



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1150010/2024

Ügyintéző: László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Gyórá külterület 073/3 hrsz. osztatlan mező-erdőgazdasági földek megosztása iránti tény feljegyzésének törlése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Gyórá külterület 073/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó osztatlan mező-erdőgazdasági földek megosztása iránti tény feljegyzésének törlése iránti ügyben 1150010/2024. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Mészáros István

cím: 9364 CIRÁK, Új utca 19.

Rigó Erzsébet

cím: 9231 MÁRIAKÁLNOK, Belsőannisz utca 23.

Varga Elekné

cím: 9653 RÉPCELAK, Vasút utca.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. július 26.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságánál átveheti.

Sopron, 2024. július 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

László Erzsébet Tímea

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 1 / 8
Ügyintéző:
László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
1150010/2024.07.23 2024.07.24 14:32:09

GYŐRŐKÖKÜltérlet HRSZ: 073/3 Szektor : 61

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai:

Jel muv.ég (kivett)min.o. ha,m2

Álosztály adatai

kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.

/AK,fill./

/AK,fill./

a rét 6 6,9113

50.45

b fásított terület 5 1427

51.45

Földrészlet óssz.: 7,0540

----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

1.Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Natura 2000 terület 31712/2008.04.02

----- **II. rész** -----

1. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32572/1999.07.19

Tul.hányad:181/5145

Jogcím: részarány kiadás, 32572/1999.07.19

Közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gócssei Edit sz.n.:Gócssei Edit sz.:1942 a.n.:Tarkács

Jólán

Címe: 9400 SOPRON,Okai utca 23

1993. évi II. törvény 12/E. §.

2. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32572/1999.07.19

Tul.hányad:181/5145

Jogcím: részarány kiadás, 32572/1999.07.19

Közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Princesz Gyuláné sz.n.:Gócssei Mária sz.:1941 a.n.:Tarkács

Jólán

Címe: 1155 BUDAPEST XV.KER.,Rákosi út 102 4 em 24 ajtó

1993. évi II. törvény 12/E. §.

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 2 / 8
Ügyintéző:
László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
1150010/2024.07.23 2024.07.24 14:32:09

GYŐRŐKÜltérlet HRSZ: 073/3 Szektor : 61

3. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32572/1999.07.19

Tul.hányad:919/5145

Jogcím: részarány kiadás, 32572/1999.07.19

Közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Mészáros István sz.n.:Mészáros István sz.:1907 a.n.:Gruber

Rozália

Címe: 9364 CIRÁK,Új utca 19

1993. évi II. törvény 12/E. §.

4. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32572/1999.07.19

Tul.hányad:126/5145

Jogcím: részarány kiadás, 32572/1999.07.19

Közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Varga Elekné sz.n.:Pülpö Ilona

Címe: 9653 RÉPCSELY, Vasút utca

1993. évi II. törvény 12/E. §.

5. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32572/1999.07.19

Tul.hányad:161/5145

Jogcím: részarány kiadás, 32572/1999.07.19

Közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Rigó Erzsébet a.n.:Farkas Ulrianna

Címe: 9231 MÁRIAKÁLNOK, Beloiannisz utca 23

1993. évi II. törvény 12/E. §.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

1150010/2024.07.23

2024.07.24 14:32:09

GYŐRÓ

külföldi HRSZ: 073/3

Szektor : 61

6. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 30022/2007.01.02

Tul.hányad:1879/5145

Jogcím: ajándékozás, 348642/2/2022.11.18

közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18
adásvétel, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Sümeghy Péter György sz.n.:Sümeghy Péter György sz.:1958
a.n.:Németh GyöngyiCíme: 9342 MIHÁLYI,Széchenyi utca 10
1993. évi II. törvény 12/E. §.

7. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 32488/2016.09.21

Tul.hányad:1155/5145

Jogcím: adásvétel, 348642/2/2022.11.18

közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szigeti István sz.:1959 a.n.:Takács Mária

Címe: 9363 GYŐRÓ,Fő utca 27

1993. évi II. törvény 12/E. §.

8. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 346103/2/2020.04.29

Tul.hányad:181/5145

Jogcím: adásvétel, 348642/2/2022.11.18

közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Soós Imre sz.n.:Soós Imre sz.:1973 a.n.:Horváth

Mária

Címe: 9330 KAPUVÁR,Gartai utca 36

1993. évi II. törvény 12/E. §.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

1150010/2024.07.23

2024.07.24 14:32:09

GYŐRÓ

külföldi HRSZ: 073/3

Szektor : 61

9. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 348760/2020.11.18

Tul.hányad:181/5145

Jogcím: öröklés, 348642/2/2022.11.18

közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18
Jogállás: tulajdonosJogosult neve: Áldozó István sz.n.:Áldozó István sz.:1973 a.n.:Góccsei
Jolán

Címe: 9362 HIMOD,Dózsa György udvar 43

1993. évi II. törvény 12/E. §.

10. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

Eredeti hat: 348688/2/2021.10.22

Tul.hányad:181/5145

Jogcím: öröklés, 348642/2/2022.11.18

közös tulajdon megszüntetése, 348642/2/2022.11.18
Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gollnhofer Gergely sz.n.:Gollnhofer Gergely sz.:1994

a.n.:Csapó Erika

Címe: 8019 SZÉKESFÉHÉRVÁR,Kőztársaság utca 6

1993. évi II. törvény 12/E. §.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 348642/2/2022.11.18

A Győró 073 hrsz-u ingatlan megosztva a 073/1-4 hrsz-u

ingatlanokra a 610356/2022.sz. vázrajz szerint (osztatlan

közös tulajdon megszüntetése)

2. Bejegyző határozat: 1150001/2024.01.29 Törölő határozat: 1150010/2024.07.23

Terhelés: A 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő

megosztás ténye

Jogosult neve: Szigeti István sz.:1959 a.n.:Takács Mária

Címe: 9363 GYŐRÓ,Fő utca 27

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 5 / 8
Ügyintéző:
László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

1150010/2024.07.23

2024.07.24 14:32:09

GYŐRÖ Szektor : 61

külsőlelet HRSSZ: 073/3

Az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal feljebb említi, hogy a földjezen Fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földjezen minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan nyilvántartási rendjezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 4. § (3) f) pontja alapján jelen törlesztői számított 30 napon belül az ingatlan érintően ismételt kérelem nem tejesztethető elő. Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata - jogszabályértésre hivatkozással - közigazgatási per útján kérhető a köztisztviselői számított 30 napon belül, a Győri Törvényeséhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, beföldi székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, ügyfélként eljáró ön-kormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartására kötelezett, és a kereset- levelet ITR rendszeren keresztül a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található elektronikus úton nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró - gazdasági szervezetnek nem minősülő - ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is eltejesztetheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halmazható hatálya nincs ugyanakkor a halmazható hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illekkötéses, melynek mértéke 30.000 Ft, az illekkötet azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szeriint kell megfizetni.

E döntés a közzététellel végleges.

Földhivatali Főosztály
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.
Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 6 / 8
Ügyintéző:
László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

1150010/2024.07.23

2024.07.24 14:32:09

GYŐRÖ Szektor : 61

külsőlelet HRSSZ: 073/3

E határozat meghozatala során a Hivatal a földjezen fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földjezen minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendjezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Fokttv.), a földjezen fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény (Inyvtv.) és az annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvtv. vhr.), a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet előírásai alapján járt el.

Az Fokttv. 4. § (1) bek. alapján, az osztatlan közös tulajdon megszüntetését bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott, a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló kérelemmel. A (2) bek. szeriint, az ingatlanügyi hatóság a kérelem alapján az érintett ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzi a folyamatban lévő megosztás tényét. Az (5) bek. alapján, a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzését követően az ingatlan tulajdoni lapján és térképi állományán az öröklés miatt bekövetkezett tulajdonváltozás és a kiszájtítás - ideértve a kiszájtítást pótló adásvétel és csere esetét is - kivételével más változtatás nem vezethető át. A tény feljegyzését követően benyújtott egyéb kérelmeket vagy megkezeséseket az ingatlanügyi hatóság függőben tartja megosztás tényének törlesztéséig. A (6) bek. szeriint, a folyamatban lévő megosztás tényét az ingatlanügyi hatóság hivatalból törli, ha a feljegyzést követő 90 napon belül nem kerül benyújtásra a megosztás átvezeése iránti kérelem. A (7) bek. alapján, az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséért tizenöt ezer forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A benyújtott iratok megjelöltek a fenti jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkezés részben írt döntés meghozatala volt indokolt.

Az eljárási költségként fizetendő igazgatási szolgáltatási díj

Földhivatali Főosztály
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.
Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Egyszerűsített határozat - szemle

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

1150010/2024.07.23

1150010/2024.07.23

2024.07.24 14:32:09

2024.07.24 14:32:09

GYŐRŐ

GYŐRŐ

külterület HRSZ: 073/3

külterület HRSZ: 073/3

Szektor : 61

Szektor : 61

összegét a Fokttv. 4. § (7) bek. állapítja meg. A véglegesség
válásról az Ákr. 82. § (1) bek. rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bek. biztosítja.

A Hivatal az eljárási költségről az általános közigazgatási
rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 129.
§-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő
költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a
költésmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1.§-a
figyelembevételével, továbbá az illeték- kekről szóló 1990. évi
XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-má-
solat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény
32/A. - 32/C. §-ai, tovább- bá az ingatlan-nyilvántartási, a
telekalaktási, a földmérési és térképészeti tevékeny- séggel
kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az
állami alapadat- bázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási
szolgáltatási díjáról szóló 1/2024 (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ai
alapján rendelkezett.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§
(1) bekezdése, a keresetindítás szabályairól a közigazgatási
perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37
40 és 50-55 §-ai rendelkeznek.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi
XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja,
a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sopron, 2024.07.24

László Erzsébet Tímea

Földhivatali Főosztály
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.
Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Földhivatali Főosztály
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.
Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu