



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 345444/2025

Ügyintéző: Dr. Sebestyén Zsófia

Telefonszám: (99) 795-111

Hivatkozási szám: 335.V.1846/2018/312

Tárgy: Árverés kitűzés tényének feljegyzése

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a BELED belterület 13 helyrajzi számú 361 m², lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon Váczy Áron (szül.: 1977 cím: 8521 Nagyacsád, Rákóczi utca 6) 1/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonos tulajdoni hányadára a III/12. sorszám alatt az árverés kitűzése tényét feljegyzi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9400 Sopron, Új utca 26), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra köteleztként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája (székhely: 8500 Pápa, Budai Nagy Antal u. 1. I.11-12., a továbbiakban: Benyújtó) 2025. február 12. napján árverés kifizetés tényének feljegyzése iránti 335.V.1846/2018/312 ügyszámú hatósági felhívást küldött a Kormányhivatalhoz a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám(ok)ra vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen határozat fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Kormányrendelet 1. §-a figyelembevételével, és az Inytv. 88. § (5) bekezdés 7) pontja alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatásköre az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sopron, 2025. február 21.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


Dr. Sebestyén Zsófia

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Értesülnek:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája | Elektronikus – VH0335 |
| 2. EOS Faktor Magyarország Zrt | Elektronikus |
| 3. Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt. | Elektronikus |
| 4. Intrum Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Elektronikus |
| 5. Magyar Faktorház Zrt | Elektronikus |
| 6. Nemzeti Adó- és Vámhivatal | Elektronikus |
| 7. Váczy Áron | 8521 Nagyacsád, Rákóczi utca 6 |
| 8. Váczy Zalán | 8500 Pápa, Árpád utca 4 |
| 9. Váczyiné Somogyi Lívía | 8500 Pápa, Vajda lakótelep 53. l/6 |
| 10. Irattár | Helyben |

