



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: INYER/2025/688163

Tárgy: Ingatlan adataiban történő változás,
tulajdonjog, tulajdonosi jogokat
gyakorló szervezet bejegyzése,
tárgyában hozott döntésről hirdetmény
kiadása

VÉGZÉS

Hirdetményi úton történő közlést rendelek el az INYER/2025/688163. számú ingatlanügyi hatósági ügyben az alábbiak szerint:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: eljáró hatóság), a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály 8000 Székesfehérvári Szent I. tér 9. (továbbiakban: ügyfél) hatósági felhívása alapján, az Iváncsa 067/55 *helyrajzi számon* nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan *ingatlan adataiban történő változás, tulajdonjog, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése* tárgyú határozatot hozott.

Az ügyfél vagy képviselője a döntést - személyazonosságának igazolás mellett – ügyfélfogadási időben átveheti a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatali helyiségében, melynek címe: 2400 Dunaújváros, Szórád M. út 39.

Ügyfélfogadási idő: hétfő, kedd, szerda, csütörtök 8-11 óráig.

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A határozat közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A határozat a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az eljáró hatóság az ügyfél által benyújtott hatósági felhívás alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárás során a felhívásban foglaltaknak helyt adó határozatot hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88.§.(1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196.§ (1) bekezdése értelmében, a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági

eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A (2) bekezdése alapján, az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint, a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánítja a 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. Az 1. melléklet 1.3.134. pontjában szerepel, az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése. A 2. melléklet 13. pontja szerint, a beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyre minősített közigazgatási hatósági eljárások között szerepelnek az ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások.

Fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkezem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20.§-a, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §. a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét ezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b), ba) pontja és a 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2026. február 10.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából:

Horváth Andrea
Horváth Andrea
földhivatali szakügyintéző

