



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

**Ügyiratszám:** 10.262-3/2026.  
**Ügyintéző:** Szűcs Tamás  
**Tel.:** 22/513-201

**Tárgy:** 2026. évi határszemle ellenőrzés

### Hirdetmény

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság, tájékoztatja az érintett földhasználókat, földtulajdonosokat és haszonélvezőket, hogy **Zichyújfalu település külterületén – beleértve a zártkertet is – 2026. május 21–27. között – az alábbiak szerint, hivatalból indított eljárás keretében –**

#### **határszemle ellenőrzést tart.**

Amennyiben valamilyen előre nem látható elháríthatatlan külső okból a határszemle nem tartható meg, azt 2026. június 30-ig pótolja a hatóság.

A hatóság tájékoztatja a földhasználókat és földtulajdonosokat, hogy a határszemléken részt vehetnek, de a részvétel nem szükséges.

**Felhívja a hatóság a földhasználókat, hogy az alábbiak szerint gondoskodjanak a termőföldeken a hasznosítási kötelezettségről (gyommentesítés, illetve a művelési ágak megfelelő hasznosítás), valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a növényzet gondozásáról.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 3. §-a előírja a termőföld művelési ágában bekövetkezett változások bejelentésének, míg az 5. §-a pedig valamennyi termőföld használó részére a termőföld hasznosításának a kötelezettségét, melyet az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőriz.

*3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.*

*5. § (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).*

*(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.*

*(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).*

*(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).*

**(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.**

*(5a) A zártkerti ingatlanok minősülő termőföld tekintetében az (1)-(4) bekezdésben előírtak elmulasztása esetén az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője jelzéssel élhet az ingatlanügyi hatóság felé. Az ingatlanügyi hatóság a jegyző jelzésére a hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt hivatalból eljárást indít és az eljárás eredményéről a jegyzőt tájékoztatja.*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) 102. §-a alapján ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető, ezért a hatóság az ügyfelek előzetes értesítését mellőzte.

**A hatóság a helyszíni bejárás alkalmával kiemelt figyelemmel ellenőrzi**

- a tulajdonos, illetve földhasználó a hasznosítási illetve mellékhasznosítási kötelezettségének eleget tett-e, azaz **gyommentes állapotban tartja-e ingatlanát, kiemelt figyelemmel a parlagfűvel fertőzött területek felderítésére,**
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét (művelési ág változás bejelentése),
- épületek, építmények létesítését, bontását,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását,
- a dűlőutak és vízelvezető árkok állapotát.

A hatóság az ügyfelet az eljárás vonatkozásában fennálló jogairól és kötelezettségeiről, valamint az iratbetekintési jogáról az Ákr. 5-6. és 33-34.§-ai alapján az alábbiak szerint tájékoztatja:

Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is, (előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján) betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az Ákr. 33-34. §-aiban szabályozott módon. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

Az ügyfél az Ákr. 26.§ (2) bek. alapján megválaszthatja a kapcsolattartás formáját, a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

*98. § E törvény hatósági eljárásra vonatkozó rendelkezéseit a hatósági ellenőrzésre az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*99. § [A hatósági ellenőrzés tárgya]*

*A hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.*

*101. § [A hatósági ellenőrzés lezárására vonatkozó általános szabályok]*

**(1) Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal,**

**a) megindítja az eljárást, vagy**

**b) ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi.**

A hatóság hatáskörét a Tfv. 5. § (5) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Statútumr.) 1. §. e) pontja, 36. § b) pontja, illetékességét a Statútumr. 37. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026. (II. 27.) utasítása alapján történt.

*Székesfehérvár, időbélyegző szerint.*

**Dr. Tanárki Gábor**

kormány megbízott nevében és megbízásából

**Holzheim Gábor**

osztályvezető

A döntésről értesülnek:

1. Polgármesteri Hivatal Hivatali kapun keresztül
2. FVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.  
Hivatali kapun keresztül
3. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Fejér Vármegyei Igazgatósága Hivatali kapun keresztül
4. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu)
5. FVKH Informatikai Osztály (honlapon történő közzététel céljából)
6. Irattár