



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00994-15/2025.

Ügyintéző: dr. Bognár-Horváth Bettina, Horváth Ágnes, Rónaszéki Katalin, Vörösné Németh K. Boglárka

Telefonszám: (96) 896-124

Tárgy: OBJEKT GENERAL Kft. 9028 Győr Verebes József utca 2068/2, 2068/4, 2068/6, 2068/7, 2068/8 és 2068/9 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett többlakásos lakóépületek építésének előzetes vizsgálata

K Ö Z L E M É N Y

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésében és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszi, hogy **OBJEKT GENERAL Kft.** (székhely:9011 Győr, Váci Mihály utca 60/A., adószáma:27178166, KÜJ számjel: 10940106., a továbbiakban: Ügyfél) képviselőjének kérelmére **előzetes vizsgálati eljárás indult**, melyről az alábbi tájékoztatást adja:

1. Az ügy tárgya: OBJEKT GENERAL Kft. 9028 Győr Verebes József utca 2068/2, 2068/4, 2068/6, 2068/7, 2068/8 és 2068/9 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett többlakásos lakóépületek építésének előzetes vizsgálati eljárás
2. Ügyirat száma: GY/40/00994-1/2025.
3. A kérelem előterjesztésének napja: 2025. március 17. Az előterjesztett kérelem teljes eljárásban kerül elbírálásra.
4. Az ügyintéző neve, elérhetősége: dr. Bognár-Horváth Bettina, email: kornyezetvedelm@gyor.gov.hu, tel.: 96-896-124
5. Teljes eljárásban az ügyintézési határidő: 45 nap
6. Ügyintézési határidő túllépésének jogkövetkezményei: Ha a hatóság a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottokról, b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
7. A tevékenység hatásterülete: 9028 Győr Verebes József utca 2068/2, 2068/4, 2068/6, 2068/7,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyezetvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

8. Az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció elérhetősége:
<https://gyor-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a2e84b59447d2650195b2fc158e387b/3368/7618422581449162513/GY-40-00994-1-2025.zip>
9. Az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére közvetlenül a Kormányhivatalnál lehet észrevételt tenni a közlemény megjelenését követő 21 napon belül.
10. Az ügyben a Kormányhivatal döntése az alábbiakra vonatkozhat a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:
- Felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan.
 - A tevékenység környezeti hatásvizsgálat, illetve egységes környezethasználati engedélyköteles-e vagy sem.
 - Melyek a környezeti hatástanulmány, illetve az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményei.
 - A tevékenység mely egyéb, a Kormányhivatal által kiadott engedély birtokában kezdhető meg.

A közlemény kifüggesztésének időpontja: elektronikus időbélyegző szerinti nap

A kifüggesztés időtartama: 21 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető