

## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 147826/2025.

Ügyintéző: Marosvölgyiné Kovács Annamária

Telefonszám: (99) 795-107

Hiv.szám: 0078.V.0273/2013/55

Tárgy: Fertőendréd belterület 181 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában végrehajtási jog törlés és Igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség megállapítása

### HIRDETMÉNY

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy **a Fertőendréd belterület 181 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó végrehajtási jog törlése iránti ügyben 147826/2025. iktatószámon döntést hozott.**

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

néhai Tóth János            cím: 1162 Budapest XVI.ker.,Wesselényi utca 51.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemlenyek>).

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: [foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu) – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. március 27.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. március 25.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

  
**Marosvölgyiné Kovács Annamária**  
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 147826/2025.

Ügyintéző: Marosvölgyiné Kovács Annamária

Telefonszám: (99) 795-107

Hiv.szám: 0078.V.0273/2013/55

Tárgy: Végrehajtási jog törlése

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi**

### HATÁROZATOT.

**A Kormányhivatal a Fertőendréd belterület 181 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon néhai Tóth János sz.: 1951 a.n.:Rádlér Mária cím: 1162 Budapest XVI.ker.,Wesselényi utca 51 szám alatti 28/8064 tulajdoni hányadban tulajdonos tulajdonában lévő ingatlanra az **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** cg.:01-10-043876 székhely: 1066 Budapest, Mozsár utca 8. **javára 245.010,- Forint főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jogot törli.****

Az eljárás során felmerült eljárási költség megfizetése iránt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) külön döntésben intézkedik.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9400 Sopron, Új utca 26), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: [foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu) – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája (1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.) 2025.március 11. napján végrehajtási jog törlése iránti 0078.V.0273/2013/55 számú hatósági felhívást küldött a Kormányhivatalhoz, a rendelkező részben megjelölt helyrajzi számra vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat, csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről döntött.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 9. § (6) bekezdése alapján jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, és a díj megfizetése iránt – a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével – a döntésében intézkedik.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen határozat fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án,

valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-a figyelembevételével, és a KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Sopron, 2025. március 25.

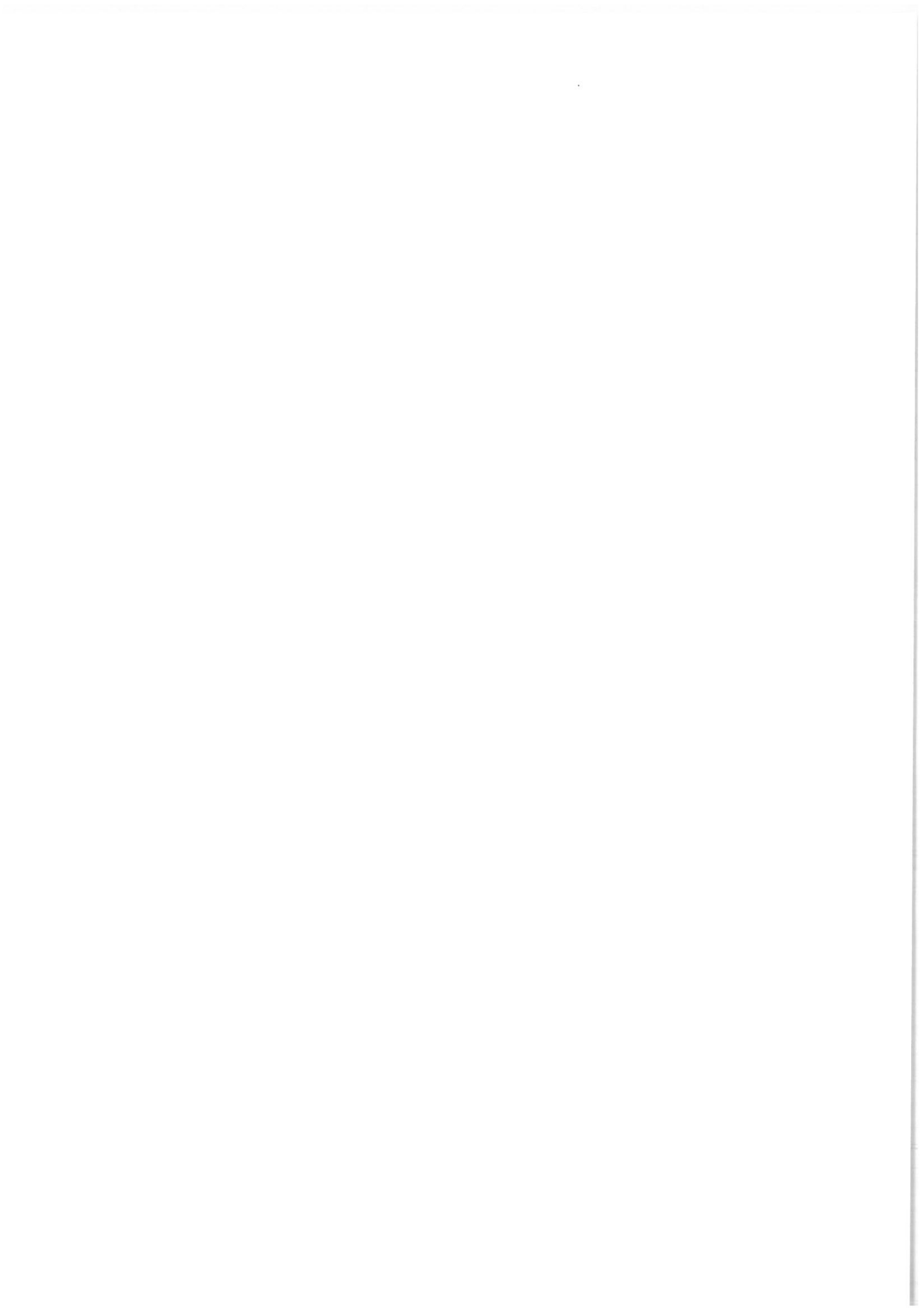
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

  
**Marosvölgyiné Kovács Annamária**  
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző



Értesülnek:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája | Elektronikus     |
| 2. Intrum Zrt.                         | Elektronikus     |
| 3. néhai Tóth János                    | Hirdetmény útján |
| 4. Irattár                             | Helyben          |





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 147826/2025.

Ügyintéző: Marosvölgyiné Kovács Annamária

Telefonszám: (99) 795-107

Hiv.szám: 0078.V.0273/2013/55

Tárgy: Igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség megállapítása

**A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi**

### VÉGZÉST.

**A Kormányhivatal néhai Tóth János sz.: 1951 a.n.:Rádler Mária cím: 1162 Budapest XVI.ker.,Wesselényi utca 51 (a továbbiakban: Ügyfél) a Fertőendréd belterület 181 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozó, végrehajtási jog törlése iránt indult eljárásban kötelezi Ügyfelet, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül 10.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizessen be.**

A Kormányhivatal felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a fenti fizetési kötelezettségét a Kormányhivatal 10033001-00301617-00000000 számú előirányzat-felhasználási keret számlájára történő készpénz-átutalási megbízással teljesítheti. **Az átutalási megbízás közlemény rovatban a fenti ügyiratszámot, az illetékes ingatlan-nyilvántartási osztály kezdőbetűjének megjelölésével (S), valamint a település nevét, az ingatlan fekvését, helyrajzi számát szükséges megjelölni. Amennyiben fizetési kötelezettségét átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással teljesít, a díj megfizetését igazoló bizonylatot, vagy annak másolatát, a fenti számra hivatkozva küldje meg a Kormányhivatal részére.**

Ha a kötelezett a Kormányhivatal végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

**A Kormányhivatal jelen végzés kiadásával egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartási eljárást lefolytatta, a végrehajtási jogot törölte.**

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: [foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu) – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9021 Győr, Városház tér 3.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája (1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A) 0078.V.0273/2013/55 számú hatósági felhívása 2025.március 11. napján került benyújtásra a Kormányhivatalhoz.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárásért – ha e rendelet és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) másként nem rendelkezik – a változással érintett ingatlanonként kell díjat fizetni.

A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a (2)-(6) bekezdésben foglalt kivétellel a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10600 forint.

A KTM rendelet 9 §. bekezdése c) pontja alapján a kérelmet vagy a megkeresést előterjesztő, és a bejegyzés, feljegyzés vagy törlés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díjat annak kell megfizetni, aki a törlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa.

A KTM. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján a jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, és a díj



megfizetése iránt – a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tüzésével – a döntésében intézkedik.

A fizetési módra vonatkozó szabályokat a KTM rendelet 7. § (1)-(7) bekezdései tartalmazzák.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján, a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 132. § alapján, ha az kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (1) bekezdése szerint, ha a döntés meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, túsésre, abbahagyásra irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében megkeresi az állami adó- és vámhatóságot.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésének e) pontja és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, valamint a 124. §-án és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatásköre az Inytv. 20. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul

Sopron, 2025. március 25.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

  
**Marosvölgyiné Kovács Annamária**  
ingatlan-nyilvántartási ügyintéző



Értesülnek:

- |   |  |
|---|--|
| 1. néhai Tóth János   | Hirdetmény útján   |
| 2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal<br>Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály | 9022 Győr, Árpád utca 32<br>Pénzügyi és Számviteli Osztály |
| 3. Nyilvántartás  | Helyben  |

