



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.085-7/2026.

Ügyintéző: Halász Ágnes

Tárgy: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. földvédelmi ügyében, az időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában hozott döntésről hirdetmény kiadása

VÉGZÉS

A 14.334/2023. (14.085/2026.) számú földvédelmi hatósági ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelék el az alábbiak szerint:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: eljáró hatóság) az

Adony külterület 0461/9 hrsz-ú,	0,0808 ha nagyságú,	1,69 Ak értékű, 4. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú, az
Adony külterület 0461/3 hrsz-ú,	0,0012 ha nagyságú,	0,04 Ak értékű, 2. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú és
	0,0735 ha nagyságú,	2,04 Ak értékű, 3. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú, az
Adony külterület 0461/11 hrsz-ú,	0,0337 ha nagyságú,	0,24 Ak értékű, 3. min.oszt.-ú, legelő művelési ágú, az
Adony külterület 0466 hrsz-ú,	0,0142 ha nagyságú,	0,39 Ak értékű, 3. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú, az
Adony külterület 0475 hrsz-ú,	0,1174 ha nagyságú,	4,29 Ak értékű, 2. min.oszt.-ú, rét művelési ágú és az
Ivácsa külterület 063/3 hrsz-ú,	0,0522 ha nagyságú,	1,04 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/4 hrsz-ú,	0,1094 ha nagyságú,	2,19 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/5 hrsz-ú,	0,0985 ha nagyságú,	1,97 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/6 hrsz-ú,	0,2405 ha nagyságú,	4,81 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/7 hrsz-ú,	0,1725 ha nagyságú,	3,45 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/8 hrsz-ú,	0,0405 ha nagyságú,	0,81 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/9 hrsz-ú,	0,0304 ha nagyságú,	0,61 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/10 hrsz-ú,	0,0312 ha nagyságú,	0,62 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/11 hrsz-ú,	0,0325 ha nagyságú,	0,65 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 063/12 hrsz-ú,	0,0557 ha nagyságú,	1,11 Ak értékű, 5. min.oszt.-ú, szántó művelési ágú,
Ivácsa külterület 048 hrsz-ú,	0,0041 ha nagyságú,	0,02 Ak értékű, 4. min.oszt.-ú, legelő művelési ágú,

összesen **1,1883 ha nagyságú 25,98 Ak értékű termőföldeknek** – az „Ivácsa Ipari Park szennyvízelvezetés” megnevezésű projekt keretében a vízjogi létesítési engedélyes tervhez kapcsolódóan, vezeték fektetése céljából – időlegesen más célra hasznosított termőföldek eredeti állapotba való helyreállításnak elfogadásáról szóló **határozatot hozott.**

Az ügyfél vagy képviselője a döntést - személyazonosságának igazolás mellett – ügyfélfogadási időben átveheti a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatali helyiségében, melynek címe: 2400 Dunaújváros, Szórád M. út 39.

Ügyfélfogadási idő: hétfő-csütörtök 8-11 óráig.

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A határozat közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap. A határozat a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. meghatalmazottja útján benyújtott kérelmére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tftv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1)

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejervarmegye.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, földvédelmi eljárást indított a rendelkező részben megjelölt földrészletek részterületét érintő időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában.

Az eljáró hatóság az ügyfél által benyújtott kérelem alapján indult földvédelmi eljárás során a kérelemnek helyt adó határozatot hozott.

Az Ákr. 85. § (2) bekezdése alapján a végzést a hatóság közli azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és akinek a jogát vagy jogos érdekét érinti. Az Ákr. 88.§. (1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.

A Tfv. 1/A. § (2) bekezdése értelmében, az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Tekintve, hogy az eljárásban érintett ügyfelek száma meghaladja a harmincat, a fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Míndezen alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 3/2026. (II.27.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2026. június 10.

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató
nevében és megbízásából:




Halász Ágnes
földhivatali szakügyintéző