



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/3198-10/2026.  
Ügyintéző: Biró-Blaskó Bernadett

Tárgy: **Zajkibocsátási határérték megállapítása** a Seregélyes, Újfalusi út, 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő SER-RING gokartpályára vonatkozóan

**HATÁROZAT**

**1.00** A CUIES Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Bébic utca 89.; KSH szám: 13104575-4771-113-07, KÜJ szám: 103150428) által a Seregélyes, Újfalusi út, 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon üzemeltetett SER-RING gokartpálya (Telephely azonosító (KTJ): 102774521; EOV koordináták: X=196730, Y=616390) részére az alábbi

**zajkibocsátási határértéket**

állapítom meg

**1.01**

- a Seregélyes, Széchenyi út 27., 313/13 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Széchenyi út, 313/14 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	45 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	35 dB(A)

- a Seregélyes, 0285/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 9., 1726/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 11., 1726/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 13., 1727 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 15., 1728/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 17., 1728/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 19., 1729 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 21., 1730 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 23., 1731 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 25., 1732/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 27., 1732/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 29., 1733 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 31., 1734 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 33., 1735 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 39., 1736/3 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 41., 1737 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 41/A., 1770/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 1., 1738 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 3., 1739 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 5., 1740 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 7., 1741 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 9., 1742 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.**

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO\FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE\_KTF\_3198\_10\_2026\_határozat.docx









- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 14., 197/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 16., 198/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 18., 199/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 20., 200/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 22., 201/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 24., 202/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 26., 203/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 31., 192/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 27., 194/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 23., 196/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 21., 197/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 9., 203/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 59., 185 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 45., 178 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 43., 177 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 41., 176 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Dinnyési út 175/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 39., 175/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 37., 174 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 35., 173/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 57., 184/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 55., 183/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 53., 182/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 51., 181/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 49., 180/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 47., 179/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 34., 142 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 36., 143 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 38., 144 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 40., 145 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 42., 146 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 44., 147 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 46., 148 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 48., 149 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 50., 150 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 52., 151 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 54., 152 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 56., 153 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Vasút u. 58., 154 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

- a Seregélyes, 0285/4 hrsz.-ú temető területének telekhatárán

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
----------------------	----------

## 1.02

- a Seregélyes, 0285/9 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 3., 1725/1 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 5., 1725/3 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 7., 1725/4 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, Liszt F. u. 35., 1736/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, 1771/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, 1790/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, 1792/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- a Seregélyes, 1794/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re



- 2.00** Kötelezem az üzemeltetőt a fent meghatározott határértéknek a mindenkori megtartására.
- 3.00** A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje:  
Az **1.01** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja.  
Az **1.02** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: a megépítésre kerülő védendő létesítmények használatbavételi engedélye véglegessé válásának időpontja.
- 4.00** Jelen határozatom az érintett telephely működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.
- 5.00** **Az üzemeltetés során betartandó zajvédelmi intézkedés:**
- 5.01** A SER-RING gokartpálya 8<sup>00</sup>- 20<sup>00</sup> óra között üzemelhet.
- 6.00** A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.
- 7.00** Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül fenti határozatszámra való hivatkozással köteles a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztályának bejelenteni.
- 8.00** A zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja, azaz 202.500,- Ft megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.  
Az eljárási költséget a CUIES Kft. viseli.
- 9.00** A határozat kiadmányozását követően a Környezetvédelmi Hatóság gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján, illetve az internetes honlapján való közhírré tételéről.
- 10.00** A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal). A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél a keresetlevelét a kormányablaknál, vagy a lakóhelye, illetőleg munkahelye szerint illetékes járásbírósnál a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előadhatja.

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

## INDOKOLÁS

A CUIES Kft. (továbbiakban: Kérelmező) 2026. február 24.-én zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be az általa üzemeltetett, Seregélyes, Újfalusi út, 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő SER-RING gokartpályára vonatkozóan, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az elektronikusan érkezett kérelem alapján FE/KTF/3198-1/2026. ügyiratszámom közgazgatási hatósági eljárás indult a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárásban a hatásterületi érintettségre tekintettel ellenérdekű ügyfelek vesznek részt, ezért az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, így a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről a Kérelmezőt az FE/KTF/3198-2/2026. iktatószámú irat megküldésével tájékoztattam. Az eljárás megindításáról az FE/KTF/3198-3/2026. iktatószámú tájékoztató közleményt közhírré tettem a hivatalban és a Környezetvédelmi Hatóság honlapján, ezzel értesítve az Ákr. 10. § (1) bekezdésében, valamint *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

A kérelmet, a csatolt mellékleket áttanulmányozva megállapítottam, hogy a beadvány hiányos, illetve nem a megfelelő adattartalommal került benyújtásra, így nem teszi lehetővé az eljárás jogszerű lefolytatását.

Fentiekre tekintettel FE/KTF/3198-4/2026. iktatószámú végzésemben 2026. február 27-én hiánypótlásra szólítottam fel a Kérelmezőt, megjelölve a teljesítés határidejét.

A hiánypótlás 2026. március 2-án teljesítésre került.

Tekintettel arra, hogy a hatásterület által érintett ingatlanok egy része nem került felsorolásra, FE/KTF/3198-7/2026. iktatószámom a kérelem kiegészítését kértem az Ákr. 62. § (1) bekezdése alapján.

A kérelem kiegészítésre, majd 2026. március 25-én benyújtásra került a Környezetvédelmi Hatósághoz, azonban az ingatlanok építményjegyzék szerinti besorolása nem történt meg. A végleges ingatlanlistát tartalmazó táblázat, amely már az építményjegyzék szerinti besorolást is tartalmazta, 2026. április 13-án került benyújtásra a Környezetvédelmi Hatósághoz.

### A tevékenység jellemzői:

A Környezetvédelmi Hatóságnál FE/KTF/10364/2024. ügyszámom zaj- és rezgésvédelmi szempontból felülvizsgálati eljárás indult, ami adminisztrációs ok miatt FE/KTF/273/2025. ügyszámom került lefolytatásra.

A fenti eljárás során az alábbiak kerültek megállapításra:

A Kérelmező a Seregélyes, 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon egy gokart pályát alakított ki. A terület településrendezési terv szerinti besorolása: K-sp különleges sportterület övezet. A gokart pálya teljes hossza 1025 m, szélessége 6,5-10 m, burkolata aszfalt, a kanyarok száma 16 db. Az ingatlan keleti részén került kialakításra a gyermek pálya, amit a lakóterület irányában földszínc árnyékol.

A területen bér gokartoztatás zajlik.

A tevékenységet a Kérelmező a saját tulajdonában lévő pályán végzi, a bérgokartok ugyancsak a Kérelmező tulajdonában állnak. A gokartok bére adása mellett a pálya bérbeadás történik meg, amely során a megfelelő előírások betartása mellett, továbbá megfelelő környezetvédelmi és műszaki állapotban lévő járművel (gokart, motor), a Kérelmező által meghatározott darabszámban történik.

A telephelyen üzemelő zajforrások:

- 15 db bérgekart
- 5 db versenygokart
- 3 db versenymotor

A gokart pálya 8<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> óra között üzemel.

A felhasznált pályaidő az alábbiak szerint oszlik meg a legforgalmasabb napon:

- Bérgekart: 60 %
- Saját gokart / versenygokart: 20 %
- Versenymotor: 20 %

A használati köröket szünet követi, amely az alábbiak szerint oszlik meg:

Teljes pályaidő összesen: 373 perc + 287 perc = 660 perc

Ebből menetidő: 373 perc

A pálya kihasználtságának csúcsidezőzaka a 11<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra közötti időszak (283 perc működés / 197 perc szünet).

Ezen időszakban:

- a bérgekartok üzemelése (60 % üzemelés): 169,8 perc,
  - a versenygokartok üzemelése (20 % üzemelés): 56,6 perc, míg
  - a versenymotorok üzemelése (20 % üzemelés): 56,6 perc
- részidőt tesz ki.

A GEON system Kft. – Dr. Szabó Attila – 2024. szeptember 18-án végzett mérésről készített GEON-1460/2024-II/P1-P3 számú, javított zajmérési jegyzőkönyvek szerint a gokart pálya üzemeltetéséből a vizsgált üzemeltetési körülmények között nappali időszakban határértéket meghaladó környezeti zajterheléssel nem kellett számolni.

Az FE/KTF/273/2025. ügyszámú eljárás során mellékelt, GEON-1460 munkaszámú részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban a Zajrendelet 6. § szerint számítással – számítástechnikai modell alkalmazásával – lehatárolásra került a gokart pálya zajvédelmi hatásterülete.

A Zajrendelet 5. § (6) bek. értelmében a környezetvédelmi hatóságnak – a tevékenység, illetve létesítmény jellegétől függetlenül – a 6. § szerint mért, számított területet kell hatásterületnek tekinteni, ha ennek nagyságát az eljárás során a kérelmező bemutatja.

A hatásterület által érintett védendő területek és védendő létesítmények területének *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: Zaj.hat.R.) 1. sz. melléklete szerinti zajvédelmi besorolása:

„Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület”

Az itt megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 50 dB(A)  
éjjel (22-06 óráig) 40 dB(A)

A tárgyi eljárás során benyújtott kérelemben foglaltak szerint, valamint a Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a telephely zajvédelmi hatásterülete által érintett védendő területek, illetve védendő létesítmények Építményjegyzék szerinti besorolása:

A telephely zajvédelmi hatásterülete által érintett védendő terület:

- Seregélyes, 0285/4 hrsz.-ú temető területe

1110 – egylakásos épület

- a Seregélyes, Széchenyi út 27., 313/13 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út, 313/14 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 0285/2 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Liszt F. u. 9., 1726/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 11., 1726/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 13., 1727 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 15., 1728/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 17., 1728/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 19., 1729 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 21., 1730 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 23., 1731 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 25., 1732/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 27., 1732/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 29., 1733 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 31., 1734 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 33., 1735 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 39., 1736/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 41., 1737 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 41/A., 1770/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 1., 1738 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 3., 1739 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 5., 1740 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 7., 1741 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 9., 1742 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 11., 1743 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 13., 1744 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 15., 1745 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 17., 1746 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 19., 1747 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 21., 1748 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 23., 1749 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 25., 1750 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 27., 1751 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 29., 1752 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 31., 1753/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u., 1753/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 2., 1770/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 4., 1769 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 6., 1768 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 8., 1767 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 10., 1766 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 12., 1765 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 14., 1764 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 16., 1763 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 18., 1762 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 18/a., 1761 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 20., 1760 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 22., 1759 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 24., 1758 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 26., 1757 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 28., 1756 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Petőfi S. u. 30., 1755 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 1., 1771/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 3., 1772 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 5., 1773 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 7., 1774 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 9., 1775 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 11., 1776 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 13., 1777 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Iskola u. 15., 1778 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 17., 1779 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 19., 1780 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 21., 1781 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 23., 1782 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 25., 1783 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 27., 1784 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 29., 1785 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 31., 1786 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 43., 1788/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 45., 1788/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 2., 1789 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 4., 1790/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 6., 1791 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 8., 1792/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 10., 1793 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 12., 1794/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 14., 1795 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Iskola u. 16., 1796 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 45., 1788/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 47., 1788/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 72., 1660 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 70., 1661/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 68., 1673 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 66., 1671 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 64., 1670 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 26., 1669/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dunaújvárosi út 2., 1658/5 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dunaújvárosi út, 1658/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29/F., 1658/4 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29/C., 1658/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29/B., 1661/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29/A., 1661/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29., 1663 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 28., 1665/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 27., 1668 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 31., 1656/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1656/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 30/B., 1654 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 30/A., 1653/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 30., 1653/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út, 1652 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 29/D., 1651 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 21., 1666 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1648 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1650 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 62., 1674/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 60., 1674/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 58., 1676 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1684/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1677 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 56., 1678/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 56/A., 1678/7 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 54., 1678/5 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 52., 1678/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 50., 1678/3 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Liszt F. u. 48., 1701/7 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 46., 1701/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 44., 1701/5 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 42., 1701/4 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 38., 1701/8 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 36., 1704/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1704/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 34., 1705/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1705/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 32., 1707/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 30., 1707/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 28., 1708 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 26/B., 1709/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 26., 1709/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 24., 1710/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 22., 1710/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 16., 1712 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1713/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 14., 1713/4 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 10., 1713/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 6., 1715 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 4., 1718 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Liszt F. u. 2., 1719 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 0327/221 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 3., 0327/267 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 4., 0327/268 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 8., 0327/210 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 30/A., 0327/273 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út, 0327/274 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belső út 11., 1698 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belső út 12., 1699 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 17., 1697/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 13., 1697/4 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 15., 1696 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 20., 1691 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 21., 1682/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 22., 1682/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 23., 1681 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 24., 1683 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 25., 1684/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Öreghegy út 26., 1684/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1684/3 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1690 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 1691 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 0327/173 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 11., 313/17 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 13., 313/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 15., 313/7 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 17., 313/8 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 19., 313/9 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 21., 313/23 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 23., 313/11 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 25., 313/12 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 313/16 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 8/B., 234/10 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 10., 234/8 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Széchenyi út 12., 234/7 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 14., 234/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 16., 234/5 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Széchenyi út 18., 189/113 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 1., 189/126 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 3., 189/5 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 5., 189/6 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 7., 189/7 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 9., 189/8 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 11., 189/9 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 13., 189/10 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 15., 189/11 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 17., 189/12 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 19., 189/13 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 21., 189/14 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 21/A., 189/89 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 21/B., 189/90 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 22., 232/11 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, 232/12 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 20., 232/13 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 18., 232/14 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 16., 232/15 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 14., 232/16 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 12., 232/17 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 10., 232/18 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 8., 232/19 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 6., 232/20 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 4., 232/21 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 2., 232/22 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 2/A., 232/24 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belmajor puszta 9., 233 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belmajor puszta 7., 189/94 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belmajor puszta 5., 189/97 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belmajor puszta 3., 189/116 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Belmajor puszta 1., 189/117 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 23., 189/48 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 25., 189/47 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 27., 189/46 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Jókai M. u. 29., 189/45 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 31., 189/49 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 29., 189/65 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 27., 189/64 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 25., 189/63 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 23., 189/62 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 21., 189/61 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 19., 189/60 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 32., 189/83 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 30., 189/82 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 28., 189/81 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 26., 189/80 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 24., 189/79 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 22., 189/78 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 20., 189/77 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 18., 189/76 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 16., 189/75 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 14., 189/74 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 12., 189/73 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Mikszáth K. u. 10., 189/72 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 21., 189/22 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 19., 189/23 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 17., 189/24 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 15., 189/25 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 13., 189/26 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 11., 189/27 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 9., 189/28 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 7., 189/29 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 5., 189/30 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 3., 189/31 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 1., 189/32 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 2., 191 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 4., 191/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 6., 193 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 8., 194/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 10., 195/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 12., 196/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 14., 197/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 16., 198/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 18., 199/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 20., 200/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 22., 201/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 24., 202/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Gárdonyi G. u. 26., 203/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 31., 192/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 27., 194/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 23., 196/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 21., 197/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 9., 203/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 59., 185 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 45., 178 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 43., 177 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 41., 176 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Dinnyési út 175/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 39., 175/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 37., 174 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 35., 173/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 57., 184/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 55., 183/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 53., 182/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 51., 181/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 49., 180/1 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 47., 179/2 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 34., 142 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 36., 143 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 38., 144 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 40., 145 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 42., 146 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 44., 147 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 46., 148 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 48., 149 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 50., 150 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 52., 151 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 54., 152 hrsz.-ú lakóépület

- a Seregélyes, Vasút u. 56., 153 hrsz.-ú lakóépület
- a Seregélyes, Vasút u. 58., 154 hrsz.-ú lakóépület

Beépítetlen lakóingatlan

- a Seregélyes, 0285/9 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Liszt F. u. 3., 1725/1 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Liszt F. u. 5., 1725/3 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Liszt F. u. 7., 1725/4 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Liszt F. u. 35., 1736/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1771/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1790/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1792/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1794/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1669/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1669/3 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1664 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1665/1 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1667 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1643 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1644 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1646 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1649 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1687 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1686 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1685 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1711/1 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1711/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1701/3 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1714 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1717 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1716 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/218 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/222 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/271 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/332 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/224 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/329 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/328 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/220 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1700 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1693 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1692 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1679 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1688 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 1689 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 0327/182 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 313/22 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, 189/127 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 25., 195/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 19., 198/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 17., 199/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 15., 200/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 13., 201/2 hrsz.-ú lakóingatlan

- a Seregélyes, Dinnyési út 11., 202/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 184/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 183/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 182/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 181/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 180/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út 179/1 hrsz.-ú lakóingatlan
- a Seregélyes, Dinnyési út, 173/2 hrsz.-ú lakóingatlan

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés-kibocsátás ellenőrzésnek módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Zaj.KvVM.r.) 1. sz. melléklet 1 pontja szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkal, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterületével.

A 2. pont szerint, ha több, zajkibocsátási határértékkal még nem rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll, akkor a zajkibocsátási határértéket az  $L_{KH} = L_{TH} - K_N$  dB képlet segítségével kell megállapítani, ahol  $K_N = 10 \lg N$ , de legfeljebb 5 dB (N-azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárás tárgyát képező zajforrást is, amelyek közvetlen hatásterülete az üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll).

A 3. pont szerint amennyiben határértékkal rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem tárgyát képező üzemi vagy szabadidős zajforrással, a kérelmező részére megállapított határérték  $L_{KH} = L_{TH} - 5$  dB.

A Környezetvédelmi Hatóság az FE/KTF/3408-5/2022. iktatószámú határozatában zajkibocsátási határértéket állapított meg a HWD Recycling Hulladékkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Seregélyes, Dinnyés út 2. szám alatti, 186/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő hulladékhasznosító telephelye részére. Az FE/KTF/3408-5/2022. iktatószámú határozat kötelezettséget állapít meg a Seregélyes, Széchenyi u. 27. szám alatti, 313/13 hrsz.-ú lakóházra és a Seregélyes, 313/14 hrsz.-ú lakóingatlanra vonatkozóan.

Mivel a két telephely zajvédelmi hatásterülete részben fedésben van, fentiek szerint a Seregélyes, Széchenyi u. 27. szám alatti, 313/13 hrsz.-ú lakóházra és a Seregélyes, 313/14 hrsz.-ú lakóingatlanra vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása során nappali időszakban a Zaj.KvVM.r. 1. sz. melléklet 3. pontjában meghatározott korrekciót kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a HWD Recycling Hulladékkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. is csak nappal végez tevékenységet.

A Zaj.hat.R. 5.§ (3) bekezdése szerint azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a 2. § (3)–(4) bekezdés, valamint az 1., a 2. és a 3. melléklet szerinti zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

A zajkibocsátási határértéket fentiek figyelembe vételével, a Zajrendelet 10. § (4) bekezdése, valamint 11. § (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 10. § (4a) bekezdése és a Zaj.KvVM.r. 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a Zaj.hat.R. 2. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapítottam meg.

A Zajrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló mérési eredmények figyelembe vételével határoztam meg.

A Zajrendelet 10. § (4a) bekezdés ae) pontja szerint a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét.

A GEON system Kft. – Dr. Szabó Attila – 2024. szeptember 18-án végzett mérésről készített GEON-1460/2024-II/P1-P3 számú, javított zajmérési jegyzőkönyvek szerint a gokartpálya okozta zajterhelés a legközelebbi védendő létesítmények homlokzata előtt 2 m-rel 44 dB és 45 dB.

A mérési eredmények alapján a gokartpálya által okozott zajterhelés a nappali időszakban megfelel a Zaj.hat.R. előírásainak, azonban az éjjeli időszakra vonatkozó határértékek nem teljesülnek.

A Környezetvédelmi hatóság által a Seregélyes, 0287/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakított SER-RING gokart pálya üzemeltetésére zaj- és rezgésvédelmi szempontból adott FE/KTF/273-19/2025. iktatószámú környezetvédelmi működési engedélyben rögzített üzemeltetési adatok szerint a gokartpálya 8<sup>00</sup>- 20<sup>00</sup> óra között üzemel.

Tekintettel a fentiekre határozatomban a gokartpálya üzemeltetési feltételeként szükséges zajcsökkentési intézkedésről rendelkeztem, és az 5.01 pontban az üzemeltetés idejére vonatkozó korlátozást írtam elő.

Határozatom 6.00 pontjában a Zajrendelet 26. § (1) bekezdése alapján felhívtam a figyelmet az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeire.

A 7.00 pontban foglalt előírásom jogalapja a Zajrendelet 11. § (5) bekezdése, miszerint a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, ami határérték túllépést okozhat 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerinti (bejelentőlapon) köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A Kvt. 95/A. §-a szerint egyes környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági eljárásokért - ideértve a szakhatósági eljárásokat, továbbá a bejelentéseket -, valamint igazgatási jellegű szolgáltatásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

*A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1.-4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A Díjr. 1. számú melléklet 4.2 pontja alapján tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díja 202.500,- Ft, azaz kettőszázkettőezer-ötszáz forint. A CUIES Kft. a közigazgatási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizette, és a kérelmező az erről szóló igazolást a megkereséshez mellékelte.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

*Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről,* valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség: az igazgatási szolgáltatási díj.

Az Ákr. 129. § (1) bekezdése szerint, az eljárási költséget a hatóság összegszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárási költség viseléséről a fentiekre figyelemmel, az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezett a 8.00 pontban.

A hatásterület által érintett ügyfelekre tekintettel a 9.00 pontban a Környezetvédelmi Hatóság a döntés közhírré tételéről az Ákr. 89. § (1) bekezdésére tekintettel intézkedett.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

A fentiekre figyelemmel azon ügyfelek esetében, akikkel a Környezetvédelmi Hatóság a döntését írásban közli, az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja, és a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem (keresetlevél) benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni, így keresetlevelet ettől a naptól számított 30 napon belül [lásd: Kp. 39. § (1) bekezdés] lehet előterjeszteni.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bek. értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik.

Az ügyintézési határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 11. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető