



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.085-4/2026.

Ügyintéző: Halász Ágnes

**Tárgy:** A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. földvédelmi ügyében szemle elrendelése tárgyában hozott döntésről hirdetmény kiadása

### VÉGZÉS

A 14.334/2023. (14.085/2026.) számú földvédelmi hatósági ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

**A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) meghatalmazottja, a Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) megbízásából a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. 1/1., képviselőjében eljáró Csapóné Hegedűs Andrea (sz.: 1976.10.24., an.: Kopasz Mária) 8600 Siófok, Szépvölgyi u. 4/9. szám alatti lakos, mint kérelmező által, 2023. augusztus 16-án benyújtott kérelmére, az Adony külterület 0461/9, /3, /11, 0466, 0475 és az Iváncsa 063/3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, 048 hrsz-ú ingatlanokból összesen 1,1883 ha nagyságú termőföldnek – „Iváncsa Ipari Park szennyvízelvezetés” megnevezésű projekt keretében a vízjogi létesítési engedélyes tervhez kapcsolódóan, vezeték fektetése céljából 2025. december 31-ig történő – a 14.334-9/2023. számú engedélyező határozat alapján az időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba való helyreállításának elfogadására irányuló földvédelmi eljárás során szemlét rendeltem el.**

**Értesítem, hogy a szemle 2026. június 4. napján 11<sup>00</sup> órai kezdettel kerül megtartásra, a kérelemmel érintett ingatlanokon.**

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A döntés közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap. A döntés a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tfv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Tfv. szerinti földvédelmi eljárást indított a rendelkező részben megjelölt földrészletek részterületét érintő időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában. A Tfv. 7. § (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt, ezért 14.085-3/2026. számú végzésemmel szemlét rendeltem el.

Az Ákr. 85. § (2) bekezdése alapján a végzést a hatóság közli azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és akinek a jogát vagy jogos érdekét érinti. Az Ákr. 88.§. (1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.

A Tfv. 1/A. § (2) bekezdése értelmében, az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Tekintve, hogy az eljárásban érintett ügyfelek száma meghaladja a harmincat, a fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórad Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, e-mail: [foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu](mailto:foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu)  
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

A 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

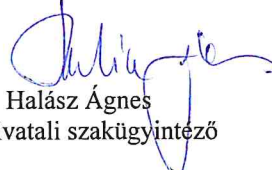
A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 3/2026. (II.27.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2026. május 27.

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató  
nevében és megbízásából:

  
Halász Ágnes  
földhivatali szakügyintéző

