



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/5111-270, letéti számlájának száma: 10029008-0029640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 13-erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűség előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétele helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időponthoz kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétele helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. **Ezen igazolástól csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.**

**Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására külföldi hatósági bizonyítvány szükséges beszoalni.**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárost és megyét kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltakkal meg nem felelő személy.

Ha az árverést egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadály annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. **Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.** Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkezdésén és a megkezdés előadásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatón tájékoztatják a licitálókát a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálhatár előtti 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételi ár háromszori kímondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatát megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előragadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz előragadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

| Település neve | Föld felvétele helyrajzi száma | Föld | Művelési ág alfrésztel szintű bonításban | Terület-nagyság (m <sup>2</sup> ) | Aramy-korona érték (AK) | Tulajdoni hányad | Tulajdonos neve    | A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama | A föld becsértéke | Az árverési előleg | Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege | Licitdíj    | Licitkiszózb |
|----------------|--------------------------------|------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Enying         | zártkert                       | 5415 | szántó                                   | 3743                              | 12,35                   | 35/576           | Pajor Árpád László | van bejelentett földhasználo                                                                                           | 77.329,- Ft       | 7.733,- Ft         | 38.665,- Ft                                               | 10.000,- Ft | 2.000,- Ft   |

Telki szolgálatom, a közérdeklő használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -  
A föld lenyeges sajátosságai: szántó.

A földészlelet együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, a) a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétele helyezze, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűség előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétele helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időponthoz kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétele helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. **Ezen igazolástól csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás fogadható el.**

**Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására külföldi hatósági bizonyítvány szükséges beszoalni.**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárost és megyét kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltakkal meg nem felelő személy.

Ha az árverést egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadály annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. **Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.** Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkezdésén és a megkezdés előadásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatón tájékoztatják a licitálókát a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálhatár előtti 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételi ár háromszori kímondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatát megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előragadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz előragadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

Ha több elővásárlásra jogosult tesz előragadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt. Tartásbirtással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a követelő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyert az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlotta, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbséget megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, az elővásárlási jog gyakorlását ranghely csoportoknak megfelelően.

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdeklő cél megvalósítása érdekében.

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosok tulajdoni hányad egészének vagy egy részének eladásában az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

az adásvételi szerződés megkötésétől legalább 3 évet utoljára hányadai rendelkezéssel földműves tulajdonosok. Házastársi közös vagyoni megosztása esetén a 3 évet becszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanra az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonosok házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonosok a tulajdonosok törökös vagy gazdaságátadás jogcímen szereve, a 3 évet becszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosok az öröklagyo vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte. **Leadandó dokumentumok:** 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat

3. A földet használó olyan földműves (aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 évet használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kenyserhasznosítójaként jelöltek ki.) Házastársi közös vagyoni megosztása esetén a 3 évet becszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonosok házastársára hivatalosan használta. Ha a föld használati jogosultságát a földet használó földműves gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évet becszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó hivatalosan használta. Örökös esetén a 3 évet becszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a öröklagyo vagy a gazdaságátadó hivatalosan használta. Csaldai mezőgazdasági társaság földhasználatára esetén az a személy is a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja.

a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 évet használja. a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakóknak minősül, vagy c) a földet használó földművesek között tartott, aki a használatot a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mező