



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FE/UT/00381-3/2026.SZ. HIRDETMÉNY

ÉRTESÍTÉS ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Iktatószám: FE/UT/00381-3/2026
Ügyintéző: Fülöp Balázs
Telefon: 22/513-854

Tárgy: Biggeorge 41. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) Szabadbattyán – Székesfehérvár mellett elterülő ipari park környezetében gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése építési engedélyezési ügye.
Értesítés eljárás megindításáról

VÉGZÉS

Biggeorge 41. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32. továbbiakban: Építető) megbízásából Bokút-Terv Kft. (1035 Budapest, Raktár u. 54. 2.em. 3. továbbiakban: Meghatalmazott) 2026. július 31-én benyújtott kérelmére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál (továbbiakban: Hatóság) eljárás indult Szabadbattyán – Székesfehérvár mellett elterülő ipari park környezetében gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése építési engedélyezési ügye tárgyában.

Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy iktatási száma: FE/UT/00381-1/2026

Az eljárás megindításának napja: 2026. augusztus 3.

Ügyintézési határidő: 55 nap, melybe nem számít bele

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.
- Az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Hatóságom írásban, törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Ügyintéző neve, elérhetősége: Fülöp Balázs Telefon: (22) 513-854

Ügyfélfogadási idő: Hétfőtől-szerdáig: 8:00- 12:00; 13:00 – 15:00 péntek: 8:00- 12:00

A létesítmény rövid leírása: Szabadbattyán – Székesfehérvár mellett elterülő iőari parkban, gyalogos és kerékpáros közlekedési létesítmények kerülnek kialakításra.

Érintett hatásterület: A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket az építés terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az építéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

Az ügyfelek és az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatják. Az eljárás bármely szakaszában az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján – betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés

vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az eljárási törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az iratmásolás és annak esetleges kézbesítésével összefüggő költségeket a kérelmező viseli. A közigazgatási hatósági ügyben az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

Meghatalmazott kérelmére Hatóságomnál a tárgyi ügyben eljárás indult.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően hirdetményi úton értesítettem az érintett ügyfeleket az eljárás megindulásáról. Az ügyintézési időbe nem számító időtartamokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50 § (5) bekezdése alapján, a kapcsolattartást az Ákr. 26 § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § zárja ki.

Hatáskörömet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésén alapul, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Kifüggesztés napja: 2026. augusztus 11.

Levétel napja: 2026. augusztus 26.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
névében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Elektronikus úton kapja:

1. FVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály