántó	4 5	0,2510	5,02
				0,0961	1,50
				0,3471	6,52
0947/14		szántó szántó	4 5	0,2733	5,47
				0,1138	1,78
				0,3871	7,25
0947/13		szántó szántó	4 5	0,0614	1,23
				0,3998	6,24
				0,4612	7,47
0947/12		szántó	5	0,3869	6,04
0947/7		szántó	5	0,0165	0,26
0947/6		szántó	5	0,0804	1,25
0947/5		szántó szántó	4 5	0,4827	9,65
				0,2378	3,71
				0,7205	13,36
0947/4		szántó szántó	4 5	0,3091	6,18
				0,2823	4,40
				0,5914	10,58
0979/6		szántó	3	0,0278	0,68
0979/10		szántó	3	0,0098	0,24
0979/84		szántó szántó	3 4	0,0900	2,19
				0,0495	0,99
				0,1395	3,18
0979/85		szántó	5	0,0912	1,42
0979/86		szántó	5	0,1448	2,26
0979/83		szántó szántó	4 5	0,0605	1,21
				0,0083	0,13
				0,0688	1,34
0979/87		szántó	5	0,1482	2,31
0979/88		szántó	5	0,1486	2,32
0979/89		szántó	5	0,1440	2,25
0979/90		szántó	5	0,1341	2,09
0979/91		szántó	5	0,1290	2,01
0979/92		szántó	5	0,1309	2,04
0979/93		szántó	5	0,1409	2,20
0979/94		szántó	5	0,1487	2,32
0979/95		szántó	5	0,1498	2,34
0979/96		szántó	5	0,1443	2,25
0979/97		szántó	5	0,1319	2,06
0979/98		szántó szántó	4 5	0,0118	0,24
				0,1092	1,70
				0,1210	1,94
0979/99		szántó szántó	4 5	0,0381	0,76
				0,0751	1,17
				0,1132	1,93
0979/100		szántó szántó	4 5	0,0695	1,39
				0,0418	0,65
				0,1113	2,04
0979/101		szántó	4	0,1005	2,01

		szántó	5	0,0090	0,14
				0,1095	2,15
0979/102		szántó	3	0,0134	0,33
		szántó	4	0,0939	1,88
				0,1073	2,21
0979/103		szántó	3	0,0761	1,85
		szántó	4	0,0301	0,60
				0,1062	2,45
0979/104		szántó	3	0,1040	2,53
0979/105		szántó	3	0,1060	2,58
0979/106		szántó	3	0,1049	2,55
		szántó	4	0,0064	0,13
				0,1113	2,68
0979/107		szántó	3	0,0291	0,71
		szántó	4	0,0835	1,67
				0,1126	2,38
0979/108		szántó	4	0,1170	2,34
0979/109		szántó	4	0,1319	2,64
0986/1		szántó	4	0,3311	6,62
0986/2		szántó	4	0,1651	3,30
0986/3		szántó	4	2,5094	50,19
0986/4		szántó	4	0,8662	17,32
0988/9		szántó	4	0,3904	7,81
0988/8		szántó	4	0,3442	6,88
0988/7		szántó	4	0,2692	5,38
0988/6		szántó	4	0,1979	3,96
0988/5		szántó	4	1,0971	21,94
0988/4		szántó	3	0,1246	3,03
		szántó	4	0,8680	17,36
		szántó	5	0,2820	4,40
				1,2746	24,79
0987/2		legelő	4	0,0133	0,04
0988/2		fásított terület	4	0,0300	0,11
01021/5	a	szántó	4	0,0038	0,08
01021/2	a	szántó	4	0,1515	3,03
01021/3	a	szántó	4	0,0560	1,12
01021/4	a	szántó	4	0,2038	4,08
01044/3		szántó	4	0,9027	18,05
01044/2	a	legelő	2	0,2535	3,09
	b	szántó	4	1,8427	36,85
				2,0962	39,94
01023/6		rét	3	0,0464	1,21
01023/4		fásított terület	4	0,1144	0,43
01023/12		szántó	4	0,5796	11,59
		szántó	5	0,4714	7,35
				1,0510	18,94
01025/2		szántó	4	0,2293	4,59
		szántó	5	0,0037	0,06
				0,2330	4,65
01025/6		szántó	4	0,0294	0,59
01023/7		szántó	4	0,0806	1,61
01023/8		szántó	4	0,0038	0,08
01023/9	a	fásított terület	4	0,0395	0,15

	b	rét	3	0,3901	10,18
	c	fásított terület	4	0,0169	0,06
				0,4465	10,39
01044/5	a	legelő	2	0,2473	3,02
	b	szántó	3	2,1640	52,59
		szántó	4	3,4003	68,01
				5,5643	120,60
				5,8116	123,62
01042/1		fásított terület	4	0,0313	0,12
01042/3		szántó	4	0,1142	2,28
01042/4		szántó	4	0,1014	2,03
01042/5		szántó	4	0,1116	2,23
01042/6		szántó	4	0,1027	2,05
01042/7		szántó	4	0,1791	3,58
01042/8		szántó	4	0,2297	4,59
01042/9		szántó	4	0,3358	6,72
01042/10		szántó	4	0,4002	8,00
01042/11	a	legelő	3	0,2003	1,40
01042/12		legelő	3	0,1531	1,07
01040/6		fásított terület	4	0,0017	0,01
01040/1	a	szántó	5	0,1165	1,82
	b	legelő	3	0,0660	0,46
				0,1825	2,28
01035/16		szántó	4	0,0039	0,08
01038/22		szántó	5	0,1332	2,08
01038/21		szántó	5	0,1253	1,95
01038/20		szántó	5	0,1048	1,63
01038/19		szántó	5	0,0236	0,37
01038/18		szántó	5	0,2017	3,15
01038/17		szántó	5	0,1209	1,89
01038/16		szántó	5	0,1231	1,92
01038/15		szántó	5	0,1241	1,94
01038/14		szántó	5	0,1242	1,94
01038/13		szántó	5	0,1281	2,00
01038/12		szántó	5	0,1325	2,07
01038/11		szántó	5	0,1301	2,03
01038/10		szántó	5	0,1256	1,96
01038/9		szántó	4	0,0040	0,08
		szántó	5	0,1234	1,93
				0,1274	2,01
01038/8		szántó	4	0,0081	0,16
		szántó	5	0,0990	1,54
				0,1071	1,70
01038/7		szántó	4	0,0122	0,24
		szántó	5	0,1667	2,60
				0,1789	2,84
01038/6		szántó	4	0,0087	0,17
		szántó	5	0,1126	1,76
				0,1213	1,93
01038/5		szántó	4	0,0266	0,53
		szántó	5	0,1816	2,83
				0,2082	3,36
01038/4		szántó	4	0,0827	1,65
		szántó	5	0,1210	1,89

				0,2037	3,54
01038/3		szántó	4	0,2284	4,57
		szántó	5	0,0988	1,54
				0,3272	6,11
01038/2		szántó	4	0,0733	1,47
		szántó	5	0,0581	0,91
				0,1314	2,38
01038/1		szántó	4	0,1092	2,18
		szántó	5	0,2883	4,50
				0,3975	6,68
01037/10		szántó	5	0,0079	0,12
01037/11		szántó	4	0,0029	0,06
01037/12		szántó	5	0,0288	0,45
01037/13		szántó	5	0,0606	0,95
01037/14		szántó	5	0,0054	0,08
01037/15	a	szántó	5	0,1029	1,61
		szántó	6	0,0078	0,08
				0,1107	1,69
01037/16		szántó	6	0,0355	0,34
01037/17	a	szántó	5	0,0841	1,31
		szántó	6	0,0136	0,13
				0,0977	1,44
01037/18	a	szántó	6	0,0061	0,06
01053/18		szántó	3	0,0583	1,42
01053/17		szántó	3	0,0848	2,06
01053/16		szántó	3	0,1108	2,69
01053/15		szántó	3	0,1365	3,32
01053/14		szántó	3	0,1589	3,86
01053/13		szántó	3	0,1210	2,94
01053/10		szántó	3	0,1690	4,11
01053/5	a	szántó	3	0,1751	4,25
	b	legelő	3	0,0154	0,11
				0,1905	4,36
01053/4		szántó	3	0,0937	2,28
01053/3		szántó	3	0,1695	4,12
01063	a	fásított terület	4	0,3706	1,41
	b	rét	3	0,6762	17,65
				1,0468	19,06
01064		rét	3	0,0254	0,66
01085/4	a	rét	4	0,0696	1,21
027/17		szántó	3	0,0351	0,85
027/18		szántó	3	0,0570	1,39
027/19		szántó	3	0,0777	1,89
027/20		szántó	3	0,0976	2,37
027/21		szántó	3	0,1160	2,82
027/22		szántó	3	0,1342	3,26
027/23		szántó	3	0,1499	3,64
		szántó	4	0,0014	0,03
				0,1513	3,67
027/24		szántó	3	0,1271	3,09
		szántó	4	0,0137	0,27
				0,1408	3,36
027/25		szántó	3	0,1142	2,78
		szántó	4	0,0220	0,44
				0,1362	3,22

027/26		szántó	3	0,1046	2,54
		szántó	4	0,0270	0,54
				0,1316	3,08
027/27		szántó	3	0,1271	3,09
027/28		szántó	3	0,1233	3,00
027/29		szántó	3	0,1198	2,91
027/30		szántó	3	0,1159	2,82
027/31		szántó	2	0,0046	0,15
		szántó	3	0,1077	2,62
				0,1123	2,77
027/32		szántó	2	0,0243	0,80
		szántó	3	0,0850	2,07
				0,1093	2,87
027/33		szántó	2	0,0442	1,46
		szántó	3	0,0625	1,52
				0,1067	2,98
027/34		szántó	2	0,0633	2,09
		szántó	3	0,0409	0,99
				0,1042	3,08
027/35		szántó	2	0,0817	2,70
		szántó	3	0,0207	0,50
				0,1024	3,20
027/36		szántó	2	0,0973	3,21
		szántó	3	0,0030	0,07
				0,1003	3,28
027/37		szántó	2	0,1003	3,31
027/38		szántó	2	0,1391	4,59
027/39		szántó	2	0,1592	5,25
		szántó	3	0,0247	0,60
				0,1839	5,85
027/40		szántó	2	0,1881	6,21
		szántó	3	0,1263	3,07
				0,3144	9,28
029/3		szántó	2	0,1335	4,41
		szántó	3	0,0230	0,56
				0,1565	4,97
029/4		szántó	2	0,1190	3,93
		szántó	3	0,0223	0,54
				0,1413	4,47
029/5		szántó	2	0,0946	3,12
		szántó	3	0,0217	0,53
				0,1163	3,65
029/6		szántó	2	0,0862	2,84
		szántó	3	0,0212	0,52
				0,1074	3,36
029/7		szántó	2	0,1029	3,39
029/8		szántó	2	0,0983	3,24
029/9		szántó	2	0,0961	3,17
029/10		szántó	2	0,0949	3,13
029/11		szántó	2	0,0937	3,09
029/12		szántó	2	0,0928	3,06
029/13		szántó	2	0,0921	3,04
029/14		szántó	2	0,0914	3,02
029/15		szántó	2	0,0911	3,01
029/16		szántó	2	0,0909	3,00
029/17		szántó	2	0,0904	2,98

029/18		szántó	2	0,0898	2,96
029/19		szántó	2	0,0895	2,95
029/20		szántó	2	0,0894	2,95
029/21		szántó	2	0,0891	2,94
029/22		szántó	2	0,0816	2,69
029/23		szántó	2	0,0890	2,94
029/24		szántó	2	0,0893	2,95
029/25		szántó	2	0,0895	2,95
029/26		szántó	2	0,0892	2,94
029/27		szántó	2	0,0890	2,94
029/28		szántó	2	0,0769	2,54
		szántó	3	0,0032	0,08
				0,0801	2,62
029/29		szántó	2	0,0864	2,85
029/30		szántó	2	0,0869	2,87
029/31		szántó	2	0,0870	2,87
029/32		szántó	2	0,0872	2,88
029/33		szántó	2	0,0872	2,88
029/34		szántó	2	0,0873	2,88
029/35		szántó	2	0,0872	2,88
029/36		szántó	2	0,0874	2,88
029/37		szántó	2	0,0865	2,85
		szántó	3	0,0012	0,03
				0,0877	2,88
029/38		szántó	2	0,0813	2,68
		szántó	3	0,0064	0,16
				0,0877	2,84
029/39		szántó	2	0,0758	2,50
		szántó	3	0,0119	0,29
				0,0877	2,79
029/40		szántó	2	0,0704	2,32
		szántó	3	0,0170	0,41
				0,0874	2,73
029/41		szántó	2	0,0656	2,16
		szántó	3	0,0221	0,54
				0,0877	2,70
029/42		szántó	2	0,0607	2,00
		szántó	3	0,0273	0,66
				0,0880	2,66
029/43		szántó	2	0,0559	1,84
		szántó	3	0,0323	0,78
				0,0882	2,62
029/44		szántó	2	0,0512	1,69
		szántó	3	0,0371	0,90
				0,0883	2,59
029/45		szántó	2	0,0464	1,53
		szántó	3	0,0415	1,01
				0,0879	2,54
029/46		szántó	2	0,0423	1,40
		szántó	3	0,0447	1,09
				0,0870	2,49
029/47		szántó	2	0,0384	1,27
		szántó	3	0,0487	1,18
				0,0871	2,45
029/48		szántó	2	0,0344	1,14
		szántó	3	0,0528	1,28

				0,0872	2,42
029/49		szántó	2	0,0305	1,01
		szántó	3	0,0569	1,38
				0,0874	2,39
029/50		szántó	2	0,0264	0,87
		szántó	3	0,0613	1,49
				0,0877	2,36
029/51		szántó	2	0,0218	0,72
		szántó	3	0,0778	1,89
				0,0996	2,61
032/1		szántó	2	0,0029	0,10
		szántó	3	0,0674	1,64
				0,0703	1,74
032/2		szántó	3	0,1037	2,52
032/3	a	szántó	3	1,3270	32,25
032/4		szántó	3	0,0604	1,47
032/5		szántó	3	0,0213	0,52
032/6		szántó	2	0,0118	0,39
032/7		szántó	3	0,0405	0,98
032/8		szántó	3	0,0706	1,72
032/9		szántó	3	0,0160	0,39
032/10		szántó	3	0,0407	0,99
032/11		szántó	3	0,0228	0,55
032/12		szántó	3	0,0173	0,42
032/13		szántó	3	0,0048	0,12
032/14		szántó	3	0,0038	0,09
032/15		szántó	3	0,0069	0,17
034/1		szántó	3	0,2918	7,09
034/2		szántó	3	3,2427	78,80
		szántó	4	1,8542	37,08
				5,0969	115,88
034/3		szántó	3	0,2340	5,69
034/4		szántó	2	0,0063	0,21
		szántó	3	0,2116	5,14
				0,2179	5,35
034/5		szántó	2	0,0016	0,05
		szántó	3	0,1230	2,99
				0,1246	3,04
034/6		szántó	2	0,0011	0,04
		szántó	3	0,3126	7,60
				0,3137	7,64
034/7		szántó	3	0,0631	1,53
034/8		szántó	3	0,0587	1,43
034/9		szántó	3	0,0928	2,26
034/10		szántó	3	0,2168	5,27
034/11		szántó	3	0,2367	5,75
048/8		szántó	3	0,0625	1,52
048/9		szántó	3	0,0141	0,34
052	b	szántó	3	0,0721	1,75
ÖSSZESEN				102,1499	1868,06

A döntés ügyiratszám: 13004/12/2026

Kérelmező megnevezése: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.)

Az eljáró hatóság döntése az érintett ügyfelek részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (8060 Mór, Szent István tér 1/B.) ügyintézőjénél, hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthető.

Ügyintéző neve: Bozai Laura

Hivatali elérhetősége: Telefon: 22/563-039

A döntést a hirdetménynek az eljáró hatóság hirdető felületén (honlapján) való kifüggesztését követő ötödik napon kell közölni tekinteni, és a döntés a közléssel végleges. Ellene jogorvoslattal élni közigazgatási per indításával lehet. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. Elektronikus űrlap hiányában – a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételevel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ebben foglaltakat az érdemi döntés elleni keresetben lehet vitatni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (továbbiakban: Hivatal), a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363 képvis.: Németh Tamás vezérigazgató, a továbbiakban: igénybevevő) meghatalmazásából eljáró Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168., cgj: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42) által 2026. január 19. napján benyújtott kérelemre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (a továbbiakban: Tftv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján döntést hozott a

Mór külterület 027/17, 027/18, 027/19, 027/20, 027/21, 027/22, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 027/28, 027/29, 027/30, 027/31, 027/32, 027/33, 027/34, 027/35, 027/36, 027/37, 027/38, 027/39, 027/40, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/10, 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/23, 029/24, 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 029/39, 029/40, 029/41, 029/42, 029/43, 029/44, 029/45, 029/46, 029/47, 029/48, 029/49, 029/50, 029/51, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 034/1, 034/2, 034/3, 034/4, 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 048/8, 048/9, 052, 0549, 0550/3, 0732/2, 0733/3, 0735/2, 0737/4, 0760/5, 0762, 0764/7, 0773/2, 0773/3, 0773/4, 0805/8, 0805/14, 0818/3, 0824/1, 0824/2, 0844, 0846, 0941/8, 0941/32, 0941/33, 0941/34, 0941/35, 0941/36, 0941/39, 0947/4, 0947/5, 0947/6, 0947/7, 0947/12, 0947/13, 0947/14, 0947/15, 0947/16, 0947/17, 0947/18, 0947/19, 0947/20, 0947/21, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/25, 0947/26, 0952/4, 0952/8, 0952/9, 0952/10, 0952/13, 0952/34, 0952/37, 0952/60, 0952/63, 0952/68, 0952/73, 0952/74, 0952/75, 0952/76, 0952/77, 0952/78, 0952/79, 0952/80, 0952/84, 0952/85, 0952/86, 0952/87, 0963, 0979/6, 0979/10, 0979/83, 0979/84, 0979/85, 0979/86, 0979/87, 0979/88, 0979/89, 0979/90, 0979/91, 0979/92, 0979/93, 0979/94, 0979/95, 0979/96, 0979/97, 0979/98, 0979/99, 0979/100, 0979/101, 0979/102, 0979/103, 0979/104, 0979/105, 0979/106, 0979/107, 0979/108, 0979/109, 0986/1, 0986/2, 0986/3, 0986/4, 0987/2, 0988/2, 0988/4, 0988/5, 0988/6, 0988/7, 0988/8, 0988/9, 01021/2, 01021/3, 01021/4, 01021/5, 01023/4, 01023/6, 01023/7, 01023/8, 01023/9, 01023/12, 01025/2, 01025/6, 01035/16, 01037/10, 01037/11, 01037/12, 01037/13, 01037/14, 01037/15, 01037/16, 01037/17, 01037/18, 01038/1, 01038/2, 01038/3, 01038/4, 01038/5, 01038/6, 01038/7, 01038/8, 01038/9, 01038/10, 01038/11, 01038/12, 01038/13, 01038/14, 01038/15, 01038/16, 01038/17, 01038/18, 01038/19, 01038/20, 01038/21, 01038/22, 01040/1, 01040/6, 01042/1, 01042/3, 01042/4, 01042/5, 01042/6, 01042/7, 01042/8, 01042/9, 01042/10, 01042/11, 01042/12, 01044/2, 01044/3, 01044/5, 01053/3, 01053/4, 01053/5, 01053/10, 01053/13, 01053/14, 01053/15, 01053/16, 01053/17, 01053/18, 01063, 01064, 01085/4 helyrajzi számú,

a **Bodajk külterület** 0192/16, 0192/17, 0192/3, 0232/25, 0232/26, 0232/27, 0232/28, 0232/29, 0232/3, 0232/30, 0232/31, 0232/4, 0234/1, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/8, 0234/9, 0239, 0241/1, 0241/2, 0241/3, 0245, 0249/12, 0249/18, 0273/1, 0273/3, 0273/4, 0275/3, 0275/5, 0275/6, 0304/1, 0304/2, 0305/1, 0309/10, 0309/5, 0309/6, 0309/7, 0309/8, 0309/9, 0311/1 helyrajzi számú,

a **Csókakó zártkert** 1662/2, 1665 helyrajzi számú,

a **Csókakó külterület** 0126/3, 0126/4, 0126/5, 0126/6 helyrajzi számú,

a **Fehérvárcsurgó külterület** 0111/4, 0111/5, 0111/7, 0111/8, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/24, 0111/25, 0111/26, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/18, 0115/3, 0115/5, 0121/3, 0122/1, 0122/3, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0124/3, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0124/14, 0124/15, 0124/16, 0124/29, 0126/9, 0126/10, 0126/18, 0126/19, 0126/21, 0126/22, 0130/22, 0130/23, 0130/24, 0130/26, 0130/30, 0130/31, 0130/32, 0130/33, 0130/34, 0131/2, 0134/1, 0134/5, 0134/6, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0137/6, 0137/7, 0137/8, 0137/9, 0137/10, 0137/12, 0137/13, 0137/14, 0139/2, 0141/3, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0152/10, 0153/1, 0153/4, 0153/5, 0153/6, 0155/2 helyrajzi számú, valamint a **Magyaralmás** 070/29, 071, 073, 075/39 helyrajzi számú ingatlanon **összesen 197 ha 2326 m² területű, 3770,08 Ak** értékű termőföldet érintő – „M200 autótér tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” megnevezésű projekt megvalósulása” részére történő kisajátítás céljából - végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.70. pontjában a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította az „M200 autótér tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” megnevezésű projekt megvalósulása” projektet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerint:

196. § (1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntést fentiek alapján hirdetményi úton kell közölni az érintett ügyfelekkel. A 2023. évi C. törvény 196.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg, hogy a döntést a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik napon kell közölni tekinti.

A jogorvoslati tájékoztatót a Hivatal az Ákr. 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adta meg.

Ezen végzés elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112.§ (1) és (2) bekezdése zárja ki.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Kifüggesztés napja: 2026. február 10.
Levétel napja: 2026. február 15.

Mór, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Szehofner Szilvia
osztályvezető