

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 156855/2024.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Und belterület 289 hrsz. vezetékjog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Und külterület 289 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó vezetékjog bejegyzése iránti ügyben 156855/2024. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Balogh Félixné

cím: 9464 UND, Fülesei utca 29.

Bognár Károlyné Németh Mária

cím: 8621 ZAMÁRDI, Szőlőhegyi utca 16.

Brieber László

cím: 9495 KÓPHÁZA, Savanyúkút utca 50

Brieber Sándorné

cím: 9464 UND, Zsirai utca 10

Koncsik Jánosné Németh Ilona

cím: 1201 BUDAPEST, Berkenye sétány 11 5 em

20 ajtó.

Kovács Lajosné

cím: 4254 NYÍRADONY, Jókai utca 26.

Németh Antal

cím: 1163 BUDAPEST, Gutenberg utca 18.

Petkovics Lajos

cím: Luxemburg,

Petkovics Tamás

cím: Ausztria,

Petkovits Ferenc

cím: 9464 UND, Új utca 15.

Petkovits Károly

cím: 1030 BUDAPEST III.KER., Himző utca 7 2

em 11 ajtó

Vertetits Péter

cím: 9495 KÓPHÁZA, Vasút utca 37

Weinberger Béláné Németh Viktória

cím: 8330 SÜMEG, Rendeki utca 14.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.


A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. október 29.


A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2024. október 25.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr.László Erzsébet Tímea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 1 / 11
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Kivonatós határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
156855/2024.10.21 2024.10.25 11:36:05

UND
belterület HRSZ: 289 Szektor : 61
Közös udvar különlap

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak

Jel műv.ég (kivett) min.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.

Kivett 51 /AK,fill./ /AK,fill./

udvar 51

Földrészlet összes: 51

----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

Bejegyző határozat:

Hozzárttorzik a(z) UND belterület 288 hrsz-ú közös udvar

II. rész

1. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Petkovits Károly sz.:1907 a.n.:Czikovits Erzsébet

Címe: 1030 BUDAPEST III.KER./Himző utca 7 2 em 11 ajtó

2. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Petkovits Lajos a.n.:Czikovits Erzsébet

Címe: Luxemburg,

4. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Balogh Félixné sz.n.:Petkovits Mária sz.:1912 a.n.:Czikovits

s Erzsébet

Címe: 9464 UND,Fülesesi utca 29

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Oldal: 2 / 11
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Kivonatós határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
156855/2024.10.21 2024.10.25 11:36:05

UND
belterület HRSZ: 289 Szektor : 61
Közös udvar különlap

5. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Petkovits Tamás sz.:1920 a.n.:Czikovits Erzsébet

Címe: Ausztria,

6. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Petkovits Ferenc sz.:1925 a.n.:Czikovits Erzsébet

Címe: 9464 UND,Új utca 15

7. Bejegyző határozat: 2233/1940.07.06

Tul.hányad:12/108

Jogcím: öröklés, 2233/1940.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kovács Lajosné sz.n.:Petkovits Ilona sz.:1929 a.n.:Czikovits

s Erzsébet

Címe: 4254 NYIRADONY,Jókai utca 26

9. Bejegyző határozat: 1749/1970.04.18

Tul.hányad:4/108

Jogcím: öröklés, 1749/1970.04.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Vertelics Péter sz.:1947 a.n.:Petkovits Terézia

Címe: 9495 KÓPHÁZA,Vasút utca 37

Ügyintéző:
dr. László Erzsébet TímeaÜgyintéző:
dr. László Erzsébet TímeaÜgyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea**Kivonatatos határozat - szemle****Kivonatatos határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

156855/2024.10.21

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

2024.10.25 11:36:05

UND

UND

Szektor : 61

Szektor : 61

belterület HRSZ: 289

belterület HRSZ: 289

Közös udvar különlap

Közös udvar különlap

12. Bejegyző határozat: 79/1987.01.17

16. Bejegyző határozat: 3523/1987.06.04

Tul.hányad:3/108

Tul.hányad:3/108

Jogcím: öröklés, 79/1987.01.17

Jogcím: öröklés, 3523/1987.06.04

Jogállás: tulajdonos

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bognár Károlyné Németh Mária sz.n.:Németh Mária sz.:1921
a.n.:Kirády MargitJogosult neve: Brieber László sz.:1942 a.n.:Petkovits Viktória
Címe: 9495 KÓPHÁZA,Savanyúktút utca 50

Címe: 8621 ZAMÁRDI,Szólóhegyi utca 16

13. Bejegyző határozat: 79/1987.01.17

18. Bejegyző határozat: 3523/1987.06.04

Tul.hányad:3/108

Tul.hányad:3/108

Jogcím: öröklés, 79/1987.01.17

Jogcím: öröklés, 3523/1987.06.04

Jogállás: tulajdonos

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Koncsik Jánosné Németh Ilona sz.n.:Németh Ilona sz.:1922
a.n.:Kirády MargitJogosult neve: Kővesdi Tibor Pálné sz.n.:Brieber Terézia sz.:1940
a.n.:Petkovits Viktória

Címe: 1201 BUDAPEST,Berkenye sétány 11 5 em 20 ajtó

14. Bejegyző határozat: 79/1987.01.17

20. Bejegyző határozat: 3523/1987.06.04

Tul.hányad:3/108

Tul.hányad:3/108

Jogcím: öröklés, 79/1987.01.17

Jogcím: ajándékozás, 3523/1987.06.04

Jogállás: tulajdonos

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Németh Antal sz.:1926 a.n.:Kirády Margit
Címe: 1163 BUDAPEST,Gutenberg utca 18Jogosult neve: Petkovits Ferenc sz.:1925 a.n.:Czitkovits Erzsébet
Címe: 9464 UND,Új utca 15

15. Bejegyző határozat: 79/1987.01.17

21. Bejegyző határozat: 42194/2000.10.06

Tul.hányad:3/108

Tul.hányad:4/108

Jogcím: öröklés, 79/1987.01.17

Jogcím: öröklés, 42194/2000.10.06, 1/2
ajándékozás, 42194/2000.10.06, 1/2

Jogállás: tulajdonos

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Weinberger Béláné Németh Viktória sz.n.:Németh Viktória
sz.:1934 a.n.:Kirády MargitJogosult neve: Vertetits Péter sz.:1947 a.n.:Petkovits Terézia
Címe: 9495 KÓPHÁZA,Vasút utca 37

Címe: 8330 SÜMEG,Rendeki utca 14

Utalások: II/10,

Kivonatlos határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND Szektor : 61
belfelület HRSZ: 289 Közös udvar különlap

22. Bejegyző határozat: 30928/2002.01.21

Tul.hányad:4/108

Jogcím: ajándékozás, 30928/2002.01.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Fülöp György sz.n.:Fülöp György sz.:1964 a.n.:Kustor Mária
Magdolna

Címe: 9400 SOPRON,Bécsi út 109

Utalások: II/8,

23. Bejegyző határozat: 32975/2/2015.03.13

Tul.hányad:1/108

Jogcím: öröklés, 32975/2/2015.03.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Brieber Sándor sz.n.:Brieber Sándor sz.:1968 a.n.:Ribarits
Mária Magdolna

Címe: 9464 UND,Zsirai utca 6

Utalások: II/17,

24. Bejegyző határozat: 32975/2/2015.03.13

Tul.hányad:1/108

Jogcím: öröklés, 32975/2/2015.03.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Brieber Ferenc sz.n.:Brieber Ferenc sz.:1969 a.n.:Ribarits
Mária Magdolna

Címe: 9464 UND,Zsirai utca 10

Utalások: II/17,

25. Bejegyző határozat: 32975/2/2015.03.13

Tul.hányad:1/108

Jogcím: öröklés, 32975/2/2015.03.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Brieber Sándorné sz.n.:Ribarits Mária Magdolna sz.:1939
a.n.:Szűts Mária

Címe: 9464 UND,Zsirai utca 10

Utalások: II/17,

Kivonatlos határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND Szektor : 61
belfelület HRSZ: 289 Közös udvar különlap

----- III. rész -----

2. Bejegyző határozat: 31040/1992

Terhelés: Vezetéki jog

Jogosult neve: SOPRONI TÁVKÖZLESI IGAZGATÓSÁG Törzsszám: 29

Címe: 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10

4. Bejegyző határozat: 30928/2002.01.21

Bredéci hat: 42194/2000.10.06

Terhelés: Özevgyi jog

Jogosult neve: Vertetics János sz.:1910 a.n.:Németh Erzsébet

Címe: 9464 UND,Fő utca 54

3/27 részre

Utalások: II/9, II/21-22,

6. Bejegyző határozat: 161298/2020.12.11

Terhelés: Végrehajtási jog 38 785 Ft, azaz Hármincyolcezer

hatszáznyolcvanöt forint főköveletés és járulékaí erejéig

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Fiaslyúk utca 4-8

Dr. Zsirai Bernadett 9400 Sopron, Kossuth u. 16. fszt.3.

Dr. Kelemen Balázs önálló bírósági végrehajtó - helyettes

Által. 096.V.1000/2020/42 ügyszámú megkeresése alapján

Utalások: II/24,

7. Bejegyző határozat: 156855/2024.10.21

Terhelés: Ivóvízellátást biztosító szolgálmi jog

Jogosult neve: SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

11611226

Címe: 9400 SOPRON Bartók Béla utca 42

23 m2 területre ivóvízvezeték és biztonsági övezete, a Vas

Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/3095-9/2024.

Ált. Iktatószámú végleges határozata, 653766/2024. számon

záradékoit változási vázrajz alapján

Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Timea

Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Timea

Kivonatos határozat - szemle**Kivonatos határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND

belterület HRSZ: 289

Szektor : 61

Közös udvar különlap

UND

belterület HRSZ: 289

2024.10.25 11:36:05

Szektor : 61

Közös udvar különlap

A vezetékjog bejegyzése a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/3095-9/2024. ált. iktatószámú végleges határozatán, 653766/2024. számon záradékolt változási vázrajzon és hozzá tartozó területkimutatáson, kérelmen alapult.

Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró ön-kormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a kereset- levelet IKR rendszeren keresztül a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró - gazdálkodó szervezetnek nem minősülő - ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívüli határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

E határozat meghozatala során a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) és az annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvtv.vhr.), a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet, továbbá a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) előírásai alapján járt el.

A Ptk. 5:167. § szerint az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilág jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Az Inyvtv. 26. §. (8) bekezdése szerint az eljáró hatóság - ideértve a bíróságot, közjegyzőt, bírósági végrehajtót is - bejegyezhető jogra, feljegyezhető tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az átvezetés iránt.

Az Inyvtv. 34. § (1) bek. alapján, a bejegyzés alapjául szolgáló végleges hatósági és jogerős bírósági határozat tartalmára e törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók azzal az eltéréssel, hogy a határozatnak és a bejegyzésre irányuló megkeresésnek - az érdekelte lakcímén túl - vagy az érdekelte természetes személyazonosító adatait vagy az érdekelte családi nevét, utónevét és személyi azonosítóját kell tartalmaznia, továbbá a felek megállapodását a hatóság rendelkezése pótolja. Ez utóbbi rendelkezés bíróság által okiratba foglalt jognyilatkozatra nem vonatkozik.

Az Inyvtv. vhr 60. §. (3) bekezdése szerint a megkeresésnek tartalmaznia kell a megkereső szerv nevét, címét, az érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét, az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, feljegyzésére vagy átvezetésére

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 9 / 11
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Kivonatás határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND

belterület HRSZ: 289

Szektor : 61
Közös udvar különlap

a megkeresés irányul.

A benyújtott iratok megfeleltek a fenti jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben írt döntés meghozatala volt indokolt.

A Hivatal az eljárási költségről az általános közígazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetelekteljesítéssel összefüggő költségeiről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1.§-a figyelembevételével, továbbá az illeté- kekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-má- solat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. - 32/C. §-ai, továb- bá az ingatlan-nyilvántartási, a tejekeletelési, a földmérési és térképészeti tevékeny- séggel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadat- bázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1/2024 (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ai alapján rendelkezett.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114.§ (1) bekezdése, a keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37 40 és 50-55 §-ai rendelkeznek.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 10 / 11
Ügyintéző:
dr. László Erzsébet Tímea

Kivonatás határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

156855/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND

belterület HRSZ: 289

Szektor : 61
Közös udvar különlap

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sopron, 2024.10.25

Értesülnek:

1. Balogh Félixné Címe: Hirdetményi úton
2. Bognár Károlyné Németh Mária Címe: Hirdetményi úton
3. Brieber Ferenc Címe: 9464 UND Zsirai utca 10
4. Brieber László Címe: Hirdetményi úton
5. Brieber Sándor Címe: 9464 UND Lédéci utca 6
6. Brieber Sándorné Címe: Hirdetményi úton
7. Pflöp György Címe: 9464 UND Zsirai utca 1.
8. GYŐR-MÉNFCSANAK-SOPRON VÁRMEGYEI KATASTRÓPRÁVDELMII IGÁRGATÓSÁG Címe: elektronikusán
Megj.: 36800/3095-9/2024. ált.
9. Irattár helyben Címe:
10. Koncsik Anasztáz Németh Tímea Címe: Hirdetményi úton



Kivonat

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

158655/2024.10.21

2024.10.25 11:36:05

UND

belterület HRSZ: 289

Szektor : 61

Közös udvar különnap

11. Kovács Lajosné Címe: Hirdetményi úton
12. Kövesdi Tibor Pálné Címe: 2071 PÁTY Horthy köz 1 1 ajtó
13. Németh Antal Címe: Hirdetményi úton
14. Petkovics Lajos Címe: Hirdetményi úton
15. Petkovics Tamás Címe: Hirdetményi úton
16. Petkovits Ferenc Címe: Hirdetményi úton
17. Petkovits Károly Címe: Hirdetményi úton
18. SOPRONI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe: elektronikusán
19. Vas VÁRMEGYEI KAPASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG Címe: elektronikusán
Megj.: 36800/3095-9/2024. ált.
20. Vertetics János Címe: Hirdetményi úton
21. Vertetics Péter Címe: Hirdetményi úton
22. Weinberger Béliáné Németh Viktória Címe: Hirdetményi úton