



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/MMBO/00395-10/2026
Tárgy: Határozat az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) részére a Balatonrendes, Révfülöpi u. 306/4 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása vezetékjogi engedélye ügyében
Ügyintéző: Szabó Ferenc
Telefon: 22/312-054
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Bencze Nikolett Alíz

HATÁROZAT

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., cégjegyzékszám: 08-10-001534, statisztikai jelzőszám: 10741980-3513-114-08, a továbbiakban: Hálózati engedélyes) kérelmének helyt adok és a Balatonrendes, Révfülöpi u. 306/4 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása céljából 0,4 kV-os földkábel hálózat építését a csatolt tervdokumentáció alapján

engedélyezem,

és egyben

a vezetékjogot megalapítom.

Az engedély a hozzá tartozó, a hivatalom által záradékolt és hivatali bélyegzővel ellátott a DOBOS-VILL Kft. (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C), Bóta István (EN-VI 19-01128) villamos tervező által készített DV-25/25-02 rajzszámú 2025. júniusi keltezésű nyomvonalrajzzal, valamint a Vidosza László (8265 Hegymagas, Petőfi u. 43.) által készített 1335/2025 munkaszámú, 2025. október 16-i változási vázrajzzal és területkimutatással együtt hatályos.

Megkeresem az ingatlanügyi hatóságot jelen határozatom végleges kiadmányának megküldésével, a hálózati engedélyes javára a táblázatban meghatározott ingatlanon jelen határozat és a mellékletét képező, 2025. december 8. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt.

Helység	Ingatlan - nyilvántartás (tkv-i) helyrajzi száma	A 0,4 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület
		m ²
Balatonrendes	305/4	1
Balatonrendes	305/5	11
Balatonrendes	305/7	11
Balatonrendes	305/9	10
Balatonrendes	306/3	1

Amennyiben a fenti táblázat adataihoz képest az ingatlan-nyilvántartási állapot változik, a vezetékjogi bejegyzés iránti megkeresésem a kialakuló ingatlanokra is vonatkozik.

A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékjog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon

- föld alatti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el,

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Csikvári út 15-17.

Tel: 22/312-054, 22/500-685; 22/348-118, e-mail: meresmuszak@fejer.gov.hu

Hivatali kapu KRID: 215436178

Ügyfélfogadás: Hétfő ÷ Csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰

- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

A hálózati engedélyes a vezetékJog alapján:

- a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
 - b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
 - c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.
- Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes fenti tevékenységét túrni köteles.

VezetékJog vagy építési engedély alapján létesült és a Hatóság részére üzemeltetésre bejelentett közcélú hálózat átalakítására, áthelyezésére harmadik személy kizárólag a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 119. §-ban foglalt rendelkezések szerint érvényesíthet igényt.

A hálózati engedélyes az előbbieken meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet. A hálózati engedélyes a bejutás biztosítása iránt a VET 137. § (4) bekezdése szerinti nemperes eljárást kezdeményezhet.

Ha hálózatátalakítás, felújítás, fejlesztés során új hálózati elem, berendezés kerül a vezetékJoggal rendelkező hálózat nyomvonalán elhelyezésre, ezek vonatkozásában új vezetékJogi eljárást nem kell lefolytatni, azok a meglévő vezetékJogi engedély birtokában üzemeltethetők.

Felhívom a figyelmét:

1. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságot - a munka megkezdése előtt 15 nappal - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben az építési engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hatóság a kivitelezést leállíthatja.
2. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, azonban a biztonsági övezeten belül – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben (a továbbiakban: VET) megállapított kivételekkel - tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet telepíteni, valamint olyan tevékenységet folytatni, amely a villamosmű, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmak és a korlátozások részletes szabályait a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 10.-15. §-a állapítja meg.
3. A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását a villamosmű, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi. Ha a biztonsági övezeten belül vagy kívül lévő növényzet, építmény, létesítmény helyzetéből vagy állapotából adódóan veszélyezteti a villamosmű, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek biztonságát, az érintett növényzet tulajdonosa köteles a növényzetet eltávolítani, az érintett építmény, létesítmény tulajdonosa pedig azt lebontani. Ha az érintett tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a hálózati engedélyes felszólítja annak elvégzésére. Ha az érintett tulajdonos a felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, az engedélyes a kármegelőzés körében a villamosmű, a termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek biztonságát közvetlenül veszélyeztető növényzetet eltávolíthatja, illetve az építményt, létesítményt elbonthatja. Az érintett ingatlan, és az érintett növényzet, építmény, létesítmény tulajdonosa, kezelője, használója az engedélyes ezen tevékenységét túrni köteles és köteles megtéríteni az engedélyes ezen tevékenysége során felmerült költségeit.
4. A vezetékJog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos

érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

5. A közcélú hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték, a közvetlen vezeték, az ideiglenes vezeték, és a tartószerkezeten, valamint nem tartószerkezeten elhelyezett külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezés megépítését követően a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető.

Az üzembe helyezést követően az üzemeltető a felsorolt építmények - bele nem értve a kiefeszültségű hálózati elemeket - üzemeltetését a Hatósághoz 90 napon belül, a kiefeszültségű hálózati elemek üzemeltetését 8 napon belül köteles bejelenteni.

Az üzemeltető a bejelentés alapján az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja.

Az üzembe helyezési eljárás lefolytatásáról szóló bejelentésben foglaltakat a Hatóság tizenöt nap elteltével hallgatással tudomásul veszi, a tudomásulvételt a hiányzó feltételek teljesítéséhez kötheti, vagy a tudomásulvétellel egyidejűleg határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezi a bejelentőt. Ha a kérelmező a Hatóság által előírt feltételeket a megadott határidőre nem vagy nem kielégítően teljesíti, a Hatóság az építmény további üzemeltetését megtiltja. Ha az építmény további feltételek előírásával sem feleltethető meg a jogszabályban meghatározott követelményeknek, a Hatóság annak bontását rendeli el.

6. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható.
7. A vezetékjog, mint közérdekű használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.
8. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.
9. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik. A vezetékjog megszűnését a hálózati engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a hatóságunknak, ennek hiányában azt a tulajdonos kérelmére, vagy egyéb módon történő tudomásszerzése esetén hivatalból a Hatóság határozatban állapítja meg. A fent említett határozat hiányában a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt az engedélyes jár el az ingatlanügyi hatóság felé és nyilatkozatával törölteti a bejegyzett vezetékjogot.

Az engedély kiadásához kikötésekkel járult hozzá:

- A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Br./508-2/2025. számú, 2025. július 9. napján kelt előzetes szakhatósági állásfoglalásában:

„Az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 8200 Veszprém, Vízvezeték u. 1. szám alatti megrendelő, mint ügyfél, és a Dobos -Vill Kft. Bóta István (EN-VI 19-01128) 8230 Balatonfüred Gábor Áron u. 7. szám alatti tervező, mint ügyfél által a 8255 Balatonrendes, hrsz.: 306/4 helyrajzi számú fogyasztási hely villamosenergia-ellátásának (VEE-3318) engedélyezési eljárása tárgyában a hatóságomnál indított szakhatósági állásfoglalást az alábbi feltételekkel megadom:

- *A közműhálózatokat és egyéb közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű-üzemeltető területén belül kell elhelyezni. Ha ez bármely okból nem oldható meg, úgy a létesítés feltételeként a szolgalmi jogi megállapodást és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését elő kell írni. Ettől eltérő esetben szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Magánterületen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell.*
- *Új villamos-energia hálózat létesítése, esetén a vezetékét földkábelbe, vagy alépítménybe helyezve, föld*

alatt vezetve kell megépíteni.

- *A településképi szempontból meghatározó területeken üzemelő föld feletti villamosenergia hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.*
- *Új villamosenergia ingatlan-bekötést a településképi szempontból meghatározó területeken villamosenergia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.*
- *A tervezett beruházás kivitelezése településképi szempontból meghatározó területen történik, ezért a településképi, tájképvédelmi követelmények-, valamint a környezetbe való illeszkedés szempontjainak betartása kiemelten fontos, a szín- és anyaghasználat vonatkozásában törekedni kell a hagyományos, környezet- és tájba illő kialakításra.*
- *A tervezett létesítmény vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi előírások betartására törekedni kell.*
- *A tervezett tevékenység/kivitelezés során a közterület eredeti állapot szerinti helyreállításáról - a kiadott közterületbontási engedély alapján az engedélyes köteles gondoskodni. A helyreállítás mértékéről, és a felbontott aszfaltburkolat eredeti állapot szerinti helyreállításáról a kivitelezésben érintett ügyfél Balatonrendes Község Polgármesterével köteles egyeztetni.*
- *A tárgyi kivitelezést megelőzően a közterület felbontására közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulást kell kérni.*
- *A tervezett tevékenység végzése során, amennyiben Balatonrendes település területén súlykorlátozással érintett útszakasz igénybevételére kerül sor, úgy Balatonrendes Község Polgármesterétől behajtási engedély megkérése szükséges a tervezett beavatkozás megkezdése előtt legalább 8 nappal. A kérelem benyújtása nem jelent automatikus engedély adást, hisz a Polgármester saját hatáskörben mérlegeli annak kiadása során az érintett önkormányzati közterület teherbírását. A behajtási engedély kiadása megtagadható!*

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Az engedély kiadásához kikötés nélkül járult hozzá:

- A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 9965-2/2025/h Nyt. számú, 2025. július 16. napján kelt előzetes szakhatósági állásfoglalásában:

„A DOBOS-VILL Kft. (8230 Balatonfüred Noszlopy Gáspár u. 18/C.) DV-25/25 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére Balatonrendes, Révfülöpi u. 306/4 hrsz Bur Ilona villamosenergia ellátása (VEE-3318/3) tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Megállapítom, hogy a Hálózati engedélyes viseli a 112.600 forint eljárási költséget, mely az általa lerótt 112.600 forint igazgatási szolgáltatási díjból áll.

Jelen határozat a közléssel véglegessé válik.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton – elektronikus űrlap hiányában – a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra

FE/MMBO/00395-10/2026

meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti bíróságtól a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) kérelmet terjesztett elő hatóságomnál a Balatonrendes, Révfülöpi u. 306/4 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása céljából tervezett 0,4 kV-os földkábel hálózat vezetékjogi engedélyének kiadása iránt.

A 2026. január 19. napján érkezett kérelem alapján 2026. január 20. napján közigazgatási eljárás indult hatóságomnál.

A tervezett hálózat nem közterületként nyilvántartott idegen ingatlant érint.

Az építési engedélyezési eljárás során szakhatóságok megkeresésére volt szükség. Az engedélyezési eljárásban részt vevő szakhatóságok a rendelkező részben foglaltak szerint, az alábbi indokolással járultak hozzá az engedély kiadásához:

- A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Br./508-2/2025. számú, 2025. július 9. napján kelt előzetes szakhatósági állásfoglalásában:

„Az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 8200 Veszprém, Vívezeték u. 1. szám alatti megrendelő, mint ügyfél, és a Dobos-Vill Kft. Bóta István (EN-VI 19-01128) 8230 Balatonfüred Gábor Áron u. 7. szám alatti tervező, mint ügyfél által a 8255 Balatonrendes, hrsz.: 306/4 helyrajzi számú fogyasztási hely villamosenergia-ellátásának (VEE-3318) engedélyezési eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem érkezett hatóságomhoz 2025. július 7. napján.

A tárgyi engedélyeztetési eljárás ügyében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. melléklet 4. pontjának 43. pontja alapján megkereste hatóságomat a helyi településrendezési eszközökkel (HÉSZ), a helyi építésügyi követelményekkel, és az önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények megállapítása kérdésében.

A tárgyi engedélyezési eljárásban benyújtott kérelem alapján megállapítást nyert a településrendezési tervvel való összhang megállapítása tekintetében, hogy Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete alapján a rendelkező részben foglalt feltételekkel kiegészítve a tervezett tevékenységre a szakhatósági állásfoglalás kiadható.

A természetvédelmi követelmények tekintetében Balatonrendes Község Önkormányzata nem alkotott helyi önkormányzati rendeletet, így ennek hiányában a természetvédelmi, környezetvédelmi tekintetben hatóságom nem emel kifogást.

Határozatomat Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2021.(III.25.) önkormányzati rendelete, valamint Balatonrendes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2018. (IV. 05.) önkormányzati rendelete alapján hoztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm. rendelet 1. melléklet 4. pontjának, 43. alpontjának D oszlopa állapítja meg.”

FE/MMBO/00395-10/2026

- A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 9965-2/2025/h Nyt. számú, 2025. július 16. napján kelt előzetes szakhatósági állásfoglalásában:

„A DOBOS-VILL Kft. DV-25/25 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Balatonrendes, Révfülöpi u. 306/4 hrsz Bur Ilona villamosenergia ellátása (VEE-3318/3) tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

Hálózati engedélyes kérelméhez csatolta Németh József a Balatonrendes, 305/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosának 2025. szeptember 1-én kelt nyilatkozatát, melyen az alábbi megjegyzést tette: „Abban az esetben járulok hozzá, ha védőcsőben telekhatáromon kívül vezetik el.”

FE/MMBO/00395-3/2026 ügyiratszámom az ügyfeleket értesítettem az eljárás megindításáról. Az FE/MMBO/00395-5/2026 ügyiratszámú végzésben tényállás tisztázására hívtam fel Németh Józsefet, hogy igazolja – okirattal, különösen építési engedéllyel – hatóságomnál, hogy a hálózati engedélyes által tervezett 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése a középtávú terveit akadályozza, valamint igazolja hatóságomnál, hogy a tulajdonát képező Balatonrendes, 305/4 hrsz.-ú ingatlan használatát a létesítendő közcélú hálózat lényegesen akadályozza.

Németh József képviselőjében eljáró Dr. Németh Soma ügyvéd 2026. február 2-án érkezett fotódokumentációval ellátott levelében előadta, hogy a Németh József „a tulajdonát képező Balatonrendes, belterület 305/4 hrsz.-ú ingatlanon lakóházat épített, melynek használatba vételének hatósági engedélyezésére, illetve tudomásul vételére még nem került sor.” Az ingatlanon kerítést létesített, az érintett utcafronti kerítés belső oldalára korallberkenye sövényt ültetett.

„A fentiekből kitűnően a földkábel-hálózat létesítése miatt érintett utcafronti telekhatár mellett, a megbízóm tulajdonát képező telken műszaki létesítmény (kerítés) készült, illetve zöldberuházás is történt, korallberkenye sövény ültetésével.”

„A 71. sz. főútvonal, és a megbízóm telke előtti kerékpárút között rendelkezésre áll egy hozzávetőlegesen kettő méter széles földsáv, ahol a vezetékek gond nélkül elhelyezhetőek, így más megoldás is adódik a nyomvonala rajzon rögzítetten kívül, egyáltalán nem szükséges újabb vezetéket belezsúfolni a kerékpárút és a kerítés közötti szűk sávba, helyezték azt máshova.”

Az FE/MMBO/00395-6/2026 ügyiratszámú végzésben tényállás tisztázására hívtam fel Hálózati engedélyest, hogy nyilatkozzon a vezetékjogi engedélyezéssel érintett Balatonrendes, 305/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonos által írt észrevételek megoldhatóságának vizsgálatát érintően, valamint, hogy más nyomvonal kijelölése miért nem lett volna megoldható.

Hálózati engedélyes megküldte Bóta István nyilatkozatát. A 2026. február 3-án érkezett nyilatkozat szerint: a „305/4 hrsz ingatlan tulajdonosának (Németh József) nyilatkozatát a tervezési folyamat és a nyomvonal kialakítása során figyelembe vettük, a közcélú hálózat a lehető legkisebb mértékben érinti a 305/4 hrsz ingatlant. A 305/4 hrsz ingatlan érintése mindösszesen 1 méter nyomvonalhosszon történik, mivel a meglévő K6 jelű közcélú 0,4 kV-os elosztószekrény - ahonnan a jelen tervezési eljárás során a földkábel hálózat folytatását tervezzük – a 305/4 hrsz ingatlan telekhatárán belül helyezkedik el. A tervezett 0,4 kV-os 4x150 mm² NAYY-J típusú kábelszakasz a meglévő K6 elosztószekrényt köti össze a tervezett K8 elosztószekrényvel. A szakasz a 305/4 hrsz-ról a lehető legrövidebb úton kilép, majd ezt követően a 305/5, 305/7, 305/9 és 306/3 hrsz ingatlanokat érinti, melyek a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási vagyongazdálkodása alá tartoznak. A nyomvonal hossza 64 méter, a kábel a teljes hosszon Kopoflex típusú 110 mm átmérőjű védőcsőbe lesz húzva.”

FE/MMBO/00395-10/2026

A benyújtott nyomvonalrajz, a fotódokumentáció és Bóta István tervező nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a Balatonrendes, 305/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő K6 jelű közcélú 0,4 kV-os elosztószekrény a létesített kerítésen kívül helyezkedik el. A tervezett nyomvonal végig a kerítésen kívül halad, így Németh József nyilatkozatának megfelel.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a közcélú hálózat létesítése az érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza, a tervezett építési tevékenység és a benyújtott tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, a vezetékjogi engedély megadásának és vezetékjog alapításának jogszabályi akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.).

A VET. 125. § (1) bekezdése szerint a véglegessé vált határozat megküldésével a hatóság megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Amennyiben a vezetékjog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

A vezetékjog alapján végezhető tevékenységekről a VET. 124. § (1) - (3) bekezdései rendelkeznek.

A használati jog a VET. 128. § (2) bekezdése alapján illeti meg a mindenkori engedélyest.

A figyelemfelhívás 1. pontja a Vhr. 5. § (1)-(3) bekezdése, 2 pontja a VET 137. § (2) bekezdése, 3. pontja a VET 137. § (3) bekezdése, 4. pontja a Vhr. 10. § (1) bekezdése, 5. pontja a VET 133. §-a, 6. pontja a VET 125. § (3) bekezdése, 7. pontja a VET 128. § (2) bekezdése, 8. pontja a VET. 117. § (6) bekezdése, 9. pontja a VET. 117. § (7) bekezdése és a VET. 126. § (1)-(2) bekezdése előírásain alapul.

Az engedélyezési eljárás során, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és ugyanezen jogszabály 1. melléklete alapján kerestem meg a szakhatóságokat.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet (továbbiakban: Díjr.) 1. § (1) szerint, az 1. melléklete határozza meg.

A határozat véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A határozat hirdetményi úton való közlését a VET 117. § (3a) bekezdése írja elő, a döntés közlésének napjáról a 117. § (3b) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 112. §-án, a 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, 116. § (1) bekezdésén, továbbá az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9-10. §-ain alapul.

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §-a, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklete szabályozza.

A kereset benyújtásának szabályait a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-ai tartalmazzák.

A hálózati engedélyest a határozat véglegessé válásáról a záradékolt tervek egyidejű megküldésével értesítem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése és Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13. § (1) és 22. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 13. pontja állapítja meg.

FE/MMBO/00395-10/2026

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Molnár Tibor Károly
osztályvezető

Kapják: - elosztóív szerint
- irattár