



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 10296/2026.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: eljárás megindítása Martonvásár, Baracska, Kajászó területére vonatkozó időleges más célú hasznosítás engedélyezése M7 autópálya fejlesztéssel kapcsolatban vízvezeték kiváltása ügyében

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél (továbbiakban: Hivatal), mint ingatlanügyi hatóságnál az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363.), mint igénybevevő meghatalmazásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37., cégjegyzékszám: 01-10-045561) és a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13., Cg: 01-09-160257) kérelmére az „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” projekt okán vízvezeték kiváltásával kapcsolatban közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.34. pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül.

A Hivatal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. §-a alapján adta ki a hirdetményt.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. június 25.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-

Az ügy száma: 10296/2026

Az ügy tárgya: M7 autópálya fejlesztéssel kapcsolatban vízvezeték kiváltása céljából termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezése

Az időleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

- **Martonvásár külterületi 0131/4 helyrajzi számú**, mindösszesen 80 m² nagyságú, 0,06 Ak értékű, fásított terület művelési ágú, 3. minőségi osztályú, a
- **Martonvásár külterületi 0103/1 helyrajzi számú**, mindösszesen 1244 m² nagyságú, 3,69 Ak értékű, szántó művelési ágú, 3. és 4. minőségi osztályú, a
- **Martonvásár külterületi 0103/2 helyrajzi számú**, mindösszesen 4163 m² nagyságú, 12,90 Ak értékű, szántó művelési ágú, 3. és 4. minőségi osztályú, a
- **Martonvásár külterületi 0136/2 helyrajzi számú**, mindösszesen 67 m² nagyságú, 0,16 Ak értékű, fásított terület és szántó művelési ágú, 2. és 3. minőségi osztályú, a
- **Baracska külterületi 0152/7 helyrajzi számú**, mindösszesen 19 m² nagyságú, 0,04 Ak értékű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú, valamint a
- **Kajászó külterületi 046/4 helyrajzi számú**, mindösszesen 77 m² nagyságú, 0,07 Ak értékű, legelő művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföld

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemlérről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági

határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthetnek be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026. (II. 27.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Csordás Roland
földhivatali szakügyintéző