



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán a SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 8083 Csákvár, Fazekas u. 17., KSH szám: 11601289-4312-113-07, KÜJ: 100298248) kérelmére az Etyek 0243/10 hrsz.-ú ingatlanon (KTJ: 101047617) 150.000 tonna/év kapacitással tervezett nem veszélyes hulladék-hasznosítási tevékenységre vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás indult.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Kft. kérelmére az Etyek 0243/10 hrsz.-ú ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék-hasznosítási tevékenységre vonatkozóan.

Az eljárás megindításának napja: 2026. július 9.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatók.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Dr. Harta István, Dr. Buda Eszter

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

A SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Kft. az Etyek 0243/10 hrsz. alatti telephelyén a bányaműveléssel nem érintett kb. 3 ha nagyságú területre hulladék-hasznosítási tevékenység végzését tervezi. A tevékenységet 150.000 t/év kapacitással tervezik, melynek során nem veszélyes (inert) építési-bontási hulladékok gyűjtése, fizikai előkezelése (darálása, törése, osztályozása) illetve hasznosítása valósul meg. A kezelésen átesett anyagot építőipari alapanyagként – elsősorban utépítési anyagként – hasznosítják, illetve a bánya műszaki rekultivációja során

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Egyéb\FE_KTF_8584_18_2026_kozlemenye.docx

tájrendezéséhez használják fel. A kezelt hulladékok mindegyike szilárd halmazállapotú, folyékony vagy iszapszerű hulladékkal nem terveznek tevékenységet folytatni.

A hulladékkezelő telephely üzemeltetése során a hulladékokat járművekkel beszállítják, hídmerlegen mérlegelik, majd a kijelölt területeken a feldolgozásig készletezik. A kezelési tevékenység során a vastartalmú részek leválasztását elvégzik, majd a hulladék a törő-osztályozó gépsoron halad keresztül. A letört és osztályozott anyag – fajtánként szétválogatva, a bányaudvaron belül kerül tárolásra az értékesítésig, felhasználásig. A területfeltöltés során a kezelt anyag fizikai jellemzőitől függő gyakorisággal, de legalább 1,0 m-enként tömörítését végzik. Nagydarabos nem tömöríthető anyagokat a tájrendezés során nem használnak fel. Az eredeti térszín elérésekor az elhelyezett anyagra a bánya saját meddőközetei kerülnek takaró réteggel. A műszaki tájrendezést követően feltöltött területen a letakarításkor összegyűjtött humuszos talajt terítik szét.

Tekintettel arra, hogy korábban a Kft. az ingatlanon kisebb volumenben már végzett hulladékkezelési tevékenységet, így a szükséges gépek, berendezések (mobil osztályozó és törő gépek, homlokrakodó, kotrógép) a helyszínen rendelkezésre állnak. A telephelyen a bányatevékenységhez kapcsolódóan telepített létesítmények (mobil illemhely, iroda- és melegedőkonténer) alkalmasak a hulladék-gazdálkodási tevékenység kiszolgálására. A tevékenység nem igényli újabb felszíni és felszín alatti létesítmények telepítését. Saját energiaellátó és vízellátó rendszer nem kerül telepítésre. A kézmosáshoz szükséges vizet helyszínrre szállítással biztosítják, a dolgozók ivóvízzel való ellátása palackozott vízzel történik. Csapadékvíz elvezető rendszer nem kerül kialakításra.

A telephely Etyek településtől ÉNy-ra, attól légvonalban kb. 2,3 km távolságban helyezkedik el. A telephelytől az Etyek-Herceghalom közötti közútig mart aszfalttal feljavított út vezet.

A folyamatos munkavégzés hétköznaponként 7:00 és 16:00 óra között tervezett. A hulladékkezelési tevékenység végzésének tervezett időtartama határozatlan idejű, de minimum 5 év.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. augusztus 11.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
 főigazgató
 nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
 osztályvezető