

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 157767/2/2024

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefonszám: (96) 795-104

Tárgy: Hirdetményi közlés

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy Dr. Zsirai Bernadett önálló bírósági végrehajtó (9400 Sopron, Virág u. 1. a továbbiakban: Ügyfél) megkeresésére indult, 0096.V.1039/2013/83 számú, Ábrahám Géza végrehajtási jog bejegyzése ügyében 157767/2024 iktatószámon döntést hozott, amelynek kézbesítése akadályba ütközött.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu), valamint ügyfélszolgálati irodájának hirdetőtábláján (9400 Sopron, Új utca 26.).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölnék tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2024.11.20.

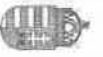
A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Sopron, 2023. november 20.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Kutasiné Hegedűs Ágnes
Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző





Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 7
Ügyintéző:
Kutasiné Hegedűs Ágnes KHA

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

Társaság küldőlap

SOPRON

belterület HRSz: 6925/2/A/2

9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
Megnevezés: lakás Terület: 85 m²
Egész szoba szám: 3 Eszmei hányad: 625 / 10000
Fél szoba szám : 0 Tulajdoni forma: magán
Bejegyző határozat: 999972/1997
----- Szociális jog, Jogi jelleg, Szöveges hivalkozás -----
2. Bejegyző határozat: 3145/1983.07.21
Társaság Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

4. Bejegyző határozat: 30092/1995.01.04
Tul.hányad:1/2
Jogcím: adásvétel, 30092/1995.01.04
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Ábrahám Géza sz.n.:Ábrahám Géza sz.:1932 a.n.:Bóddör Mária
Címe: 9400 SOPRON,Mikoviny utca 52 1 em 2 ajtó
5. Bejegyző határozat: 38147/1995.07.18
Tul.hányad:1/2
Jogcím: adásvétel, 38147/1995.07.18
Jogállás: tulajdonos
Jogosult neve: Ábrahám Géza sz.n.:Ábrahám Géza sz.:1932 a.n.:Bóddör Mária
Címe: 9400 SOPRON,Mikoviny utca 52 1 em 2 ajtó

III. rész

1. Bejegyző határozat: 40383/2013.09.17 Torló határozat: 157767/2024.11.15
Terhelés: Végrehajtási jog 1 100 000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint főkövetelés és járulékaik erejéig
Jogosult neve: Halmi László sz.:1944 a.n.:Ábrahám Anna
Címe: 9400 SOPRON,Lóvér körút 47
Nagy Géza ébv. 0096.V.1039/2013/5 sz.

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 2 / 7
Ügyintéző:
Kutasiné Hegedűs Ágnes KHA

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

Társaság küldőlap

SOPRON

belterület HRSz: 6925/2/A/2

9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

2. Bejegyző határozat: 31883/2015.02.17
Terhelés: Árverés kifizése
Jogosult neve: Halmi László sz.:1944 a.n.:Ábrahám Anna
Címe: 9400 SOPRON,Lóvér körút 47
Nagy Géza önálló bírósági végrehajtó 9400 Sopron, Csengery u 69., Vh: 0096.V.1039/2013/50., Vételi ajánlattétel időtartama: 2015.02.12.-tól 2015.04.13. 15:00 óráig, vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu>

4. Bejegyző határozat: 161022/2020.12.07
Terhelés: Jelzálogjog 34 000 Ft, azaz Harmincegyezer forint adótervezés és járulékaik erejéig
Jogosult neve: SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 68981
Címe: 9400 SOPRON Fő tér 1
a Sopronban 2020. december 07. napján Kelt I/131610-2/2020 ügyiratszámú végzés alapján
5. Bejegyző határozat: 160531/2021.11.24
Terhelés: Végrehajtási jog 83 845 Ft, azaz Nyolcvanháromezer nyolcszáznegyvenöt forint főkövetelés és járulékaik erejéig
Jogosult neve: SIGMA FAKTORING ZRT Törzsszám: 11859671
Címe: 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19
Dr. Zsuzsanna Bernadett Végrehajtó Irodája 9400 Sopron, Virág u. 1. önálló bírósági végrehajtó által, a 096.V.1131/2021/9 ügyszámú megkeresése alapján

Ügyintéző:
Kutasiné Hegedűs Ágnes

KHÁ

Ügyintéző:
Kutasiné Hegedűs Ágnes

KHÁ

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

SOPRON

Társaaház különlap

belterület HRSz: 6925/2/A/2

9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

6. Bejegyző határozat: 157767/2024.11.15

Eredeti hat: 40383/2013.09.17

Terhelés: Végrehajtási jog 1.100.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint főkövetelés és járulékaik erejéig

Jogosult neve: Dr. Halmi Katalin sz.n.:Halmi Katalin sz.:1969

a.n.:Horváth Ágota

Címe: 9400 SOPRON,Villa sor 21/B

Nagy Géza öbv. 0096.V.1039/2013/5 sz., a törölt III/1.

sorszám alatti rangsorában, jogutódlás jogcímen

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

SOPRON

Társaaház különlap

belterület HRSz: 6925/2/A/2

9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

A jogutódlás átvezetése a Sopronban, 2024. 11. 15-én kelt

megkeresés, a 0803-Vh.79/2021/10 számú végzés alapján történt.

Az eljárás során a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül egyéb eljárási költség nem merült fel.

E döntés felülvizsgálata - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási per útján kérhető a közléstől számított 30 napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Hivatalhoz benyújtott keresetlevél útján. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró ön-kormányzati, költségvetési szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, és a kereset- levelet IKR rendszeren keresztül a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található elektronikus úrlapon nyújthatja be a Hivatalhoz. A jogi képviselő nélkül eljáró - gazdálkodó szervezetnek nem minősülő - ügyfél a keresetlevelet a fenti elektronikus úton vagy papír alapon, postai úton a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető, az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000 Ft, az illetéket azonban utólag, az eljáró bíróság döntése szerint kell megfizetni.

E döntés a közléssel végleges.

E határozat meghozatala során a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a Polgári Törvénykönyvről

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

SOPRON

Társasház különlap

Belterület HRSZ: 6925/2/A/2
9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLII. törvény (Inytv.) és az annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) EVM rendelet (Inytv.vhr.), a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet, továbbá a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) előírásai alapján járt el.

A Vht. 138. § alapján, a végrehajtó az ingatlan lefoglalása végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A foglalás a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg. Az ingatlanügyi hatóság a végrehajtási jog bejegyzését - ideértve a megelőző beadványokat is - a végrehajtási költségeként megelőlegezett igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően soron kívül intézi el. Az ingatlanügyi hatóság a feladatok elvégzését követően a végrehajtónak, a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatát a végrehajtónak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok van.

Az Inytv. 26. § (8) Bek. alapján, az eljáró hatóság - ideértve a bíróságot, közjegyzőt, bírósági végrehajtót is - bejegyezhető jogra, feljegyezhető tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az átvezetés iránt.

Az Inytv. vhr. 60. § (3) Bek. alapján, a megkeresésnek tartalmaznia kell a megkereső szerez nevével, címével, az érintett ingatlan fekvése szerinti település nevével, az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, feljegyzésére vagy átvezetésére a megkeresés irányul. A benyújtott megkeresés megfelelt a fenti jogszabályi előírásoknak, ezért a rendelkező részben írt döntés meghozatala volt indokolt. A Hivatal az eljárás költségeiről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 129. §-a, az eljárás költségeiről, az iratbetelektetéssel összefüggő

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

SOPRON

Társasház különlap

Belterület HRSZ: 6925/2/A/2
9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

költségtérítéséről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1.§-a figyelembevételével, továbbá az illetékekéről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. - 32/C. §-ai, továbbá az ingatlan-nyilvántartási, a telekalkulációs, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadat-bázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1/2024 (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ai alapján rendelkezett.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, a keresetindítás szabályairól a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 37. § 40 és 50-55 §-ai rendelkeznek.

A jogorvoslat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, a 62.§ (1) bekezdés h) pontja, a megfizetésének módját a 74. § szabályozza.

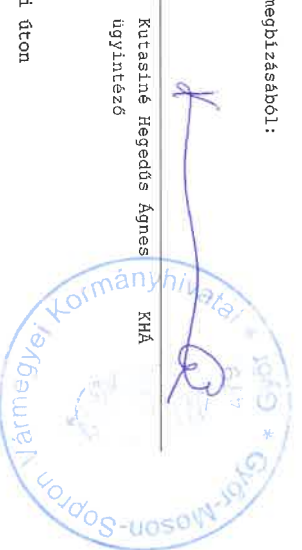
Széles Sándor félszám nevében és megbízásából:

Sopron, 2024.11.20

Értesülnek:

1. Ábrahám Géza Címe: hirdetésnyí úton

Kutasiné Hegedűs Ágnes KHA
Ügyintéző



Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 7 / 7

Ügyintéző:
Kutasiné Hegedűs Ágnes KHÁ

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

157767/2024.11.15

2024.11.20 08:43:07

SOPRON

Társasház különlap

belterület HRSZ: 6925/2/A/2

9400 SOPRON Mikoviny utca 52 földszint 2

2. Dr. Halmi Katain Címe: elektronikus úton

3. DR. ZSIRAI BERNADETT VÉGREHAJTÓ IRODÁJA Címe: elektronikus úton

4. Irattár Címe: HELYBEN