



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/1305-14/2025

Ügyintéző: Szederkényi Adrienn/dr. Nagy Karolina

Telefonszám: (96) 795-171

ÉTDR azonosító: 202500011232

ÉTDR iratazonosító: IR-000124779/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Novakovics Attila kérelmére indult, 9200 Mosonmagyaróvár, Laktanya köz 2. szám alatti, Mosonmagyaróvár 2382/2 helyrajzi számú ingatlanon „B” jelű (12 lakás, 2 orvosi rendelő és 2 üzlet) lakóépület használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban meghozott GY/ETDR-1/1305-13/2025 számú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Kormányhivatal (....., meghatalmazott képviselője:; a továbbiakban: Kérelmező) 9200 Mosonmagyaróvár, Laktanya köz 2. szám alatti, Mosonmagyaróvár 2382/2 helyrajzi számú ingatlanon „B” jelű (12 lakás, 2 orvosi rendelő és 2 üzlet) használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedély kiadása iránti ügyben benyújtott kérelme alapján indult eljárást

megszünteti.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 2.

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87. Telefon: +36 (96) 795-175

E-mail: epites.mosonmagyarovar@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 566341779 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A döntés indokolásának kivonata:

Indokolás

A Kérelmező 2025. február 18. napján – meghatalmazott képviselő útján – a 9200 Mosonmagyaróvár, Laktanya köz 2. szám alatti, Mosonmagyaróvár 2382/2 helyrajzi számú ingatlanon „B” jelű (12 lakás, 2 orvosi rendelő és 2 üzlet) lakóépület használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az ÉTDR-en keresztül

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy ha az építésügyi hatóság feladatkörébe utalt szakkérdés vizsgálatához további hiánypótlás szükséges, az építésügyi hatóság a tudomására jutástól számított három napon belül ismételten hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.

A Kormányhivatal 2025. március 13. napján, GY/ETDR-1/1305-6/2025 és 2025. március 17. napján GY/ETDR-1/1305-9/2025. iktatószámokon a hiánypótlás keretében végzést bocsátott ki, melyben az alábbi hiányosságok pótlását kérte:

Műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálata alapján:

- Az épület terjedelme alapján (12 lakás, 2 orvosi rendelő és 2 üzlet) az engedélyeztetni kívánt építés esetében a létesítmény villamos betáplálási pontjánál a tervezett villamos teljesítmény meghaladja az 50 kVA-t. Ezért a kérelmezőnek a használatbavételi engedély kiadását megelőzően a műszaki biztonsági szakvéleményt megalapozó, villamos berendezésekre vonatkozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést Hatóságunktól (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya, 9022 Győr, Türr István u. 7.) külön kérelmezni kell, melynek eredményeként kiállított hatósági bizonyítvány a használatbavételi engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedély kiadását javasló szakvélemény megadásának előfeltétele.

Tűzvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A villamos berendezések tűzvédelmi követelményei nem igazoltak, ezért utólag villamos biztonsági felülvizsgálatot kell az épületre elvégeztetni, a hiányzó tűzeseti főkapcsolókat ki kell építeni. (Igazolás módja: felülvizsgálati jkv., kivitelezői nyilatkozat)
- Az égéstermék-elvezetők megfelelőségét kéményseprőipari szerv szakvéleményével kell igazolni.

- *Hő-, és füstelvezető rendszer hiányában a menekülés segítése érdekében, a menekülési útvonalakra biztonsági világítást, és menekülést segítő biztonsági jeleket kell elhelyezni. (Igazolás módja: kivitelezői nyilatkozat)*
- *Valamennyi lépcsőházban 1 db, valamennyi kazánhelyiségben 1 db, legalább 34A 144 B vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni. (Igazolás módja: fényképek az elhelyezésről)*
- *A lépcsőházak főbejáratánál jelölni kell a közműelzárók (gáz, víz,) helyét. (Igazolás módja: fényképek a kihelyezésről)*

Ütügyi szakkérdés vizsgálata alapján:

- *A létesítéssel érintett Mosonmagyaróvár, belterület 2382/15 hrsz.-ú kivett közterület és Mosonmagyaróvár, belterület 2382/17 hrsz.-ú kivett közterület kezelőjének, a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának (9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.) közútkezelői hozzájárulását a tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezéséhez.*
- *Helyszínrajzot, melyen a vonatkozó előírások szerinti mennyiségű, kiépített parkolóhelyek feltüntetésre kerülnek.*
- *Parkolóméretleg számítást, melyen a vonatkozó előírás szerinti mennyiségű parkolószám meghatározásra kerül.*

*Kormányhivatal felhívásában a hiányosságok pótlásának határidejeként 2025. március 18. kedd 16:00 órát és 2025. március 20. csütörtök 10:00 órát jelölte meg, Építető meghatalmazottja a végzést 2025. március 19. napján vette át, a hiányosságok pótlására meghatározott határidő eredménytelenül eltelt. Megállapítást nyert, hogy Építető a kért hiányosságokat **nem pótolta**, továbbá ebben a kérdésben nem is nyilatkozott.*

A végzésben a Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben az Építető a kötelezettségének az erre kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, úgy a hatóság az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Tekintettel arra, hogy az Építető a Kormányhivatal GY/ETDR-1/1305-6/2025 és GY/ETDR-1/1305-9/2025 iktatószámú hiánypótlásra vonatkozó felhívásában foglaltakra pedig nem nyilatkozott, ugyanakkor a dokumentumok benyújtása az eljárás lefolytatásának nélkülözhetetlen feltétele, a Kormányhivatal megállapította, hogy a nyilatkozat hiányában a kérelem nem bírálható el, ezért a Kormányhivatal – a korábbi tájékoztatásának megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen végzés fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1)

bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (2) bekezdésének d) pontján és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén és a 124. § (2) bekezdés a) és c) pontjain alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Mosonmagyaróvár, 2025. március 24.

Szederkényi Adrienn
építésügyi hatósági szakügyintéző