



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 146021-4/2024

Ügyintéző: Kóczán Mónika

Telefon: 99 795 096

Tárgy: Tulajdonjog bejegyzés

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokttfv.) alapján a(z) **SOPRON külterület 865/5 a SOPRON külterület 865/10 a SOPRON 865/12 a SOPRON 865/105 és a SOPRON külterület 865/143, valamint a SOPRON külterület 0865/176** helyrajzi számú ingatlan(ok) tulajdoni helyzetének tisztázása érdekében lefolytatott eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: a Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a **SOPRON külterület 865/5 helyrajzi számú** 1685 m² területű, 0.88 AK értékű, fásított terület művelési ágú ingatlanra **18/528 hányadban**, a **SOPRON külterület 865/10 helyrajzi számú** 1499 m² területű, 8.33 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra **222/5004 hányadban**, a **SOPRON külterület 865/12 helyrajzi számú** 971 m² területű, 5.40 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra **624/12960 hányadban**, a **SOPRON külterület 865/105 helyrajzi számú** 65 m² területű, 0.36 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra **1/1 hányadban**, és a **SOPRON külterület 865/143 helyrajzi számú** 167 m² területű, 0.81 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra **1/1 hányadban** valamint a **SOPRON külterület 865/176 helyrajzi számú** 1385 m² területű, 7.70 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra **42/834 hányadban** tulajdonosként bejegyzett **Böszörményi Nagy Mária** születési helye, születési ideje, állampolgársága, nem ismert, születési neve: Pfeiffer Mária Magdolna, anyja neve: Litke Magdolna, születési éve: 1927, címe: 19095 Wyncote, 304. Rices Mill., Rd.) tulajdonjogát törli és ezzel egyidejűleg a **MAGYAR ÁLLAM** tulajdonjogát a fenti tulajdoni hányadra bejegyzzi, valamint tulajdonosi jogok gyakorlójaként a **Magyar Állam** tulajdoni hányada tekintetében a **Nemzeti Földügyi Központot** (törzsszám: 15840369, cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.) bejegyzzi.

A Kormányhivatal a tulajdoni lap(ok)ra a feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlensége tényét törli.

E döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új utca 26), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatal a Fokfttv. szerinti adategyeztetési eljárást indított Böszörményi Nagy Mária születési helye, születési ideje, állampolgársága, nem ismert,; születési neve: Pfeiffer Mária Magdolna , anyja neve : Litke Magdolna, születési éve: 1927, címe: 19095 Wyncote, 3o4. Rices Mill,. Rd,) tulajdonosra vonatkozóan. Az Fokfttv. szerinti adategyeztetési eljárás keretében a Kormányhivatal adatlekérdezést végzett a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó adatbázisából, ahol a megjelölt adatokkal személyt nem sikerült azonosítani.

A Fokfttv. 21. § (1) bekezdése alapján, ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme is.

Mivel az adategyeztetés nem vezetett eredményre, a Kormányhivatal a jogszabályban foglaltaknak megfelelően hirdetményt tett közzé.

A Fokfttv. 21. § (4) bekezdése alapján, ha az adategyeztetés ezt követően sem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Az (5) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

A hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül a hirdetményre vonatkozóan észrevétel nem érkezett, ezért a Kormányhivatal megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

A tényfeljegyzésről szóló döntést az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy részére a Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bek. b. pontja alapján, mely szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A Foktftv. 25. § (1) szerint, az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül. A (2) bek. alapján, az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti. A (3) bek. rögzíti, hogy az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés alapján az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a 21. § (5) bekezdése, illetve a 22. § (7) bekezdése alapján feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A részletezett tényállásra és jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a rendelkező részben írt döntés meghozatala volt indokolt.

E határozat meghozatala során a Kormányhivatal a tételesen hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) és az annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet, valamint a Foktftv. előírásai alapján járt el.

A díjmentesség az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bek. a. pontja alapján áll fenn, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam teljes személyes díjmentességben részesül, továbbá jelen eljárás hivatalból került lefolytatásra.

Az Ákr. 82. § (1) bek. alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, valamint a 124. §-án és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatásköre az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2024. október 08.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:


Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Értesülnek:

1. Bőszörményi Nagy Mária hirdetményi kézbesítés
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Informatikai Osztály
2. AGRÁRMINISZTERIUM elektronikusan
mint a Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja
3. Irattár Helyben