



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/6204-6/2024

Ügyintéző: Dénes Attila Dániel

Telefonszám: (99) 795-047

ÉTDR azonosító: 202400089774

ÉTDR iratazonosító: IR-000511754/2024

### KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az (...) kérelmére indult, Sopron 13724/2 helyrajzi számú ingatlanon egyalakos lakóépület egyszerű bejelentésének tudomásulvételi eljárást lezáró GY/ETDR-1/6204-5/2024 számú értesítésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

#### **Az értesítés rendelkező része:**

*„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő eljárásban, (...) ((...), a meghatalmazott képviselője: (...)) **2024. október 24. napján tett, IR-000483790/2024 ÉTDR iratazonosító számú bejelentése alapján, a Sopron 13724/2 helyrajzi számú ingatlanon új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést***

***hallgatással tudomásul vette.***

***Az építési tevékenység 2024. november 13. napjától, de legkésőbb e naptól számított négy éven belül kezdhető meg. Ha az építési tevékenységet négy éven belül – az elektronikus építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható.***

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:**

*az építőipari kivitelezési tevékenységet kivitelezési dokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni,*

*a hallgatással tudomásul vett építési tevékenységtől eltérni – ha az eltérés az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatja – a tervező hozzájárulásával lehet,*

*az egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban kell dokumentálni, egyszerű bejelentéshez kötött eltérés esetén új egyszerű bejelentést kell tenni és*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

*az épület használatbavétele előtt használatbavételi eljárásra irányuló kérelmet kell benyújtani.*

*Az értesítés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (2) bekezdés c) pontján, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdés a) pontján, R. 18. § (4) bekezdésén és a R. 19. § (1)-(4) bekezdésein alapul.*

*A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”*

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2024. november 13.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Dénes Attila Dániel**  
építésügyi hatósági szakügyintéző