



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/5749-5/2024

Ügyintéző: Nagy Henrietta

Telefonszám: (99) 795-043

ÉTDR azonosító: 202400080331

ÉTDR iratazonosító: IR-000465231/2024

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Pannónia-Dekor Kft. kérelmére indult, 9407 Sopron, Varsa u. 31/B. szám alatti, Sopron 01043/22 helyrajzi számú ingatlanon épült 299,95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, alumínium vázszerkezetű, feszített fedésű tároló rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárásban a GY/ETDR-1/5749-3/2024 iktatószámú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a közbenső döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

#### **A döntés rendelkező része:**

„A Kormányhivatal az előtte folyamatban lévő, Pannónia-Dekor Kft. (....., meghatalmazott képviselője: .....) (a továbbiakban: Építető) kérelme alapján indult, a 9407 Sopron, Varsa u. 31/B. szám alatti, Sopron 01043/22 helyrajzi számú ingatlanon épült 299,95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, alumínium vázszerkezetű, feszített fedésű tároló rendeltetésű épületre vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásában **szemlét rendel el, melynek**

**időpontja: 2024. október 8. napján 08:30 – 12:00 óra közötti kezdettel,**

**helyszíne: 9407 Sopron, Varsa u. 31/B. szám alatti, Sopron 01043/22 helyrajzi számú ingatlan.**

A szemlérről a Kormányhivatal jelen végzés keretében értesíti az Építetőt.

A Kormányhivatal tájékoztatja a Építetőt, hogy távolmaradása az ellenőrzés megtartásának nem akadálya, **köteles azonban a hatóság képviselőinek az ingatlanra történő bejutását lehetővé tenni.**

**A Kormányhivatal felhívja a Építető figyelmét, hogy a kérelem érdemében a tényállás tisztázása során beszerzett adatok alapján dönt, így indokolt lehet a megjelölt helyszínen és időpontban való személyes, vagy nyilatkozattételére jogosult meghatalmazott útján való megjelenés.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a szemle megtartása során – az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg – a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra,

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: [epites.sopron@gyor.gov.hu](mailto:epites.sopron@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 128709182 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje. A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,
- c) felvilágosítást kérni, illetve
- d) mintát venni.

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a szemle során valamennyi jelenlévőnek személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány felmutatása szükséges.**

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

- a) a jogellenes magatartás súlyát,
- b) – ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak – az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá
- c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

#### **A döntés indokolásának kivonata:**

„Az Építető 2024. szeptember 26. napján – ..... meghatalmazott képviselő útján használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a 9407 Sopron, Varsa u. 31/B. szám alatti, Sopron 01043/22 helyrajzi számú ingatlanon felépített 299,95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, alumínium vázszerkezetű, feszített fedésű tároló rendeltetésű épületre vonatkozóan a Kormányhivatalhoz az ÉTDR-en keresztül.

#### **Előzmény:**

Építési engedély iktatószáma: GY/ETDR-1/3098-11/2023 (ÉTDR azonosító: 202300039425).

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály: GY/41/01338-2/2023

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) 62. § (1) bekezdése alapján, ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés szerint a hatósági eljárásban minden

olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által, jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.

Az Ákr. 68. § (1)-(4) bekezdései alapján, ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt – ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti – a szemléről előzetesen értesíteni kell. A szemletárgy birtokosának távolléte – ha jelenléte nem szükségszerű – nem akadály a szemle megtartásának. Ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését nem rendelték el, a szemlén az ügyfél jelen lehet.

Az Ákr. 61. § (1) bekezdése szerint a hatóság az ügyfelet a szemléről úgy köteles értesíteni, hogy az értesítést – ha az ügy körülményeiből más nem következik – az ügyfél legalább öt nappal korábban megkapja.

Fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal az eljárás során észlelte, hogy a tényállás tisztázása érdekében a rendelkező részben foglaltak szerinti ingatlan megtekintése szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint szemle megtartásáról döntött.

A jelen végzés a fentiek mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, a 81. § (1) bekezdésén, a 112. § (1) bekezdésén, a 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal tájékoztatja arról, hogy döntését közhírré teszi.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**A Kormányhivatal értesíti a Építtetőt, hogy a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló iratok alapján a tényállás tisztázása során helyszíni szemle megtartása szükséges.**

**Az eljárás indulásának napja: 2024. szeptember 27.**

**A teljes eljárás ügyintézési határideje: 25 nap az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14/A. § (1) bekezdése alapján.**

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében nevesített időtartam.

**Az Ákr. 51. § (1) bekezdés c) pontja alapján, amennyiben a Kormányhivatal a fenti ügyintézési határidőt túllépi, úgy az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy díjnak megfelelő**

**összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfél részére, aki egyúttal mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.**

*Az Ákr. 51. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hatóság az ügyfél kérelmére a határidő-túllépésről igazolást állít ki.*

*A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy lehetősége van a keletkezett iratokba betekinteni, illetve szóban, vagy írásban nyilatkozatot, bizonyítási indítványt tenni. Az Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak részletesen nevesítik azokat az iratokat, amelyekbe nem lehet betekinteni. Amennyiben az iratbetekintési jogával élni kíván, szíveskedjen időpontot egyeztetni az ügyintézővel.*

*A Kormányhivatal jelen értesítése az Ákr. 43. § (2) bekezdésén alapul.*

*A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 6. § (1) bekezdése alapján Magyarországon a felhasználó jogosult arra, hogy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet előtti ügyét – az e törvényben meghatározott módon – digitálisan intézze.*

*A Dáptv. 19. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, az előzők hatálya alá nem tartozó közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.*

*A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy az Ákr. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.*

*Az R. 40. § (1) bekezdés alapján az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.”*

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2024. október 11.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Nagy Henrietta**  
építésügyi hatósági szakügyintéző