



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5748-10/2024

Ügyintéző: Cseh Andrea

Telefonszám: (99) 795-057

ÉTDR azonosító: 202400081411

ÉTDR iratazonosító: IR-000461596/2024

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a kérelmére indult, Csapod 0243/26 helyrajzi számú ingatlanon terménytároló és siló építmények építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást felfüggesztő GY/ETDR-1/5748-9/2024 számú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

..... (....., meghatalmazott képviselője:; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a GY/ETDR-1/5748-9/2024 iktatószámon, 2024. szeptember 27. napján indult Csapod 0243/26 helyrajzi számú ingatlanon terménytároló és siló építmények építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást 2024. október 4. napjától

felfüggeszti,

a tárgyi ingatlanra vonatkozóan, a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat véglegessé válásáig.

Továbbá a Kormányhivatal felhívja Kérelmezőt, hogy jelen döntés véglegessé válásától számított 90 napon belül tárgyi ügyben **nyújtson be a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély iránti kérelmet** az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

A végzés kiadásával kapcsolatban eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható.

A Győri Törvényszékhez címzett keresetlevelet a döntés közlését követő naptól számított 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet választása szerint papíralapon, illetve elektronikus úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszthető.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének időtartama.

Amennyiben Kérelmezők a kérelem benyújtására való felhívásnak az erre kitűzött határidő alatt nem tesznek eleget, úgy a hatóság jelen építési engedély iránti kérelmet elutasítja.

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kormányhivatalnál kérelme alapján, 2024. szeptember 27. napján a Csapod 0243/26 helyrajzi számú ingatlanon terménytároló és siló építmények építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás indult.

A Kormányhivatal a tényállás tisztázása keretében megállapította, hogy tárgyi ingatlanon a kérelmezett építési tevékenységre vonatkozóan nem került benyújtásra a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős vagy végleges hatósági határozat.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (2) bekezdése szerint törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon megvalósítandó építési tevékenységre vonatkozóan jelen építési engedélyezési eljárásban érdemi döntés kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős vagy végleges hatósági határozat figyelembevételével hozható, ezért a Kormányhivatal a tárgyi építési engedélyezési eljárást a rendelkező részben foglaltak szerint felfüggesztette.

Az Ákr. 48. § (5) bekezdése szerint a hatóság az eljárás felfüggesztéséről szóló végzését a bírósággal, vagy a (2) bekezdésben meghatározott szervvel is közli azzal, hogy az eljárás befejezéséről tájékoztassa.

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal felhívja az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárás megindulásáról, illetve befejezéséről haladéktalanul tájékoztassa a Kormányhivatal építésügyi hatóságát.

Tekintettel az eljárás felfüggesztésének tényére a 2024. október 2. napján kelt, GY/ETDR-1/5748-6/2024. számú végzésben elrendelt helyszíni szemle nem kerül megtartásra.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg, figyelemmel az Ákr. 85. § (2) bekezdésére.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A végzés kiadásával kapcsolatban eljárási költség nem merült fel, ennek okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A döntés véglegességéről csak a Kérelmezők értesülnek, mivel a döntés közléséből eredő érdemi joghatás a Kérelmezők számára keletkezik.

A jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és (2) bekezdés e) pontján, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. §-án, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdéseiben, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul. A figyelemfelhívás az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § (1) cb) pontján alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2024. október 9.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Cseh Andrea
építésfelügyeleti hatósági szakügyintéző