**Kérelem**

**ingatlanszerzés engedélyezése iránt**

a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján

1. **A kérelmező:**

     külföldi természetes személy

     külföldi jogi személy magyarországi fióktelepe vagy kereskedelmi képviselete

     diplomáciai, konzuli képviselet, illetve ezekkel egy tekintet alá eső nemzetközi szervezet

A kérelmező neve:

*(A kérelmező képviselőjének neve:)*

Születési családi és utónév:

*(Előző családi és utónév:)*

Születési hely és idő:

Anyja születési családi és utóneve:

*(Anyja előző születési és családi utóneve:)*

A kérelmező lakcíme/székhelye:

*(A kérelmező képviselőjének lakcíme/székhelye:)*

Állampolgárság/honosság:

E-mail:\*

Tel./fax:\*

\* Nem kötelező megadni.

**2/A. Az ingatlan:**

A megszerezni kívánt ingatlan címe:

A megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi száma:

A megszerezni kívánt ingatlan jogi jellege:

Az ingatlanon elhelyezkedő épületek fő rendeltetés szerinti jellege:

Az ingatlan megszerzésének jogcíme:

**2/B. Árverés útján kívánok ingatlant vásárolni a fővárosi/megyei kormányhivatal illetékességi területén:\*\***

\*\* A 2/B. pont szerinti esetben a 2/A. pontot nem kell kitölteni.

**3. Az ingatlanszerzés speciális körülményei:**

     a tulajdonszerzés célja a közös tulajdon megszüntetése

     külföldi természetes személyként Magyarországon folyamatosan legalább 5 éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem, és ez idő alatt összesen legalább 3 évig foglalkoztatási jogviszonyban álltam

     a fenti speciális körülmények egyike sem áll fenn.

***A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján kérem az ingatlanszerzésre vonatkozó engedély kiadását.***

**Kelt:**

**Aláírás: ………………………………….**

**Mellékletek:**

Mellékletek száma:

Mellékletek felsorolása:

Mellékletként csatolt nyilatkozatok:\*\*\*

\*\*\* Csak az adott ügy vonatkozásában releváns nyilatkozatokat kell csatolni.

**1. függelék**

A kérelmet az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozóként vagy egyéni cég tagjaként nyújtom be, Magyarországon kívánok életvitelszerűen lakni és gazdasági tevékenységet folytatni, valamint a megszerezni kívánt ingatlan szükséges e gazdasági tevékenységem folytatásához. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanszerzés engedélyezése esetén a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 7. §-ának megfelelően legkésőbb a tulajdonszerzést követő 90. naptól kezdődően köteles vagyok életvitelszerűen Magyarországon lakni és a vállalkozás vagy az egyéni cég tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenységet folytatni. Az életvitelszerű Magyarországon lakás vagy a gazdasági tevékenység megszűnése esetén az ingatlant 1 éven belül köteles vagyok elidegeníteni.

**Kelt:**

**Aláírás: ………………………………….**

**3. függelék**

Kérem, hogy az ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzést engedélyező hatóság a kérelem elbírálása érdekében keresse meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2a) bekezdésében, továbbá a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt rendelkezések alapján a kiutasítás, vagy beutazási és tartózkodási tilalom, valamint elfogatóparancs hatálya alatt állásra vonatkozó adatok továbbítása érdekében a hatáskörrel rendelkező hatóságokat.

**Kelt:**

**Aláírás: ………………………………….**