



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 156879/2024.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Egyházasközség külterület 0104/10 hrsz. tulajdonjog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Egyházasközség külterület 0104/10 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzése iránti ügyben 156879/2024. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Schuller Márton

cím: 433 Palmerston B.1.Torontó ,Canada

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemlenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. október 29.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2024. október 25.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. László Erzsébet Tímea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 6
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

Szektor : 61

EGYHÁZASFAJLÓ
külsőrejel HRSZ: 0104/10

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak	ha,m2	Kat.főv.	ha,m2	Kat.főv.
Jel műv.ág (kivett)mln.o.		/AK,fill./		/AK,fill./
szántó	2	1,4491		65,50
szántó	4	2,0069		53,99
Földterület össz.:		3,4560		119,49

6. Bejegyző határozat: 50469/1999.12.22 Törzslő határozat: 156879/2024.10.21

Tul.hányad:2916/11954

Jogcím: részarány kiadás, 50469/1999.12.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Schuller Márton a.n.:Kautz Viktória

Címe: 433 Palmerston B.1.Torontó ,Canada

12. Bejegyző határozat: 40076/2000.08.16

Tul.hányad:1495/11954

Jogcím: ajándékozás, 40076/2000.08.16

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szekendi László János sz.:1957 a.n.:Kiss Sarolta

Címe: 9473 EGYHÁZASFAJLÓ,Fő utca 110

Utalások: II/8,

13. Bejegyző határozat: 32839/2001.02.27

Eredeti hat: 38827/2000.07.17

Tul.hányad:6000/11954

Jogcím: ajándékozás, 38827/2000, 33971/2001

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szekendi László János sz.:1957 a.n.:Kiss Sarolta

Címe: 9473 EGYHÁZASFAJLÓ,Fő utca 110

Átjegyezve a II/3,5 sorszámúdtl

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 2 / 6
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

Szektor : 61

EGYHÁZASFAJLÓ
külsőrejel HRSZ: 0104/10

15. Bejegyző határozat: 47003/2001.12.05

Tul.hányad:1495/11954

Jogcím: adásvétel, 47003/2001.12.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szekendi László János sz.:1957 a.n.:Kiss Sarolta

Címe: 9473 EGYHÁZASFAJLÓ,Fő utca 110

Átjegyezve a II/9. sorszám alattiról

16. Bejegyző határozat: 46848/2004.11.23 Törzslő határozat: 156879/2024.10.21

Tul.hányad:24/11954

Jogcím: részarány kiadás, 46848/2004.11.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Schuller Márton a.n.:Kautz Viktória

Címe: 433 Palmerston B.1.Torontó ,Canada

Utalások: II/14,

17. Bejegyző határozat: 46848/2004.11.23

Tul.hányad:24/11954

Jogcím: részarány kiadás, 46848/2004.11.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szekendi László János sz.:1957 a.n.:Kiss Sarolta

Címe: 9473 EGYHÁZASFAJLÓ,Fő utca 110

18. Bejegyző határozat: 156879/2024.10.21

Tul.hányad:2940/11954

Jogcím: közös tulajdon megszüntetése, 156879/2024.10.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szekendi László János sz.:1957 a.n.:Kiss Sarolta

Címe: 9473 EGYHÁZASFAJLÓ,Fő utca 110

Utalások: II/6, II/16,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32528/1998.02.13

Kialakítva a 0104/2 hrsz-ú ingatlan megosztása során

/keretmérés/

Ügyintéző:
dr. László Erzsébet TímeaÜgyintéző:
dr. László Erzsébet TímeaÜgyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

EGYHÁZASZÁLU

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 0104/10

EGYHÁZASZÁLU

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 0104/10

2. Bejegyző határozat: 35869/1997.02.17

Átjegyezve a sopronhorpácsi 1/2706 Tsz. kül.lapról
/földkiadás/

4. Bejegyző határozat: 50469/1999.12.22

Átjegyezve a sopronhorpácsi 1/2707, 1/1460 Tsz. kül.lapról
/földkiadás/

5. Bejegyző határozat: 50470/1999.12.22

Átjegyezve a sopronhorpácsi 1/3186 1/3058 Tsz. kül.lapról
/földkiadás/

6. Bejegyző határozat: 39878/2010.06.02

területszámitási hiba kiigazítása

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

EGYHÁZASZÁLU

Szektor : 61

EGYHÁZASZÁLU

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 0104/10

A tulajdonjog bejegyzése a 2020. évi LXXI. törvény illetve a 347/2020. (Korm.rendelet) szerinti eljárás alapján a Sopronban, 2024. október 18. napján kelt bekelezési nyilatkozaton, a Soproni Járásbíróság Pk.50.452/2024/5. számú jogerős Letéti Igazolásán, a Sopronban, 2024. január 15. napján kelt ügyvédi meghatalmazáson és kérelmen alapul.

Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró öm-kormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a kereset- levelet IKR rendszeren keresztül a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró - gazdálkodó szervezetnek nem minősülő - ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

E határozat meghozatala során a Hivatal a földéken fennálló

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Tel.: 99/795-096, e-mail: földhivatal.sopron@gyor.gov.hu

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

EGYHÁZASZALU

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 0104/10

Osztatlan közös tulajdon felismeréséről és a földnek minősülő ingatlanok jogtulajdoni adatainak ingatlan-nyilvántartási rendszereiről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Fokttv.), a földet fennálló osztatlan közös tulajdon felismerésének részletes szabályairól szóló 64/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Nyttv.) és az annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FMV rendelet (Nyttv.vhr.), a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet előírásai alapján járt el.

A benyújtott iratok megfelelően a fenti jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben írt döntés meghozatala volt indokolt.

Az eljárási költségként fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összegét a Fokttv. 4. § (7) bek. állapítja meg. A véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bek. rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bek. biztosítja. A hivatal az eljárási költségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbeteiktetéssel összefüggő költségértékeléséről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1.§-a figyelmeztetéseivel, továbbá az illeté-kekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.- 32/C. §-ai, továbbá az ingatlan-nyilvántartási, a telekalkulációs, a földmérési és térképészeti tevékeny-séggel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadat- bázisokból történő adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1/2024 (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ai alapján rendelkezett.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156879/2024.10.21

2024.10.25 12:32:28

EGYHÁZASZALU

Szektor : 61

Külterület HRSZ: 0104/10

A jogorvoslati lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, a keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37 40 és 50-55 §-ai rendelkeznek.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sopron, 2024.10.25

dr. László Erzsébet Tímea
Ügyintéző

Értesülnek:

1. Dr. Arszin Miklós Címe: 9400 Sopron Színház u. 31
Megj.: + záradékkelt okirat
+ 1 példány Határozat a kérelmezőnek
2. Irattár helyben Címe:
3. NAV Adóigazgatóság Illeték Főosztály Címe: 9022 Győr Liszt Ferenc u. 13
15
Megj.: + Kiszámlázás
4. Schuller Márton Címe: Hirdeményi út

